

חנות מסחרית 100 מ"ר על כביש D400 במחוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€239.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 12	קומה 1	SQUARE 100m2
FROM SEA First line	נוף ים	מחירים מ €239000

על הנכס

תיאור

החנות ממוקמת בשכונת מחוטלר באלניה ומציעה שטח שימוש רחב של 100 מ"ר. הנכס נמצא על כביש D400, בקו הראשון לים ובמיקום פינתי. השילוב בין השטח המסחרי, ציר התחבורה המרכזי וקו החוף מתאים לרוכשים המחפשים נכס מסחרי במיקום זה במחוטלר. החנות נמצאת בבעלותנו.

המאפיינים של החנות המסחרית במחוטלר

• מיקום בשכונת מחוטלר באלניה

- שטח שימוש של 100 מ"ר
- מיקום ישירות על כביש D400
- קו ראשון לים
- מיקום פינתי
- נכס הנמצא בבעלותנו

שטח השימוש של החנות הוא 100 מ"ר, נתון מרכזי עבור רוכשים הבוחנים נכס מסחרי לצורכי העסק שלהם. המידע שנמסר אינו מפרט את החלוקה הפנימית או את התאמת המקום לענף מסוים, ולכן מומלץ לבחון את החלל בפועל בהתאם לאופי הפעילות המתוכננת.

המיקום על כביש D400 הוא אחד המאפיינים הבולטים של הנכס. זהו ציר תחבורה מרכזי העובר באזור מחמוטלר ואלניה. לצד המיקום על הכביש, החנות נמצאת בקו הראשון לים, כך שהכתובת המסחרית משלבת בין ציר ראשי לבין קו החוף.

גם המיקום הפינתי הוא פרט מהותי בתיאור הנכס. בעת בחינת החנות ניתן לשקלל יחד את שטח השימוש, המיקום על D400, הקרבה הישירה לים והמיקום הפינתי. פרטים אלה מאפשרים לרוכש להעריך באופן ממוקד את התאמת הנכס לצרכיו, מבלי להסתמך על הנחות לגבי מפרט שלא נמסר.

נכס מסחרי לרוכשים המתמקדים במחמוטלר

החנות עשויה להתאים לרוכשים ולבעלי עסקים המעוניינים בנכס מסחרי בשכונת מחמוטלר, עם שטח של 100 מ"ר ומיקום מוגדר על כביש D400 ובקו הראשון לים. הנתונים הברורים לגבי האזור, השטח והמיקום מספקים בסיס ענייני להשוואה מול נכסים מסחריים אחרים באלניה.

לקבלת מידע נוסף או לתיאום ביקור בחנות, ניתן לפנות אל Alanya Home. הצוות שלנו ישמח למסור את הפרטים הזמינים ולסייע לכם לבחון את הנכס במקום.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Security — כן

✓ Doorman — כן





