

محل تجاري 100 م² على الواجهة البحرية في محمودلار ألانيا

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخيار

السعر

239.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الأكلات 12	الأرض 1	SQUARE 100m2
	من البحر الخط الأول	الأسعار من 239000€

عن العقار

الوصف

محل تجاري بمساحة استخدام واسعة تبلغ 100 م² في حي محمودلار بمدينة ألانيا. يقع العقار مباشرة على طريق D400 السريع، في موقع على الواجهة البحرية وعند ناصية، ما يجمع بين الموقع الساحلي والحضور المباشر على أحد المحاور الرئيسية. العقار مملوك مباشرة للجهة العارضة، ويمكن التواصل مع Alanya Home للحصول على التفاصيل وترتيب المعاينة.

تفاصيل المحل التجاري في محمودلار

- نوع العقار: محل تجاري

- مساحة الاستخدام: 100 م²
- الموقع: حي محمودلار في ألانيا
- مباشرة على طريق D400 السريع
- موقع على الواجهة البحرية
- عقار يقع عند ناصية
- مملوك مباشرة للجهة العارضة

يوفر هذا العقار التجاري مساحة استخدام تبلغ 100 م²، وهي المعلومة الأساسية التي يمكن الانطلاق منها عند تقييم ملاءمته لطبيعة النشاط المخطط له. ويمكن للمشتري معاينة المساحة على الطبيعة ودراسة توزيعها وتجهيزها وفق الاحتياجات التشغيلية، مع إجراء الفحوص القانونية والفنية اللازمة قبل اتخاذ القرار.

يجمع الموقع بين ثلاث خصائص واضحة: وجود المحل على طريق D400، وتموضعه على الواجهة البحرية، ووقوعه عند ناصية. تمنح هذه العناصر العقار هوية موقع محددة مقارنة بالمحال الموجودة داخل الشوارع الفرعية، كما تتيح للمشتري تقييمه استناداً إلى موقعه الفعلي ومساحته المعلنة دون الاعتماد على مزايا غير موثقة.

موقع تجاري ساحلي على طريق D400 في ألانيا

يقع المحل في محمودلار ضمن ألانيا، مباشرة على محور D400 وفي موقع ملاصق للواجهة البحرية. ويُعد الجمع بين الطريق الرئيسي والموقع الساحلي عاملاً عملياً مهماً عند اختيار مقر تجاري، ولا سيما للباحثين عن عقار ذي عنوان واضح وسهل التعرف عليه. كما أن موقع الناصية عنصر إضافي ينبغي تقييمه أثناء المعاينة وفق نوع النشاط المقترح ومتطلباته.

العقار مملوك مباشرة للجهة العارضة، ما يتيح مناقشة المعلومات المتاحة حوله بصورة مباشرة. وللتعرف إلى التفاصيل، والتحقق من وضع العقار، ومعاينة مساحة الاستخدام والموقع على الطبيعة، يرجى التواصل مع Alanya Home لترتيب موعد مناسب.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

الأمان — نعم

بواب — نعم





