

דירת 3+1 למכירה בקרג'יקאק - Olimp City ,160 מ"ר

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€159.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 5	קומה 3	SQUARE 160m2
FROM SEA up to 2000 m	נוף ים	מחירים מ €159000

על הנכס

תיאור

דירת 3+1 מרווחת למכירה בפרויקט Olimp City שבקרג'יקאק, אלניה, עם שטח ברוטו של 160 מ"ר. הדירה כוללת מטבח פתוח בסגנון אמריקאי, שני חדרי רחצה ושירותים ושלוש מרפסות, ומשקיפה לים, לטבע ולבריכה. המתחם מציע בריכות חיצונית ומקורה, ספא, חמאם טורקי, סאונה, חדר כושר, אבטחה מסביב לשעון וחניה.

פרטי דירת 3+1 בפרויקט Olimp City

- תוכנית חדרים 3+1
- שטח ברוטו של 160 מ"ר
- סלון מרווח ומואר
- מטבח פתוח בסגנון אמריקאי
- 2 חדרי רחצה ושירותים
- 3 מרפסות
- נוף לים, לטבע ולבריכה
- מעלית וחניה
- דמי תחזוקה חודשיים: TL 6,000

התכנון הפונקציונלי והשטח הפנימי הנרחב מעניקים לדירה בסיס נוח למגורים קבועים. אזור הסלון המרווח משתלב עם המטבח הפתוח בסגנון אמריקאי ויוצר חלל מרכזי שמתאים להתנהלות יומיומית. שלוש המרפסות מוסיפות לדירה שטחים חיצוניים שימושיים, בעוד ששני חדרי הרחצה והשירותים מספקים נוחות חשובה בדירה בגודל זה.

מהדירה נשקפים הים, הסביבה הטבעית ובריכת המתחם. שילוב הנופים מדגיש את המיקום של Olimp City בקרג'יקאק, אזור באלניה שבו ניתן לראות את הים התיכון ואת הרי הטאורוס. זהו מאפיין משמעותי עבור קונים המחפשים דירה מרווחת בסביבה המשלבת נוף טבעי עם שירותים משותפים בתוך מתחם מגורים מאורגן.

בריכות, ספא ושירותי המתחם

- בריכת שחייה חיצונית
- בריכת שחייה מקורה
- מרכז ספא
- חמאם טורקי וסאונה
- חדר כושר
- גנים מטופחים
- אזורי משחק לילדים
- אבטחה 24 שעות ביממה ומערכת מצלמות
- גנרטור
- שירותי קונסיירז'

המתקנים המשותפים ב-Olimp City מאפשרים לשלב שחייה, פעילות גופנית ומנוחה מבלי לצאת מהמתחם. הבריכה החיצונית מתאימה לשימוש בעונה החמה, ואילו הבריכה המקורה מספקת אפשרות נוספת בתוך המבנה. מרכז הספא, החמאם הטורקי והסאונה יוצרים אזור ייעודי למנוחה, וחדר הכושר נותן מענה לפעילות ספורטיבית שוטפת.

הגנים המטופחים ואזורי המשחק לילדים מוסיפים מרחבים משותפים לשימושם של דיירים בגילאים שונים. מערך האבטחה הפועל 24 שעות ביממה, מערכת המצלמות, הגנרטור ושירותי הקונסיירז' משלימים את התשתית התפעולית של הפרויקט. בנוסף, המעלית והחניה תורמות לנוחות השימוש היומיומית בדירה ובבניין.

מיקום בקרג'יקאק והמרחקים המרכזיים

פרויקט Olimp City ממוקם בקרג'יקאק, אלניה, בנקודה המשלבת תצפיות לכיוון הרי הטאורוס והים התיכון. המרחק למרכז אלניה הוא כ-18 ק"מ, נמל התעופה גזיפאשה נמצא במרחק של 28 ק"מ, והחוף נמצא במרחק של כ-2.2 ק"מ. נתונים אלה מאפשרים להעריך בבירור את מיקום הדירה ביחס למרכז העיר, לנמל התעופה ולקו החוף.

