

Villa 4+1 de 220 m² à Kargıcak - Mavi Villa

KARGICAK, ALANYA



PRIX

€570.000

VALEUR EXPORTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE 220m2	ÉTAGE 2	PRIX MIN €570000
VOIR Mer		

À PROPOS

Description

Située à Kargıcak, Mavi Villa propose une configuration 4+1 sur 220 m², avec cuisine américaine ouverte et vaste salon. Son aménagement haut de gamme comprend quatre salles de bains avec WC, deux balcons et une vue dégagée. La mer se trouve à 3 km, tandis que piscine, jacuzzi, billard, jardin, barbecue et parking complètent les prestations.

Mavi Villa 4+1 avec 220 m² d'espace à Kargıcak

Cette villa située dans le secteur de Kargıcak à Alanya se distingue par ses volumes généreux et son agencement fonctionnel. Sa surface de 220 m² et sa configuration 4+1 permettent de bien séparer les espaces privés de la grande pièce de vie. Le salon spacieux est associé à une cuisine américaine ouverte, une disposition adaptée à un usage quotidien convivial et à une circulation fluide.

- Configuration 4+1
- Surface de 220 m²
- Cuisine américaine ouverte
- Vaste salon et design haut de gamme
- Quatre salles de bains avec WC
- Deux balcons et vue dégagée
- Piscine, jacuzzi et billard
- Jardin, espace barbecue et parking
- Service de gardien
- Année de construction : 2009
- Distance de la mer : 3 km

La présence de quatre salles de bains avec WC constitue un avantage pratique pour une propriété de cette capacité. Elle facilite l'organisation quotidienne d'un foyer nombreux et l'accueil des invités, sans concentrer tous les usages dans un seul espace sanitaire. Les deux balcons apportent des surfaces extérieures supplémentaires. L'annonce indique également une vue largement dégagée, sans préciser son orientation ni la nature exacte du panorama.

Les équipements associés à Mavi Villa renforcent les possibilités de détente et de loisirs sur place. La piscine et le jacuzzi offrent des espaces consacrés au repos, tandis que le billard constitue une option de divertissement supplémentaire. Le jardin et l'espace barbecue permettent de profiter de l'extérieur. Un parking est également présent pour le stationnement, et un service de gardien figure parmi les prestations indiquées.

Une villa à Kargıcak, à 3 km de la mer

Mavi Villa se trouve à Kargıcak, dans la région d'Alanya, à une distance annoncée de 3 km de la mer. Cette information permet aux acquéreurs d'évaluer concrètement l'accès quotidien au littoral en fonction de leur mode de vie et de leurs moyens de déplacement. La combinaison d'une grande surface intérieure, de plusieurs salles de bains, de deux balcons et d'espaces de loisirs peut convenir aux acheteurs qui privilégient le volume et le confort.

La construction date de 2009. Selon les informations fournies, le bien est présenté comme éligible au programme de citoyenneté turque. Cette éligibilité dépend toutefois des règles en vigueur, de la valeur officiellement reconnue et de la conformité des documents. Elle doit donc être vérifiée par des professionnels compétents et confirmée auprès des autorités concernées avant toute décision d'achat.

Pour obtenir davantage d'informations sur Mavi Villa, vérifier sa documentation ou organiser une visite à Kargıcak, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui

