

Möblierte 2+1-Wohnung in Mahmutlar, 120 m²

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€149.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 120m2	UMHAUEN 4	GESAMTE ETAGEN 12
PREISE AB €149000	AUSSICHT Schwimmbad	VOM MEER bis 500 m
VON DER MITTE bis 1 km		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 2+1-Wohnung mit 120 m² befindet sich im vierten Stock einer vier Jahre alten Wohnanlage im Zentrum von Mahmutlar, Alanya. Die südlich ausgerichtete Immobilie liegt 500 Meter vom Meer entfernt und verfügt über zwei Balkone sowie zwei Badezimmer. Die Wohnung bietet Pool- und Straßenblick; zur

Anlage gehören umfangreiche Freizeit- und Sportbereiche.

Möblierte 2+1-Wohnung mit zwei Balkonen

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Grundriss: 2+1
- Wohnungsgröße: 120 m²
- Möbliert
- Etage: 4. Stock
- Gebäudealter: 4 Jahre
- Südliche Ausrichtung
- Zwei Balkone und zwei Badezimmer
- Pool- und Straßenblick
- Entfernung zum Meer: 500 Meter

Der 2+1-Grundriss umfasst zwei separate Zimmer und einen gemeinsamen Wohnbereich. Mit einer angegebenen Größe von 120 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für einen gut organisierten Alltag. Zwei Badezimmer sind insbesondere für Familien oder bei regelmäßigem Besuch praktisch. Die beiden Balkone schaffen zusätzliche Außenbereiche, die sich für unterschiedliche Zwecke nutzen lassen.

Die Wohnung wird möbliert angeboten. Dadurch muss die Einrichtung nach dem Kauf nicht vollständig neu begonnen werden. Das Objekt liegt im vierten Stock eines vier Jahre alten Gebäudes. Ein Aufzug ist vorhanden und erleichtert den Zugang zur Wohnung. Zu den weiteren konkreten Merkmalen gehören die südliche Ausrichtung sowie der Blick auf den Poolbereich und die Straße.

Freizeitangebote der Wohnanlage in Mahmutlar

Die Anlage verfügt über einen Außenpool und einen Innenpool. Damit steht neben dem offenen Poolbereich auch eine geschützte Möglichkeit zum Schwimmen zur Verfügung. Für Entspannung und Wellness sind ein türkisches Hamam, eine Sauna und ein Dampfbad vorhanden. Ein Fitnessraum ergänzt das Angebot für sportliche Aktivitäten direkt innerhalb der Wohnanlage.

Darüber hinaus gibt es einen Billardbereich und einen Kinderspielbereich. Diese Gemeinschaftseinrichtungen bieten Bewohnern verschiedene Möglichkeiten für Bewegung, Erholung und Freizeit, ohne dafür die Anlage verlassen zu müssen. Für die Anlage ist ein Hausgeld von 1.500 TL angegeben.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Das Meer ist 500 Meter entfernt und damit bequem zu Fuß erreichbar. Die Kombination aus zentraler Lage, kurzer Entfernung zur Küste und den gemeinschaftlichen Einrichtungen macht das Angebot besonders praktisch für Käufer, die den Alltag in Meeresnähe mit zusätzlichen Freizeitmöglichkeiten innerhalb der Anlage verbinden möchten.

Für wen diese Wohnung in Alanya geeignet ist

Die Wohnungsgröße von 120 m², der 2+1-Grundriss, zwei Badezimmer und zwei Balkone bieten funktionale Voraussetzungen für Familien, längere Aufenthalte oder die Nutzung als Ferienimmobilie. Die vorhandene Möblierung kann den Aufwand vor dem Einzug reduzieren. Innen- und Außenpool sowie die weiteren Gemeinschaftsbereiche ermöglichen unterschiedliche Freizeitaktivitäten zu verschiedenen Jahreszeiten.

Die Pool- und Straßenansicht, die südliche Ausrichtung und die Lage im vierten Stock sind klar definierte Eigenschaften, die bei der Auswahl einer Wohnung in Mahmutlar berücksichtigt werden können. Gleichzeitig

sorgt der vorhandene Aufzug für einen komfortableren Zugang.

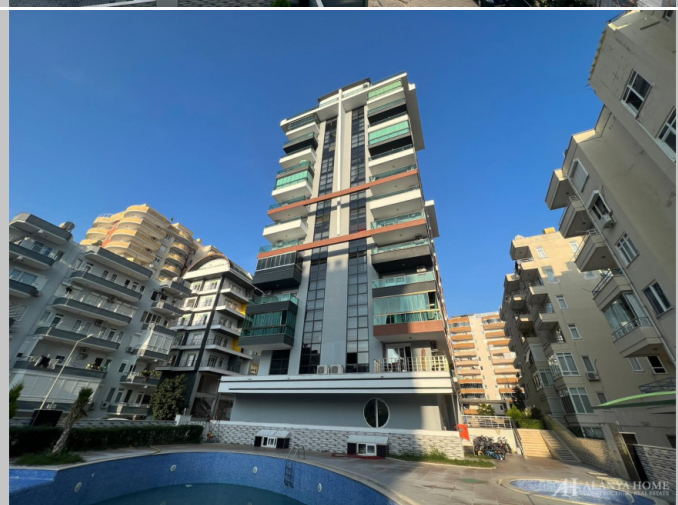
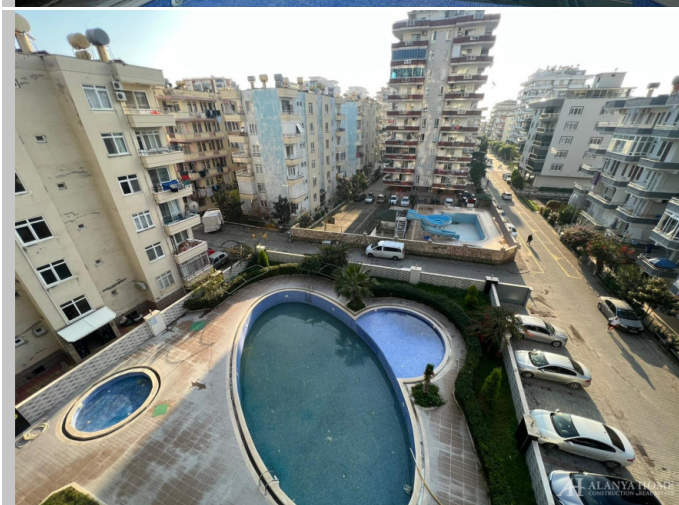
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuellen Angebotsbedingungen, den genauen Möblierungsumfang und das angegebene Hausgeld zu prüfen oder einen Besichtigungstermin für diese Wohnung in Mahmutlar zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1405/de/moblierte_21_wohnung_in_mahmutlar_120_m