

4+1-Villa Mavi Villa in Kargıcak, Alanya

KARGICAK, ALANYA



ALANYA HOME
CONSTRUCTION - REAL ESTATE

PREIS

€570.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 220m2	UMHAUEN 2	PREISE AB €570000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 3000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Die Mavi Villa ist eine 220 m² große 4+1-Villa in Kargıcak, Alanya, rund 3 km vom Meer entfernt. Sie bietet einen großzügigen Wohnbereich mit offener amerikanischer Küche, vier Badezimmer mit WC und zwei Balkone. Ein weitläufiger Panoramablick und das anspruchsvolle Design ergänzen die Ausstattung mit Pool, Garten, Whirlpool, Billard, Grillbereich und Parkplatz.

Raumaufteilung und Merkmale der Mavi Villa

- 4+1-Raumaufteilung
- Angegebene Wohnfläche von 220 m²
- Großzügiger Wohnbereich
- Offene amerikanische Küche
- Vier Badezimmer mit WC
- Zwei Balkone
- Weitläufiger Panoramablick
- Baujahr 2009
- Etwa 3 km vom Meer entfernt

Die 4+1-Aufteilung schafft ein großzügiges Wohnkonzept, das sich für eine größere Familie, Gäste oder separate Arbeits- und Aufenthaltsräume eignet. Das geräumige Wohnzimmer geht in die offene amerikanische Küche über. Dadurch entsteht ein zusammenhängender Mittelpunkt für den Alltag, gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden.

Vier Badezimmer mit WC bieten praktische Vorteile bei einer Immobilie mit mehreren Zimmern und reduzieren Wartezeiten im Familienalltag. Zwei Balkone erweitern den Wohnraum um geschützte Außenbereiche. Der angegebene Panoramablick und das hochwertige Design unterstreichen den repräsentativen Charakter der Villa, ohne die funktionale Nutzung aus dem Blick zu verlieren.

Pool, Garten und Freizeitmöglichkeiten

Zur Ausstattung gehören ein Pool, ein Garten, ein Whirlpool und Billard. Ein Grillbereich bietet zusätzlichen Raum für Mahlzeiten und Treffen im Freien. Für ein Fahrzeug steht ein Parkplatz zur Verfügung. Zudem wird ein Hausmeister beziehungsweise Betreuer genannt, der bei laufenden Aufgaben rund um die Immobilie und das Grundstück hilfreich sein kann.

Die Mavi Villa wurde im Jahr 2009 errichtet. Die Kombination aus großzügiger Innenfläche, mehreren Bädern und unterschiedlichen Freizeitbereichen macht sie zu einer vielseitig nutzbaren Immobilie für längere Aufenthalte oder dauerhaftes Wohnen.

Lage in Kargıcak und Entfernung zum Meer

Die Villa befindet sich in Kargıcak, einem Stadtteil von Alanya östlich des Stadtzentrums. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 3 km. Damit liegt die Immobilie nicht unmittelbar an der Küste, bietet jedoch eine überschaubare Distanz zu den Stränden und Küstenbereichen von Alanya.

In den Ausgangsdaten wird die Immobilie als für die türkische Staatsbürgerschaft geeignet bezeichnet. Da sich gesetzliche Vorgaben, Mindestwerte und Bewertungsanforderungen ändern können, stellt diese Angabe keine Garantie dar. Die aktuelle Eignung sollte vor dem Kauf durch einen qualifizierten Rechtsberater und die zuständigen türkischen Behörden geprüft und schriftlich bestätigt werden.

