

# Вилла 4+1 Mavi Villa в Каргыджаке, Алания

KARGICAK, ALANYA



ALANYA HOME  
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

ЦЕНА

**€570.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

## Обзор

|                         |                             |                           |
|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| ПЛОЩАДЬ<br><b>220м2</b> | ЭТАЖ<br><b>2</b>            | ЦЕНА ОТ<br><b>€570000</b> |
| ВИД<br><b>Море</b>      | ОТ МОРЯ<br><b>до 3000 м</b> |                           |

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Mavi Villa — вилла планировки 4+1 площадью 220 м² в районе Каргыджак, Алания, в 3 км от моря. В доме предусмотрены просторная гостиная с открытой американской кухней, четыре ванные комнаты с туалетами и два балкона. Объект отличается панорамным видом и продуманным дизайном; доступны бассейн, сад, джакузи, бильярд, барбекю и парковка.

# Планировка и особенности Mavi Villa в Каргыджаке

- Планировка 4+1
- Общая заявленная площадь — 220 м²
- Просторная гостиная
- Открытая кухня американского типа
- Четыре ванные комнаты с туалетами
- Два балкона
- Панорамный вид
- Год строительства — 2009
- Расстояние до моря — 3 км

Планировка 4+1 предоставляет достаточно пространства для повседневной жизни большой семьи, приема гостей или организации отдельных рабочих и гостевых комнат. Просторная гостиная объединена с американской кухней, благодаря чему основная жилая зона подходит как для совместного отдыха, так и для общения во время приготовления еды.

Наличие четырех ванных комнат с туалетами особенно удобно для дома с несколькими спальнями. Два балкона создают дополнительные открытые зоны, а панорамный вид усиливает ощущение пространства. В исходной информации также отмечен роскошный дизайн виллы, подчеркивающий ее представительский характер.

## Бассейн, сад и дополнительные удобства

В перечень доступных удобств входят бассейн, сад, джакузи и бильярд. Для отдыха и встреч на открытом воздухе предусмотрена зона барбекю, а для автомобиля имеется парковка. За объектом также присматривает смотритель, что может упростить решение повседневных вопросов, связанных с содержанием территории.

Вилла находится в Каргыджаке — районе Аланьи, расположенном к востоку от центральной части города. Заявленное расстояние до моря составляет 3 км. Такое расположение позволяет рассматривать объект для постоянного проживания, сезонного отдыха или длительного пребывания в Аланье без необходимости жить непосредственно на первой береговой линии.

## Покупка виллы и проверка условий гражданства

В исходных данных Mavi Villa обозначена как объект, подходящий для оформления гражданства Турции. Однако требования программы, минимальная оценочная стоимость и юридические условия могут меняться. Соответствие объекта актуальным правилам необходимо подтвердить до покупки с участием профильного юриста и уполномоченных государственных органов.

Чтобы уточнить доступность Mavi Villa, получить актуальные документы и организовать просмотр, свяжитесь с командой Alanya Home. Специалисты предоставят подтвержденную информацию по объекту и помогут пройти основные этапы приобретения недвижимости в Аланье.

