

# فيلا مافي 1+4 بمساحة 220 م<sup>2</sup> في كارغيجاك ألانيا

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

570.000€

العقار

نظرة عامة

الأسعار من  
570000€

الأرض  
2

SQUARE  
220m2

عن العقار

الوصف

تقع فيلا مافي في كارغيجاك بـألانيا، وتقدم مخطط 1+4 بمطبخ أمريكي وصالة واسعة ضمن مساحة تبلغ 220 م<sup>2</sup>. تضم الفيلا أربعة حمامات مع مراحيض وشرقتين، وتتميز بإطلالة كاملة وتصميم فاخر. تشمل المرافق مسبحاً وحديقة وجاكوزي ولباردو ومنطقة شواء وموقف سيارات، فيما تبعد 3 كم عن البحر ويعود تاريخ بنائها إلى عام 2009.

## تفاصيل فيلا مافي 1+4 في كارغيجاك

- نوع العقار: فيلا بتخطيط 1+4
- المساحة: 220 م<sup>2</sup>
- المطبخ: مطبخ أمريكي مفتوح
- مساحة المعيشة: صالة واسعة

- الحمامات: أربعة حمامات مع مراحيض
- المساحات الخارجية: شرفتان وحديقة
- المرافق: مسبح وجاكوزي وبلباردو ومنطقة شواء
- الخدمات: حارس عقار وموقف سيارات
- المسافة إلى البحر: 3 كم
- سنة البناء: 2009

يوفر مخطط 1+4 مساحة داخلية مناسبة لمن يحتاج إلى عدة غرف إلى جانب منطقة معيشة رئيسية رحبة. يجمع المطبخ الأمريكي المفتوح بين منطقة إعداد الطعام والصالة، بينما تتيح الحمامات الأربعة استخداماً عملياً للمنزل، خصوصاً عند إشغال أكثر من غرفة في الوقت نفسه. كما توفر الشرفتان مساحتين إضافيتين للاستفادة من الهواء الطلق والإطلالة المذكورة في بيانات العقار.

تضيف مرافق الفيلا خيارات متنوعة للراحة والترفيه داخل العقار. يمكن استخدام المسبح والحديقة للأنشطة الخارجية، في حين يوفر الجاكوزي مساحة للاسترخاء. كما يضيف البلباردو ومنطقة الشواء إمكانات عملية لاستقبال الضيوف وقضاء الوقت في المنزل. ويكمل موقف السيارات وحارس العقار قائمة الخدمات المتاحة.

## موقع كارغيجاك والقرب من البحر

تقع الفيلا في كارغيجاك ضمن منطقة ألانيا، على مسافة 3 كم من البحر. يمنح هذا الموقع المشتري فرصة امتلاك فيلا واسعة بعيداً عن الواجهة الساحلية المباشرة مع بقاء البحر على مسافة محددة وواضحة. ولم ترد في المصدر مسافات إلى المتاجر أو المدارس أو مركز ألانيا، لذلك يُنصح بطلب تفاصيل الموقع الدقيقة وترتيبات المعاينة قبل اتخاذ القرار.

ورد في معلومات العقار أن الفيلا مناسبة للتقدم ضمن برنامج الجنسية التركية. تخضع معايير الجنسية، بما في ذلك الحد الأدنى للقيمة والتقييم الرسمي والقيود القانونية، للتشريعات السارية وقت الشراء؛ لذلك ينبغي تأكيد الأهلية الحالية من خلال تقييم رسمي واستشارة قانونية متخصصة قبل الالتزام بأي معاملة.

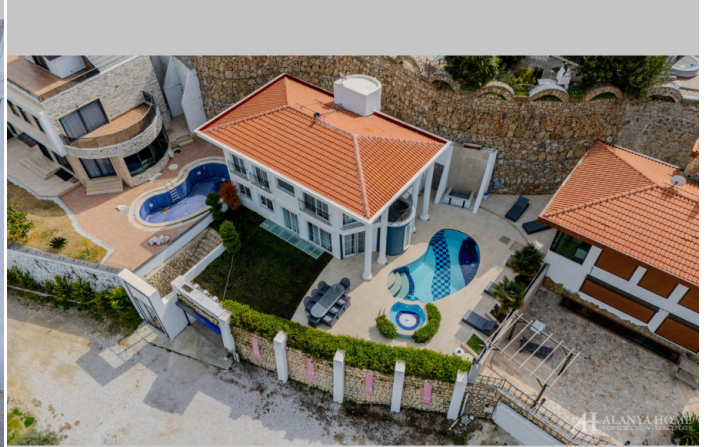
للحصول على تفاصيل إضافية حول فيلا مافي، والتحقق من حالة التوفر وترتيب زيارة للعقار في كارغيجاك، يمكن التواصل مع Alanya Home.

### التفاصيل

## وسائل الراحة في الهواء الطلق

|                               |                   |                  |
|-------------------------------|-------------------|------------------|
| بواب — نعم                    | الأمان — نعم      | حمام سباحة — نعم |
| مناطق الاستراحة والشواء — نعم | موقف سيارات — نعم | شرفة — نعم       |











## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1399/ar/fyla\\_mafy\\_41\\_bmsahh\\_220\\_m\\_fy\\_karghyjak\\_alanya](https://alanya-home.com/property/1399/ar/fyla_mafy_41_bmsahh_220_m_fy_karghyjak_alanya)