

# مغازه ۱۰۰ متری نیش در ساحل محمودلار آلانیا

MAHMUTLAR, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی

قیمت

**239.000€**

ملک

نمای کلی

|                      |                   |                              |
|----------------------|-------------------|------------------------------|
| کل فروش<br><b>12</b> | کف<br><b>1</b>    | SQUARE<br><b>100m2</b>       |
| از دریا<br>خط اول    | چشم انداز<br>دریا | قیمت ها از<br><b>239000€</b> |

در باره ملک

توضیحات

این مغازه با ۱۰۰ مترمربع فضای قابل استفاده، در محله محمودلار آلانیا قرار دارد. ملک مستقیماً در حاشیه بزرگراه D400، در خط ساحلی و در موقعیت نیش واقع شده است؛ ترکیبی که دسترسی جاده‌ای و جایگاه مشخص ساحلی را در یک واحد تجاری فراهم می‌کند. این ملک متعلق به مجموعه عرضه‌کننده است. برای دریافت اطلاعات تکمیلی و هماهنگی بازدید با Alanya Home تماس بگیرید.

مشخصات مغازه تجاری در محمودلار

• نوع ملک: مغازه تجاری

- فضای قابل استفاده: ۱۰۰ مترمربع
- موقعیت: محله محمودلار در آلانیا
- واقع در حاشیه بزرگراه D400
- قرارگیری مستقیم در خط ساحلی
- موقعیت نبش
- متعلق به مجموعه عرضه‌کننده

این واحد تجاری ۱۰۰ مترمربع فضای قابل استفاده دارد و خریدار می‌تواند تناسب آن را با نوع فعالیت موردنظر خود بررسی کند. بازدید حضوری امکان ارزیابی دقیق‌تر فضا و تصمیم‌گیری درباره نحوه چیدمان یا آماده‌سازی آن را فراهم می‌کند. پیش از انتخاب نهایی نیز لازم است وضعیت حقوقی و فنی ملک و الزامات مرتبط با فعالیت تجاری موردنظر بررسی شود.

موقعیت ملک با سه ویژگی مشخص تعریف می‌شود: قرارگیری در حاشیه D400، حضور در خط ساحلی و نبش بودن. این ترکیب، نشانی روشن و قابل تشخیصی برای واحد ایجاد می‌کند و آن را از مغازه‌های واقع در خیابان‌های داخلی متمایز می‌سازد. خریدار می‌تواند ارزش عملی این ویژگی‌ها را متناسب با نوع کسب‌وکار، نیازهای دسترسی و برنامه بهره‌برداری خود در زمان بازدید ارزیابی کند.

## موقعیت ساحلی در کنار بزرگراه D400 آلانیا

مغازه در محله محمودلار آلانیا و مستقیماً در حاشیه بزرگراه D400 قرار گرفته است. هم‌زمان، موقعیت آن در خط ساحلی قرار دارد. نزدیکی مستقیم به محور اصلی جاده‌ای و قرارگیری ساحلی، دو مشخصه مکانی مستند این ملک هستند. موقعیت نبش نیز ویژگی دیگری است که می‌تواند هنگام بررسی محل برای فعالیت تجاری مورد توجه قرار گیرد.

این ملک مستقیماً متعلق به مجموعه عرضه‌کننده است و جزئیات موجود را می‌توان بدون واسطه با تیم مسئول بررسی کرد. برای مشاهده فضای ۱۰۰ مترمربعی، ارزیابی موقعیت واقعی مغازه در محمودلار و دریافت اطلاعات بیشتر درباره ملک، با Alanya Home تماس بگیرید و زمان بازدید را هماهنگ کنید.

جزئیات

## امکانات رفاهی در فضای باز

📍 امنیت — بله

📍 دریا — بله





