

# آپارتمان مبله ۱+۲ در محمودلار، ۵۰۰ متر تا دریا

MAHMUTLAR, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

149.000€

ملک

نمای کلی

|                       |                    |                         |
|-----------------------|--------------------|-------------------------|
| کل فروش<br>12         | کف<br>4            | SQUARE<br>120m2         |
| از دریا<br>تا 500 متر | چشم انداز<br>استخر | قیمت ها از<br>149000€   |
|                       |                    | از مرکز<br>تا 1 کیلومتر |

درباره ملک

توضیحات

آپارتمان مبله ۱+۲ در موقعیتی مرکزی در محمودلار آلانیا، با مساحت ۱۲۰ متر مربع و در طبقه چهارم ساختمانی ۴ ساله قرار دارد. این واحد جنوبی دارای چشم انداز استخر و خیابان، دو حمام و دو بالکن است و تنها ۵۰۰ متر با دریا فاصله دارد. مجموعه نیز امکانات اجتماعی و ورزشی متنوعی ارائه می دهد.

## مشخصات آپارتمان مبله ۱+۲ در محمودلار

- تعداد اتاق: ۱+۲
- مساحت: ۱۲۰ متر مربع
- طبقه: چهارم
- سن ساختمان: ۴ سال
- وضعیت اثاثیه: مبله
- جهت: جنوبی
- چشم‌انداز: استخر و خیابان
- تعداد بالکن: ۲
- تعداد حمام: ۲
- فاصله تا دریا: ۵۰۰ متر
- شارژ مجموعه: ۱,۵۰۰ لیر ترکیه

این واحد با مساحت ۱۲۰ متر مربع، چیدمان ۱+۲ را در اختیار ساکنان قرار می‌دهد و شامل دو اتاق و فضای نشیمن است. وجود دو حمام و دو بالکن، استفاده روزمره از خانه را برای خانواده‌ها یا افرادی که فضای مجزا برای مهمان و کار می‌خواهند، کاربردی‌تر می‌کند. عرضه ملک به‌صورت مبله نیز نیاز به تجهیز کامل خانه پس از خرید را کاهش می‌دهد؛ با این حال، فهرست دقیق مبلمان و وسایل مشمول فروش باید هنگام بازدید و پیش از انجام معامله تأیید شود.

آپارتمان در طبقه چهارم ساختمانی با عمر ۴ سال قرار گرفته است. جهت جنوبی واحد و چشم‌انداز آن به استخر و خیابان، از ویژگی‌های مشخص این ملک هستند. ساختمان آسانسور دارد و دسترسی به طبقه چهارم از این طریق انجام می‌شود. دو بالکن نیز فضای بیشتری برای ارتباط با محیط پیرامون مجموعه فراهم می‌کنند.

## امکانات مجموعه و موقعیت مرکزی نزدیک دریا

مجموعه برای استراحت، ورزش و گذران اوقات فراغت، امکانات متنوعی دارد. استخر روباز و استخر سرپوشیده از جمله امکانات اصلی آن هستند و امکان استفاده از فضای شنا را در شرایط مختلف فراهم می‌کنند. حمام ترکی، سونا و اتاق بخار نیز بخش امکانات رفاهی و آرامش مجموعه را تشکیل می‌دهند.

سالن بدنسازی برای فعالیت‌های ورزشی در داخل مجموعه در نظر گرفته شده است. همچنین فضای بازی کودکان و بلیارد در دسترس ساکنان قرار دارد. این امکانات برای خریدارانی که ترجیح می‌دهند گزینه‌های ورزشی و تفریحی را در محل سکونت خود داشته باشند، ارزش کاربردی ایجاد می‌کند. وجود آسانسور نیز رفت‌وآمد روزانه به طبقه چهارم را ساده‌تر می‌سازد.

ملک در موقعیتی مرکزی در محمودلار، یکی از مناطق آلتینا، واقع شده و فاصله اعلام‌شده آن تا دریا ۵۰۰ متر است. این فاصله، دسترسی به ساحل را در کنار زندگی در بافت شهری محمودلار ممکن می‌کند. ترکیب موقعیت مرکزی، فاصله کوتاه تا دریا، متراژ ۱۲۰ متر مربع و امکانات داخل مجموعه، این واحد را برای خریدارانی که به دنبال خانه‌ای مبله برای سکونت یا اقامت‌های دوره‌ای در آلتینا هستند، به گزینه‌ای قابل بررسی تبدیل می‌کند.

برای دریافت جزئیات بیشتر درباره شارژ فعلی مجموعه، وسایل و مبلمان مشمول فروش، شرایط بازدید و مراحل خرید، با **Alanya Home** تماس بگیرید. کارشناسان ما اطلاعات ملک را در اختیار شما قرار می‌دهند و امکان بازدید حضوری از این آپارتمان در محمودلار را هماهنگ می‌کنند.

### جزئیات

## امکانات رفاهی در فضای باز

|                      |                   |                     |
|----------------------|-------------------|---------------------|
| دربان — بله          | امنیت — بله       | استخر — بله         |
| استخر سرپوشیده — بله | تناسب اندام — بله | سونا — بله          |
| حمام — بله           | اتاق بخار — بله   | توقفگاه خودرو — بله |
| مدیریت اجاره — بله   | بالکن — بله       | بلند کردن — بله     |









**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1405/fa/apartman\\_mblh\\_dr\\_mhmvdlar\\_mtr\\_ta\\_drya](https://alanya-home.com/property/1405/fa/apartman_mblh_dr_mhmvdlar_mtr_ta_drya)