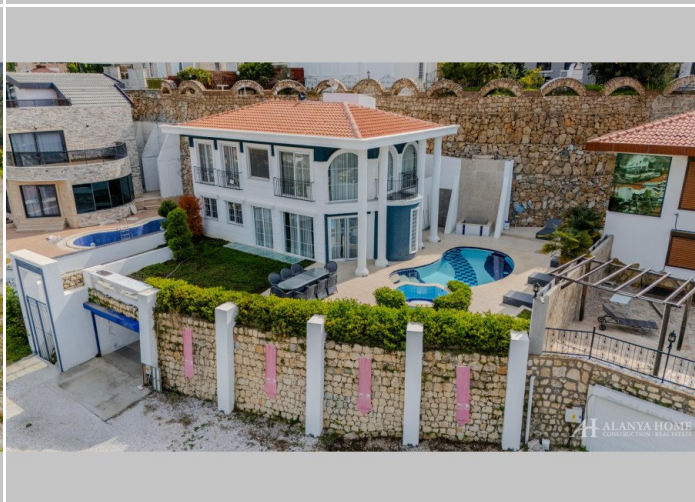
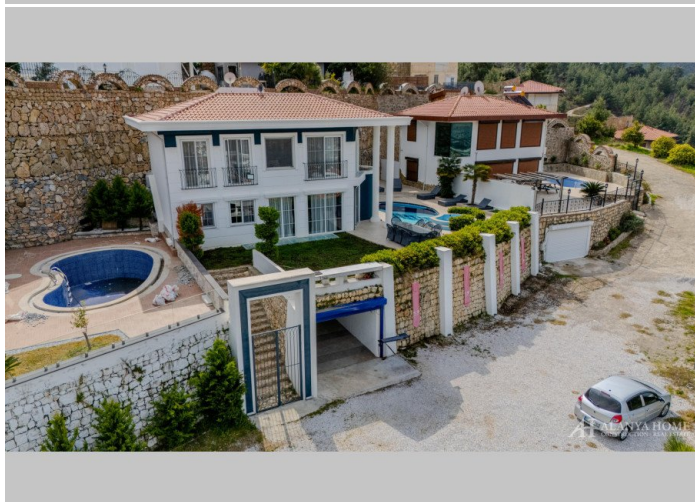
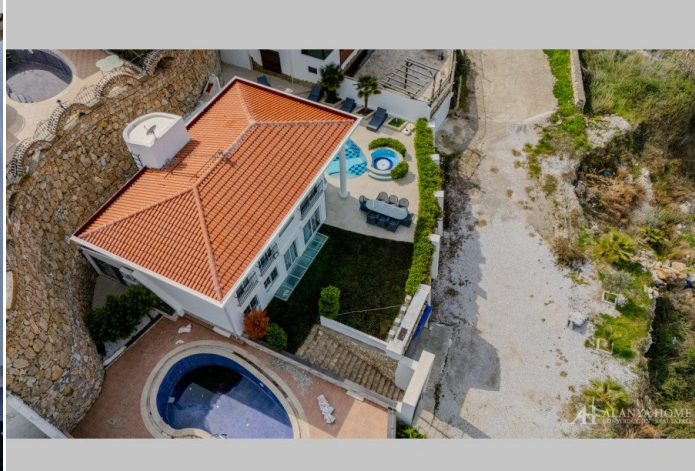
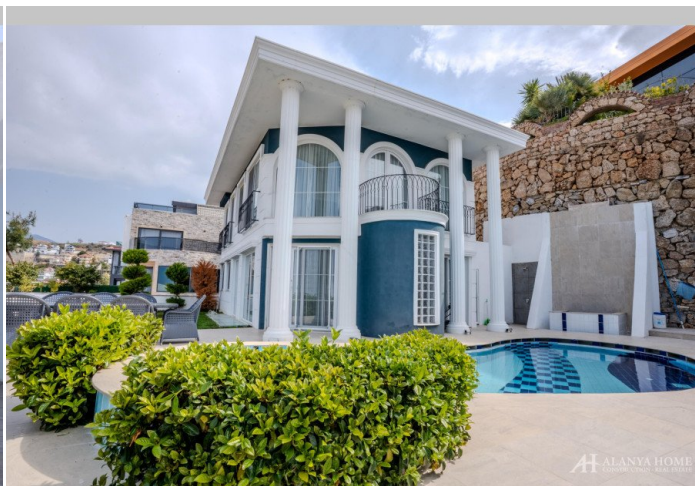
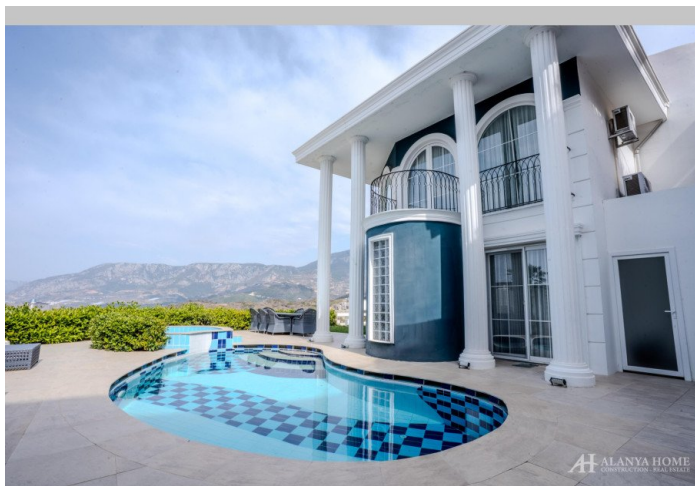
### ДЕТАЛИ

