

شقة مفروشة 1+2 في محمودلار على بعد 500 م من البحر

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخيار

السعر

149.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 12	الأرض 4	SQUARE 120m2
		الأسعار من 149000€

عن العقار

الوصف

شقة مفروشة بنظام 1+2 في موقع مركزي بمنطقة محمودلار في ألانيا، تبلغ مساحتها 120 م² وتقع في الطابق الرابع من مبنى عمره 4 سنوات. تتمتع بواجهة جنوبية وإطلالات على المسبح والشارع، وتضم حمامين وشرفتين، كما تبعد 500 متر عن البحر وتوفر مرافق اجتماعية ورياضية متنوعة داخل المجمع.

مواصفات شقة 1+2 المفروشة في محمودلار

• نمط الشقة: 1+2

- المساحة: 120 م²
- الطابق: الرابع
- عمر المبنى: 4 سنوات
- حالة التأثيث: مفروشة
- الاتجاه: واجهة جنوبية
- الإطلالة: المسبح والشارع
- الشرفات: شرفتان
- الحمامات: حمامان
- المسافة إلى البحر: 500 متر
- رسوم المجمع: 1,500 ليرة تركية

توفر مساحة الشقة البالغة 120 م² تكويناً عملياً بنظام 1+2، مع غرفتين ومنطقة معيشة، إلى جانب حمامين وشرفتين. ويساعد هذا التوزيع على توفير قدر جيد من المرونة للاستخدام اليومي، خصوصاً للأسر أو المشترين الذين يفضلون وجود غرفة إضافية للعمل أو لاستضافة الزوار. كما أن بيع الشقة مفروشة يقلل الحاجة إلى تجهيزها بالكامل بعد الشراء، مع بقاء تفاصيل الأثاث والمعروضات خاضعة للمعاينة والتأكيد أثناء زيارة العقار.

تقع الشقة في الطابق الرابع وتتميز بواجهة جنوبية. وتجمع إطلالتها بين المسبح والشارع، ما يمنح الشرفتين ارتباطاً مباشراً بمحيط المجمع والمنطقة. المبنى حديث نسبياً بعمر 4 سنوات، كما يتوفر فيه مصعد لتسهيل الوصول إلى الطابق.

مرافق المجمع والحياة اليومية قرب البحر

يقدم المجمع مجموعة متوازنة من المرافق المخصصة للراحة والنشاط. وتشمل التجهيزات مسبحاً خارجياً ومسبحاً داخلياً، ما يتيح خيارات مختلفة للسباحة داخل المشروع. كما تتوفر مرافق للعناية والاسترخاء تشمل الحمام التركي والساونا وغرفة البخار.

أما للراغبين في الحفاظ على نشاطهم البدني، فيضم المجمع مركزاً للياقة البدنية. وتوجد أيضاً منطقة ألعاب للأطفال ومرفق للبياردو، وهي إضافات عملية للأسر ولمن يرغبون في قضاء وقتهم داخل المجمع. وجود هذه المرافق في المبنى يضيف خيارات ترفيهية ورياضية إلى نمط السكن من دون الحاجة إلى مغادرة المشروع في كل مرة.

توجد الشقة في موقع مركزي في محمودلار، إحدى مناطق ألانيا، وتبعد 500 متر فقط عن البحر. تمنح هذه المسافة المعلنة إمكانية الوصول إلى الساحل من دون الابتعاد عن البيئة الحضرية للحي. ويجعل الجمع بين الموقع المركزي والقرب من البحر والمرافق الداخلية العقار خياراً جديراً بالدراسة لمن يبحثون عن شقة مفروشة للاستخدام السكني أو لقضاء فترات منتظمة في ألانيا، من دون تقديم أي افتراضات بشأن العائد أو الاستخدام التأجيري.

للحصول على مزيد من المعلومات حول رسوم المجمع الحالية، ومحتويات الأثاث المشمولة، وترتيب موعد لمعاينة الشقة، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**. سيساعدكم فريقنا في التحقق من تفاصيل العقار ومراجعة خطوات الشراء بصورة واضحة.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	غرفة البخار — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1405/ar/shqh_mfrvshh_21_fy_mhmvdlar_ala_bad_500_m_mn_albhr