

דירת 2+1 מרוהטת במהמוטלר עם מתקני מתחם

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€149.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS
12

קומה
4

SQUARE
120m2

FROM SEA
up to 500 m

נוף
בריכה

מחירים מ
€149000

FROM CENTER
up to 1 km

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 120 מ"ר, הממוקמת במהמוטלר שבאלניה ובמרחק 500 מטר מהים. הדירה נמצאת בקומה הרביעית, פונה דרומה וכוללת שתי מרפסות, שני חדרי רחצה ונוף לבריכה ולרחוב. במתחם עומדים לרשות הדיירים בריכה חיצונית ומקורה, חדר כושר, חמאם, סאונה, חדר אדים ומתקני פנאי נוספים.

דירת 2+1 מרוהטת בשטח 120 מ"ר במהמוטלר

- מיקום: מהמוטלר, אלניה
- תצורה: 2+1
- שטח: 120 מ"ר
- ריהוט: הדירה מרוהטת
- קומה: 4
- גיל הבניין: 4 שנים
- כיוון: דרום
- מספר מרפסות: 2
- מספר חדרי רחצה: 2
- נוף: לבריכה ולרחוב
- מרחק מהים: 500 מטר
- דמי אחזקה חודשיים: 1,500 לירות טורקיות

תצורת 2+1 והשטח הכולל של 120 מ"ר מספקים מרחב שימושי למגורים ולניהול שגרת יום נוחה. שתי המרפסות מוסיפות אזורים פתוחים נפרדים, בעוד שני חדרי הרחצה מעניקים גמישות מעשית למשק בית הכולל יותר מדייר אחד. הדירה מוצעת מרוהטת, ולכן ניתן להתרשם בעת הביקור הן מהחללים עצמם והן מהפריטים הכלולים בנכס.

הדירה פונה דרומה וממוקמת בקומה הרביעית של בניין בן ארבע שנים. מהנכס נשקף נוף לבריכת המתחם ולרחוב. בבניין קיימת מעלית, נתון המקל על הגישה היום-יומית לקומה. דמי האחזקה שצוינו עומדים על 1,500 לירות טורקיות לחודש; מומלץ לאמת לפני הרכישה את הסכום העדכני ואת השירותים המדויקים הכלולים בו.

בריכות, כושר ומתחמי ספא לשימוש הדיירים

המתקנים המשותפים במתחם מאפשרים לשלב פעילות, בילוי ורגיעה בסביבת המגורים. בריכה חיצונית זמינה כחלק מהשטחים החברתיים, ולצדה קיימת גם בריכה מקורה. השילוב בין שתי הבריכות מספק לדיירים אפשרויות שימוש מגוונות בתוך המתחם.

אזורי הבריאות והספורט כוללים חמאם טורקי, סאונה, חדר אדים וחדר כושר. מתקנים אלה מאפשרים לקיים פעילות גופנית וזמן מנוחה מבלי להתרחק מהבניין. בנוסף, המתחם כולל אזור משחקים לילדים וביליארד, המרחיבים את אפשרויות הפנאי עבור גילאים וצרכים שונים.

רשימת המתקנים הופכת את הדירה לרלוונטית במיוחד עבור מי שמעדיף בניין עם תשתיות משותפות מעבר לחלל המגורים הפרטי. שתי הבריכות, מתקני הספא, חדר הכושר ואזור המשחקים מרוכזים במתחם אחד, בעוד המעלית תומכת בגישה נוחה לדירה שבקומה הרביעית.

מיקום מרכזי במהמוטלר ובמרחק 500 מטר מהים

הנכס נמצא במיקום מרכזי במהמוטלר, אחד מאזורי אלניה, כאשר המרחק המצוין מהים הוא 500 מטר. נתון זה מתאים למי שמייחס חשיבות לגישה מעשית לחוף ולמגורים באזור מרכזי. לצד המיקום, הדירה משלבת שטח של 120 מ"ר עם כיוון דרומי ומערך מתקנים משותפים מגוון.

שתי המרפסות, שני חדרי הרחצה, הריהוט הקיים והמתקנים במתחם מאפשרים לבחון את הנכס למגורים קבועים או לשימוש פרטי בתקופות שונות בשנה. הנוף לבריכה ולרחוב מוסיף הקשר עירוני לנכס, מבלי לוותר על הקרבה לאזורי הפנאי של המתחם.

לקבלת מידע נוסף, לבירור הריהוט הכלול ולתיאום ביקור בדירת ה-2+1 במהמוטלר, ניתן לפנות לצוות Alanya Home. במהלך הביקור אפשר לבדוק את מצב הדירה, השטחים המשותפים והנתונים התפעוליים העדכניים של המתחם.

פרטים

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
חניה — כן	Steam Room — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
מעלית — כן	מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1405/il/dyrt_21_mrvhtt_bmhmvtlr_am_mtkny_mthm