✓ Sécurité — Oui

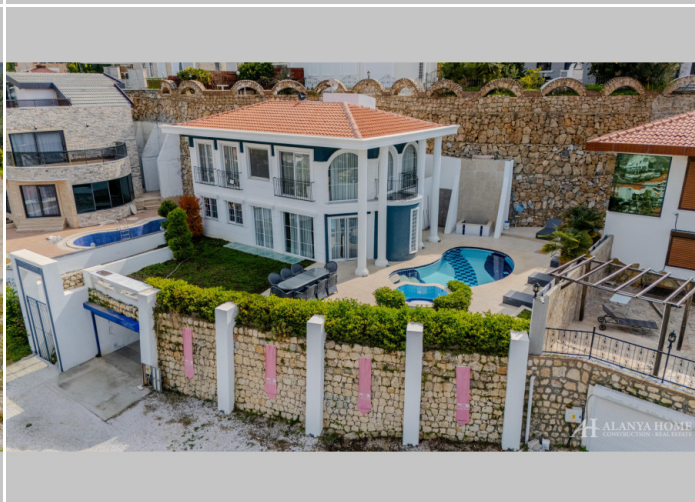
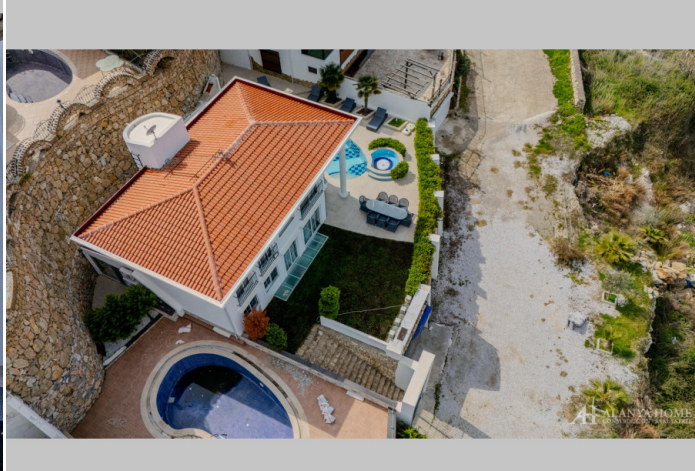
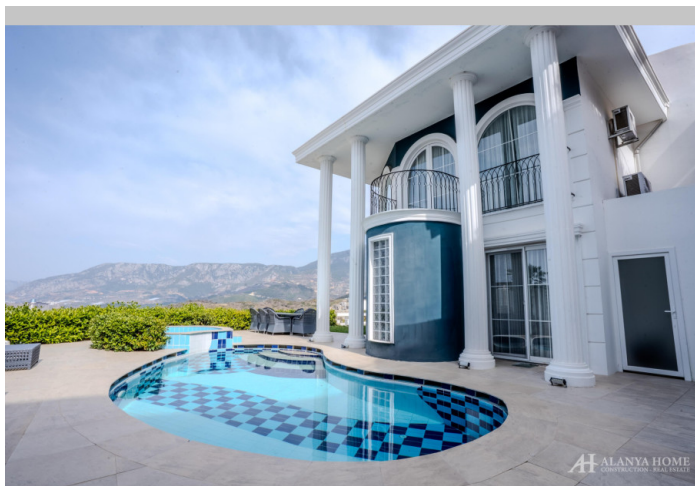
✓ Piscine — Oui

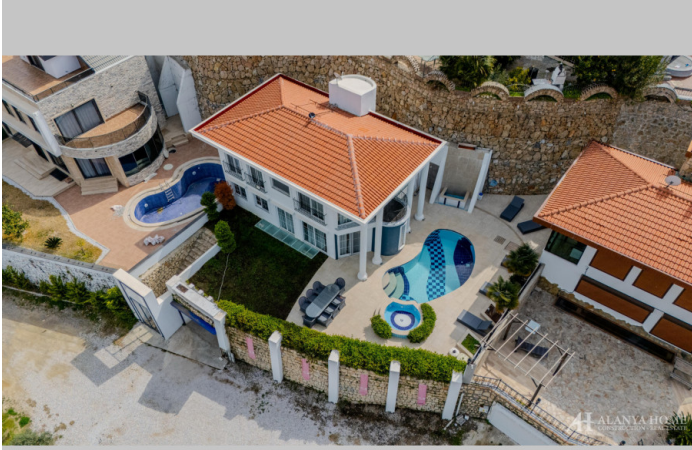
✓ Aires de repos et de barbecue —
Oui

✓ Parking — Oui

✓ Balcon — Oui

Galerie











https://alanya-home.com/property/1399/fr/villa_41_de_220_m_a_kargicak_mavi_villa