

Eckladen mit 100 m² in Mahmutlar direkt am Meer

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€239.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
100m²

UMHAUEN
1

GESAMTE ETAGEN
12

PREISE AB
€239000

AUSSICHT
Meer

VOM MEER
Erste Linie

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Dieses 100 m² große Eckladenlokal befindet sich im Alanyaer Stadtteil Mahmutlar. Die Gewerbeimmobilie liegt direkt an der Fernstraße D400 und in erster Meereslinie. Die großzügige Nutzfläche und die Ecklage bieten eine funktionale Grundlage für eine gewerbliche Nutzung unter Berücksichtigung des genehmigten Nutzungszwecks und der geltenden Vorschriften. Das Objekt befindet sich im Eigentum des Verkäufers.

100 m² großes Ladenlokal in Mahmutlar

- **Immobilienart:** Gewerbeeinheit / Ladenlokal
- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Nutzfläche:** 100 m²
- **Straßenlage:** direkt an der Fernstraße D400
- **Lage zum Meer:** erste Meereslinie
- **Objektposition:** Ecklage
- **Eigentumsangabe:** im Eigentum des Verkäufers

Die Gewerbeeinheit verfügt über eine Nutzfläche von 100 m². Damit steht eine geräumige Fläche zur Verfügung, die entsprechend den Anforderungen der vorgesehenen Geschäftstätigkeit organisiert werden kann. Die Eckposition ist ein wesentliches praktisches Merkmal des Objekts und kann bei der Planung des Eingangsbereichs, der Raumaufteilung und des Nutzungskonzepts berücksichtigt werden.

Das Ladenlokal liegt unmittelbar an der D400, einer der zentralen Verkehrsachsen, die Mahmutlar mit weiteren Stadtteilen von Alanya verbindet. Dadurch ist das Objekt direkt in das örtliche Straßennetz eingebunden. Einzelheiten zu Zugangsmöglichkeiten, Parkplätzen, Werbeanlagen und der zulässigen gewerblichen Nutzung sollten bei einer Besichtigung sowie anhand der aktuellen Objektunterlagen geprüft werden.

Gewerbelage in erster Meereslinie in Mahmutlar

Die Lage in erster Meereslinie verbindet die unmittelbare Nähe zum Meer mit einer Position an der D400. Das Angebot richtet sich insbesondere an Käufer, die eine konkrete Straßenlage, eine Eckposition und eine klar angegebene Gewerbefläche in Mahmutlar suchen. Vor einer Kaufentscheidung sollten die Anforderungen des geplanten Betriebs mit den technischen Voraussetzungen des Objekts und den geltenden kommunalen Bestimmungen abgeglichen werden.

Die Immobilie befindet sich im Eigentum des Verkäufers. Für weitere Angaben, eine Prüfung der verfügbaren Unterlagen oder einen Besichtigungstermin für dieses Gewerbeobjekt kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Sicherheit — Ja

Galerie