## Удобства на открытом воздухе

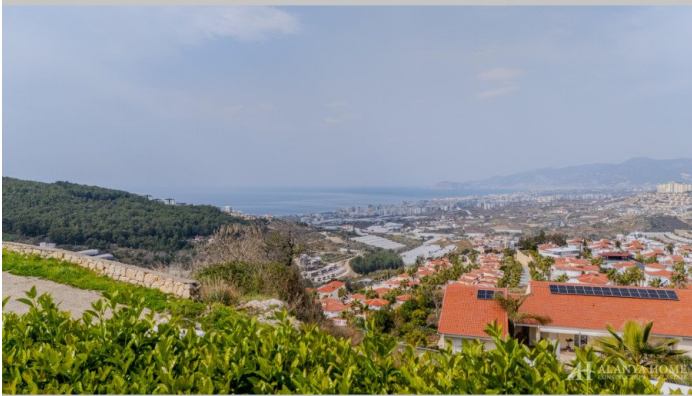
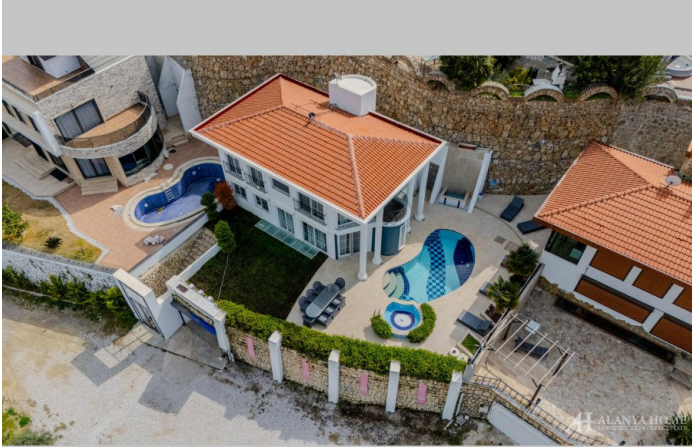
|                                      |                |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| ✓ Швейцар — Да                       | ✓ Охрана — Да  | ✓ Бассейн — Да |
| ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да | ✓ Стоянка — Да | ✓ Балкон — Да  |



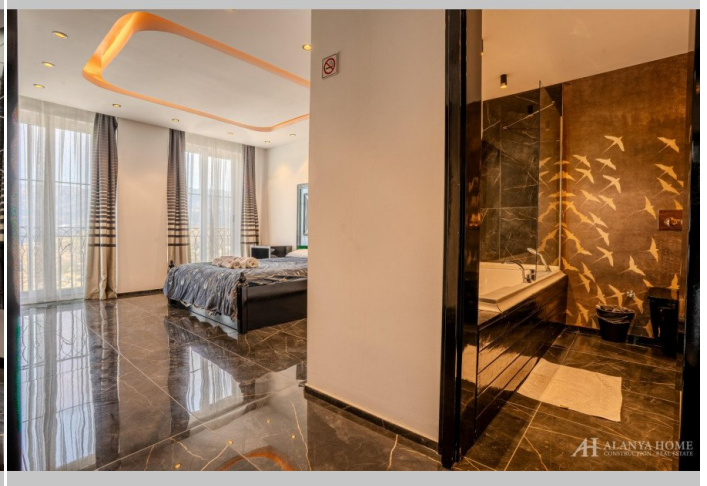
## Галерея



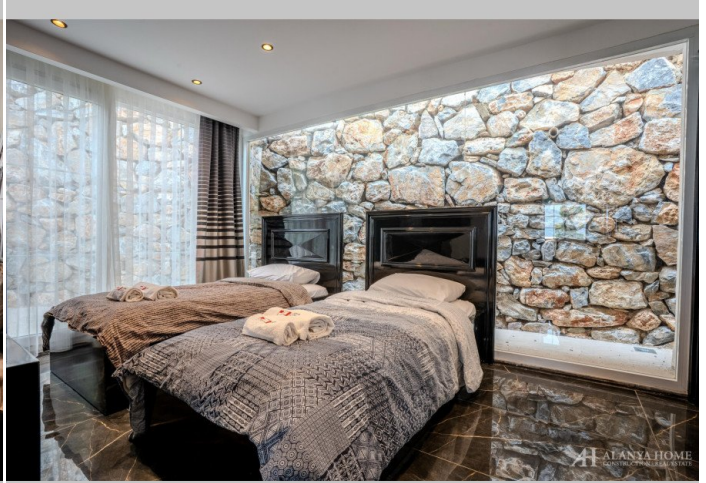




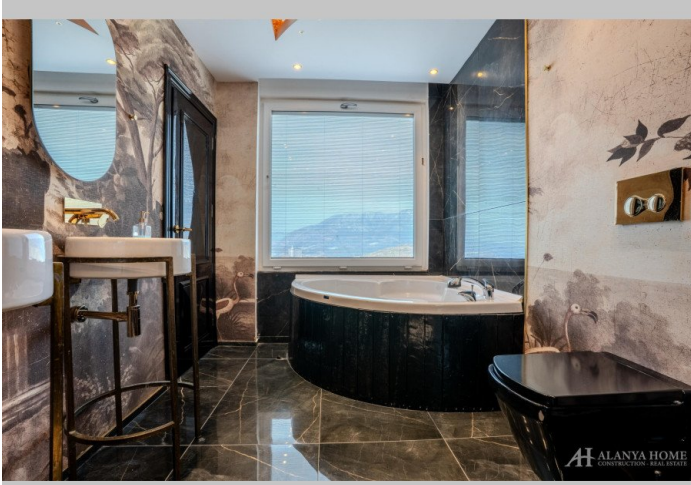












### **Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1399/ru/villa\\_41\\_mavi\\_villa\\_v\\_kargydzhake\\_alaniya](https://alanya-home.com/property/1399/ru/villa_41_mavi_villa_v_kargydzhake_alaniya)