

Меблированная квартира 1+1 в Gold Aura 3, Махмутлар

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦЕНА

€80.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

Обзор

ПЛОЩАДЬ
50м2

ЭТАЖ
10

ЭТАЖНОСТЬ
12

ЦЕНА ОТ
€80000

ОТ МОРЯ
до 400 м

ОТ ЦЕНТРА
в Центре

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

Меблированная квартира 1+1 площадью 50 м² расположена на 10-м этаже комплекса Gold Aura 3 в районе Махмутлар, Алания. Расстояние до моря составляет 450 м. В комплексе предусмотрены открытый бассейн, лифт, сад, зона для барбекю, генератор и услуги смотрителя. Практичный вариант для покупателей, которым важны мебель, инфраструктура дома и близость к побережью.

Квартира 1+1 площадью 50 м² в Gold Aura 3

- **Район:** Махмутлар, Алания
- **Комплекс:** Gold Aura 3
- **Планировка:** 1+1
- **Площадь:** 50 м²
- **Этаж:** 10
- **Состояние:** с мебелью
- **Расстояние до моря:** 450 м
- **Инфраструктура:** открытый бассейн, лифт, сад, барбекю, генератор и смотритель

Формат 1+1 и площадь 50 м² образуют компактное жилое пространство, подходящее тем, кто ищет квартиру без лишней площади. Наличие мебели упрощает подготовку объекта к использованию: покупателю не потребуется начинать с полного самостоятельного обустройства. При этом в исходной информации не заявлены конкретная комплектация мебели или бытовая техника, поэтому их состав рекомендуется уточнить перед просмотром.

Квартира находится на 10-м этаже, а в здании предусмотрен лифт. Для повседневного комфорта комплекс располагает открытым бассейном и озеленённой садовой территорией. Зона для барбекю даёт дополнительное место для отдыха на территории резиденции. За текущими вопросами по комплексу следит смотритель, а генератор помогает поддерживать работу общих систем при перебоях электроснабжения.

Махмутлар и расположение в 450 метрах от моря

Gold Aura 3 расположен в Махмутларе — районе Алании у Средиземноморского побережья. От комплекса до моря указано расстояние 450 м, поэтому дорога к побережью не требует длительной поездки. Такое расположение будет особенно удобно покупателям, для которых близость к морю является одним из основных критериев выбора недвижимости в Алании.

Сочетание меблированного состояния, планировки 1+1, площади 50 м² и инфраструктуры комплекса делает объект понятным вариантом для личного проживания или использования в качестве квартиры у моря. При этом объявление не содержит сведений о виде из окон, балконе, отоплении и дополнительных характеристиках интерьера; эти детали можно проверить непосредственно во время знакомства с объектом.

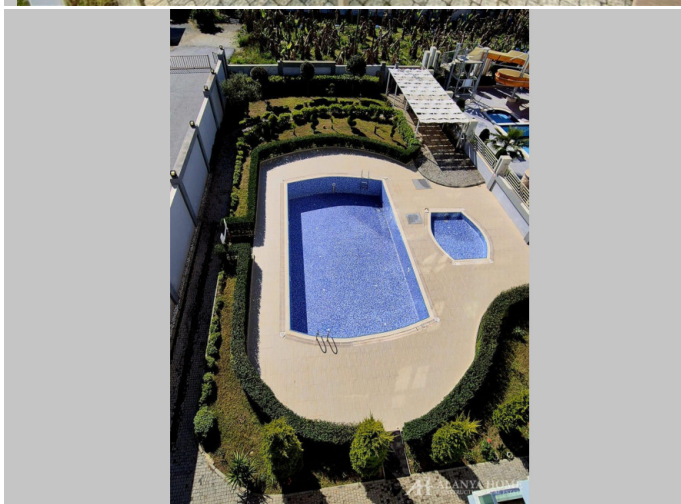
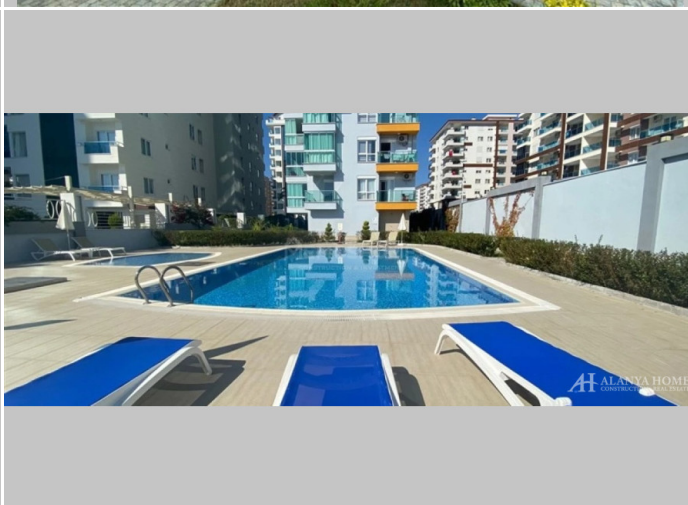
Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить актуальную доступность квартиры в Gold Aura 3, получить дополнительную информацию и согласовать просмотр в Махмутларе.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Стоянка — Да	✓ Управление арендой — Да	✓ Балкон — Да
✓ Лифт — Да		

Галерея





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1398/ru/meblirovannaya_kvartira_11_v_gold_aura_3_makhmutlar