

וילת 4+1 ב-Kargıcak בפרויקט Mavi Villa, 220 מ"ר

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€570.000

נכס

סקירה

מחירים מ	קומה	SQUARE
€570000	2	220m2
	FROM SEA	נוף
	up to 3000 m	ים

על הנכס

תיאור

Mavi Villa ב-Kargıcak היא וילת 4+1 בשטח 220 מ"ר, עם מטבח פתוח בסגנון אמריקאי וסלון מרווח. הנכס המעוצב בסגנון יוקרתי כולל נוף פתוח ומלא, 4 חדרי רחצה ושירותים ו-2 מרפסות. לרשות הדיירים בריכה, גינה, ג'קוזי, ביליארד, אזור ברביקיו, חניה ושירות איש אחזקה. הווילה נבנתה בשנת 2009 ונמצאת במרחק 3 ק"מ מהים.

המאפיינים המרכזיים של Mavi Villa ב-Kargıcak

- תכנון 4+1
- שטח כולל של 220 מ"ר
- מטבח פתוח בסגנון אמריקאי
- סלון מרווח
- 4 חדרי רחצה ושירותים
- 2 מרפסות
- נוף פתוח ומלא
- עיצוב יוקרתי
- בריכה, גינה, ג'קוזי וביליארד
- אזור ברביקיו, חניה ושירות איש אחזקה
- שנת בנייה: 2009
- מרחק מהים: 3 ק"מ

תכנון ה-4+1 משלב חלל מגורים רחב עם מטבח פתוח בסגנון אמריקאי. הסלון המרווח מאפשר ניצול נוח של האזור המרכזי בבית, הן לשגרת היום-יום והן לאירוח. שטח של 220 מ"ר מעניק לוויולה ממדים משמעותיים עבור רוכשים המחפשים נכס גדול באזור Kargıcak שבאלניה.

ארבעת חדרי הרחצה והשירותים מספקים חלוקה שימושית במיוחד כאשר מספר דיירים משתמשים בנכס. שתי המרפסות מוסיפות שטחים חיצוניים לשיבה ולאזור, והנוף הפתוח והמלא מצוין כאחד המאפיינים הבולטים של הוויולה. גם העיצוב היוקרתי הוא חלק מהמפרט שנמסר עבור הנכס.

מתקני הפנאי כוללים בריכה, גינה, ג'קוזי וביליארד. אזור הברביקיו מוסיף אפשרות לאירוח ולשהייה בחוץ, בעוד שהחניה מספקת פתרון מעשי לרכב. במפרט מופיע גם שירות של איש אחזקה, המוסיף תמיכה תפעולית לשימוש השוטף בנכס.

מיקום הוויולה ב-Kargıcak והתאמתה לרוכשים

Mavi Villa ממוקמת ב-Kargıcak, אחד מאזורי אלניה, במרחק של 3 ק"מ מהים. המרחק המדויק מאפשר לרוכשים להעריך מראש את הנגישות לחוף בהתאם לצורכי היום-יום שלהם. הוויולה נבנתה בשנת 2009, ולכן מומלץ לבדוק לפני רכישה את מצבה הטכני הנוכחי, את תקינות המתקנים ואת מסמכי הנכס באמצעות אנשי מקצוע מתאימים.

לפי המידע שנמסר, הנכס מסומן כמתאים לתהליך קבלת אזרחות טורקית. עם זאת, הזכאות בפועל תלויה בחקיקה העדכנית, בשווי הרשמי, במחיר העסקה, במסמכי הנכס ובנסיבות האישיות של הרוכש. לפני קבלת החלטה יש לאמת את ההתאמה מול עורך דין עצמאי והרשויות המוסמכות בטורקיה.

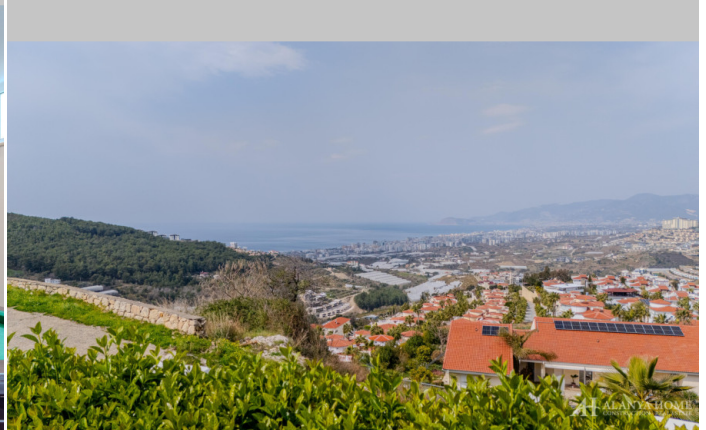
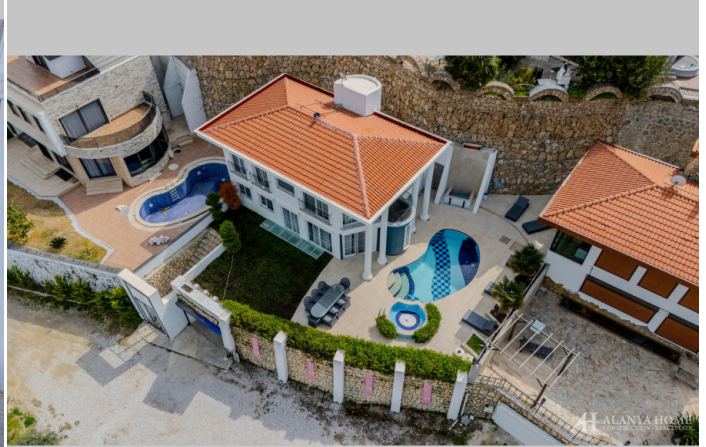
לקבלת פרטים נוספים על Mavi Villa, לבדיקת המידע והמסמכים העדכניים או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	פול 2 כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	2 חניה 2 כן	2 מרפסת 2 כן











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1399/il/vylt_41_b_kargicak_bprvykt_mavi_villa_220_mr