

Möblierte 1+1-Wohnung in Gold Aura 3, Mahmutlar

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€80.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
50m2

UMHAUEN
10

GESAMTE ETAGEN
12

PREISE AB
€80000

VOM MEER
bis 400 m

VON DER MITTE
In der Mitte

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 1+1-Wohnung mit 50 m² befindet sich im 10. Stock der Wohnanlage Gold Aura 3 in Mahmutlar, Alanya. Das Meer liegt 450 m entfernt. Zur Anlage gehören ein Außenpool, ein Aufzug, ein Garten, ein Grillbereich, ein Generator und ein Hausmeisterservice. Eine praktische Option für Käufer, die Wert auf Möblierung, Gemeinschaftseinrichtungen und Küstennähe legen.

50 m² große 1+1-Wohnung im Gold Aura 3

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Gold Aura 3
- **Aufteilung:** 1+1
- **Fläche:** 50 m²
- **Etage:** 10. Stock
- **Ausstattungszustand:** möbliert
- **Entfernung zum Meer:** 450 m
- **Anlagenausstattung:** Außenpool, Aufzug, Garten, Grillbereich, Generator und Hausmeisterservice

Die 1+1-Aufteilung und eine Fläche von 50 m² bieten einen kompakten Rahmen für Käufer, die eine überschaubare Wohnung in Mahmutlar suchen. Da die Immobilie möbliert angeboten wird, ist ein Teil der Einrichtung bereits vorhanden. Welche Möbelstücke und Haushaltsgeräte genau zum Angebot gehören, ist in den vorliegenden Angaben nicht aufgeführt und sollte vor einer Besichtigung bestätigt werden.

Die Wohnung liegt im 10. Stock, während ein Aufzug im Gebäude den Zugang zu den Etagen erleichtert. Innerhalb der Anlage steht den Bewohnern ein Außenpool zur Verfügung. Der Garten und der Grillbereich schaffen zusätzliche Möglichkeiten, Zeit in den gemeinschaftlich genutzten Außenbereichen zu verbringen.

Ein Hausmeister kümmert sich um laufende Belange der Wohnanlage. Darüber hinaus gehört ein Generator zur technischen Ausstattung des Komplexes und kann bei Unterbrechungen der Stromversorgung die gemeinschaftlichen Systeme unterstützen. Diese Einrichtungen ergänzen die möblierte Wohnung um praktische Merkmale für den Alltag.

Wohnen in Mahmutlar, nur 450 m vom Meer entfernt

Gold Aura 3 befindet sich in Mahmutlar, einem Küstenstadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 450 m. Damit eignet sich die Lage besonders für Interessenten, bei denen die Nähe zur Küste ein wichtiges Auswahlkriterium für eine Immobilie in Alanya ist, ohne dass dafür eine längere Fahrt notwendig ist.

Die Kombination aus 1+1-Grundriss, 50 m² Fläche, Möblierung und Gemeinschaftsausstattung macht die Wohnung zu einer nachvollziehbaren Wahl für die Eigennutzung oder als Wohnung nahe dem Meer. Angaben zu Aussicht, Balkon, Heizsystem oder weiteren Details der Innenausstattung liegen nicht vor. Diese Punkte können bei der Besichtigung gezielt geprüft werden.

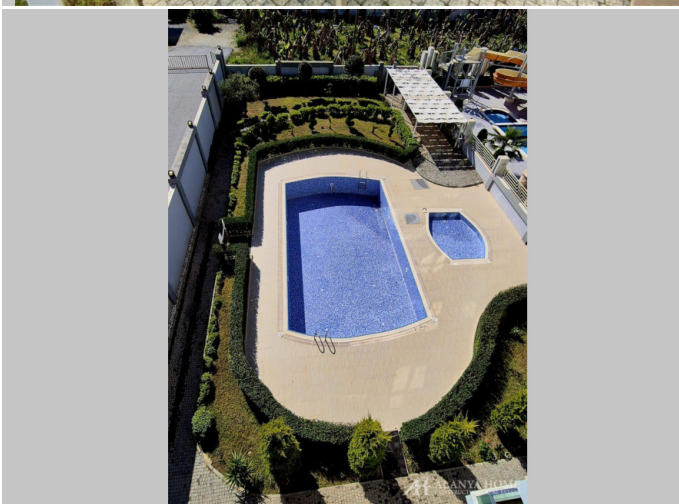
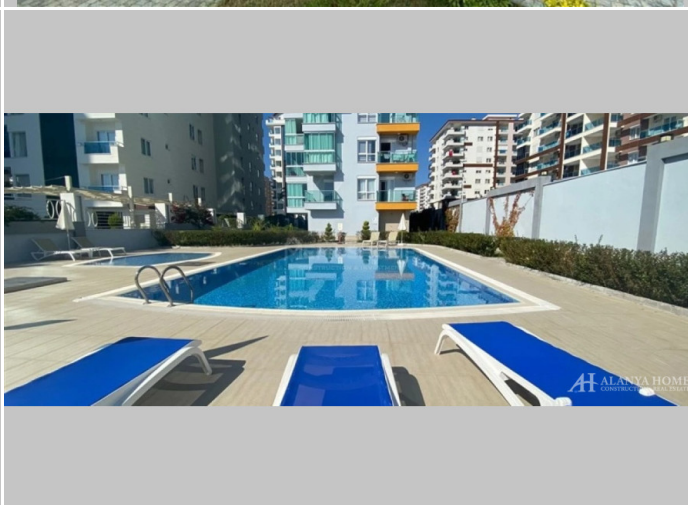
Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit der Wohnung im Gold Aura 3 zu erfragen, weitere Einzelheiten zu erhalten und einen Besichtigungstermin in Mahmutlar zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

- | | | |
|------------------|------------------------------|-------------------|
| ✓ Türsteher — Ja | ✓ Sicherheit — Ja | ✓ Schwimmbad — Ja |
| ✓ Parken — Ja | ✓ Vermietungsmanagement — Ja | ✓ Balkon — Ja |
| ✓ Aufzug — Ja | | |

Galerie





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1398/de/moblierte_11_wohnung_in_gold_aura_3_mahmutlar