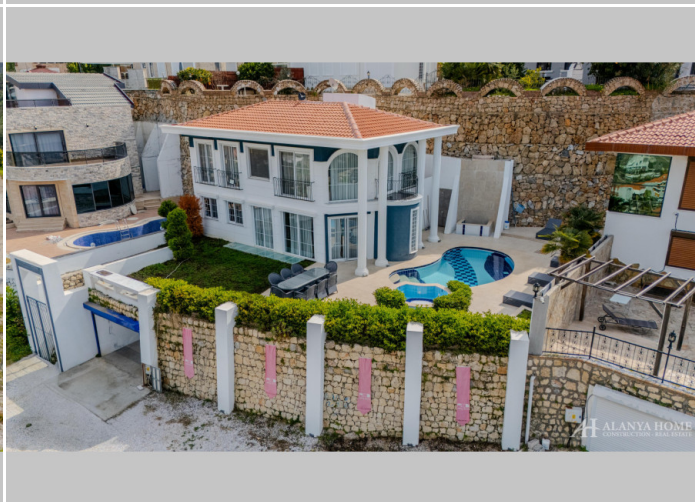
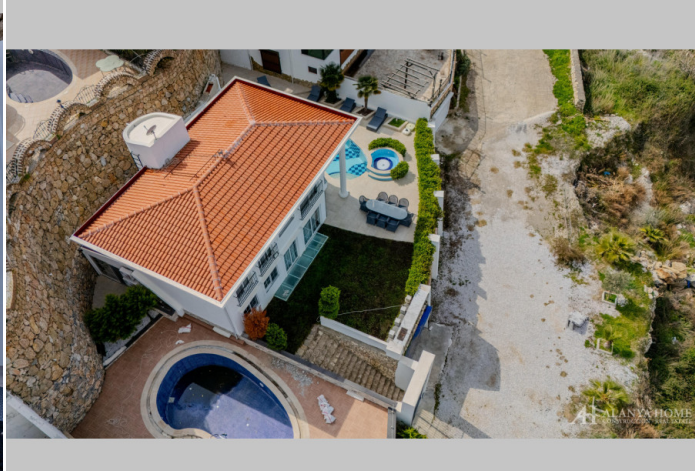
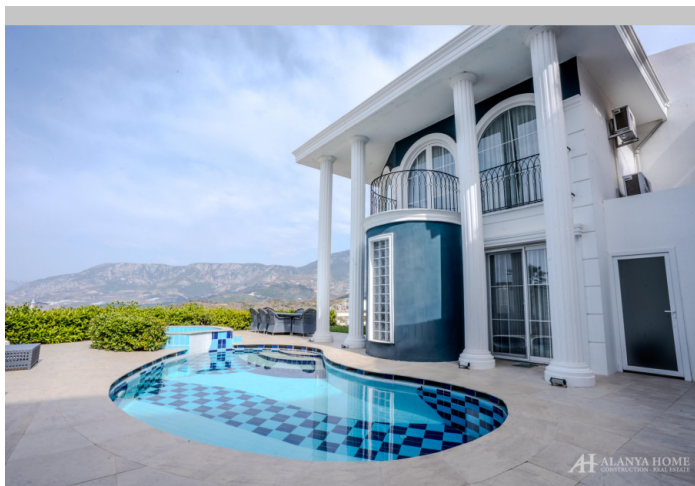
Für aktuelle Informationen zur Verfügbarkeit, zu den Unterlagen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team beantwortet Ihre Fragen zur Mavi Villa und begleitet Sie bei den wesentlichen Schritten des Immobilienkaufs in Alanya.

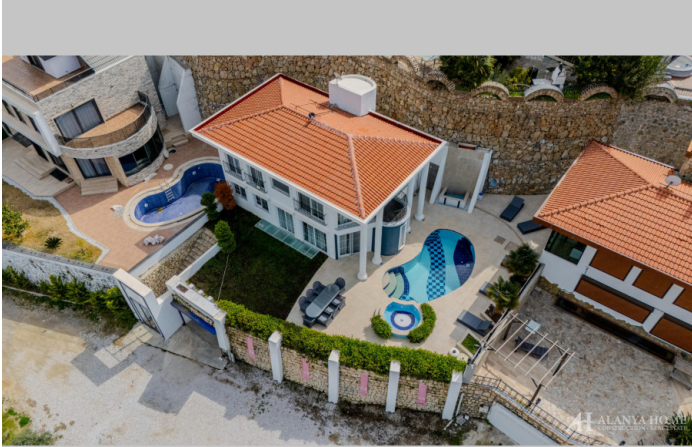
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Balkon — Ja

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1399/de/41_villa_mavi_villa_in_kargicak_alanya