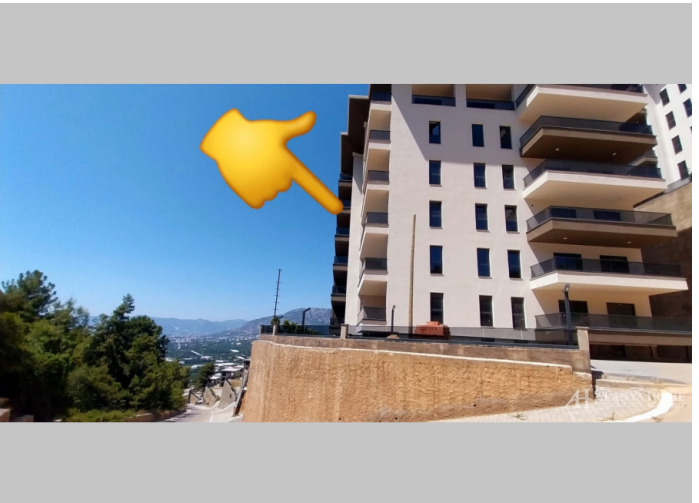
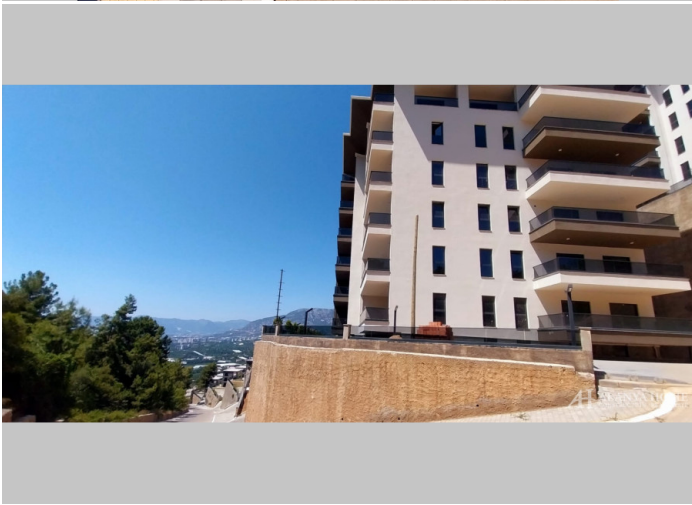
השטח הנרחב של 160 מ"ר, תוכנית ה-3+1, שלוש המרפסות ומגוון מתקני המתחם הופכים את הנכס לאפשרות שכדאי לבחון לצורכי מגורים קבועים או כחלק מרכישת נדל"ן באלניה. דמי התחזוקה החודשיים עומדים על TL 6,000, נתון שיש להביא בחשבון בעת הערכת ההוצאות השוטפות. לקבלת פרטים נוספים ולתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

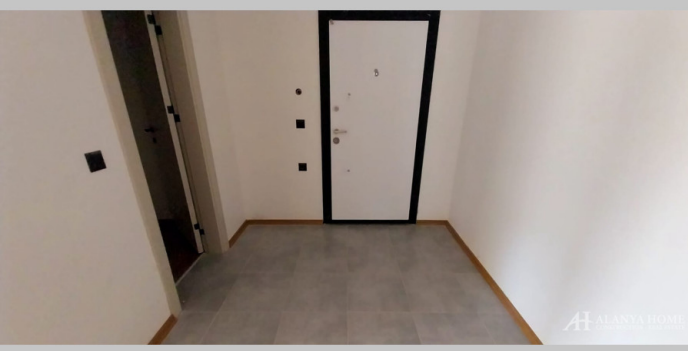
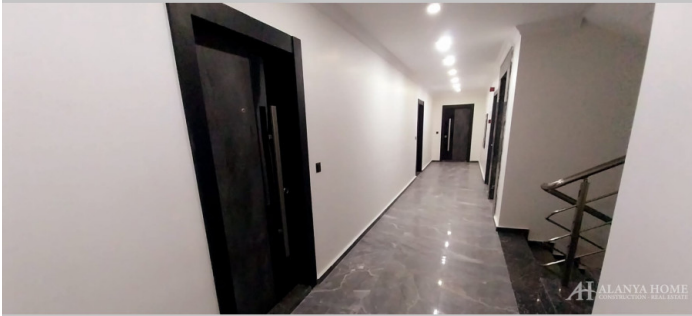
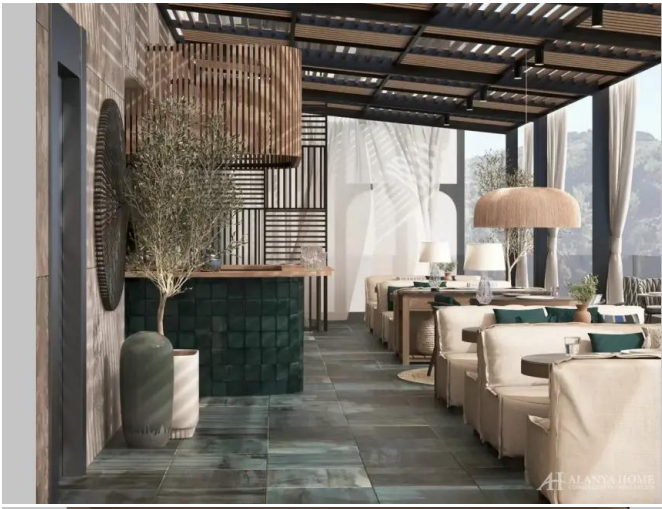
שירותים חיצוניים

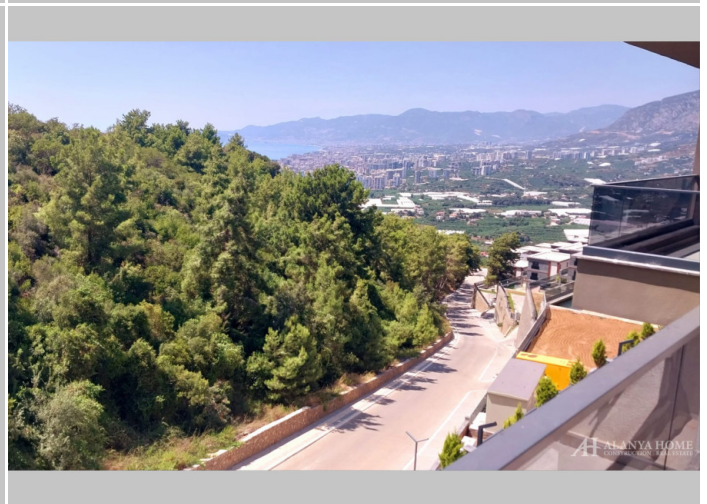
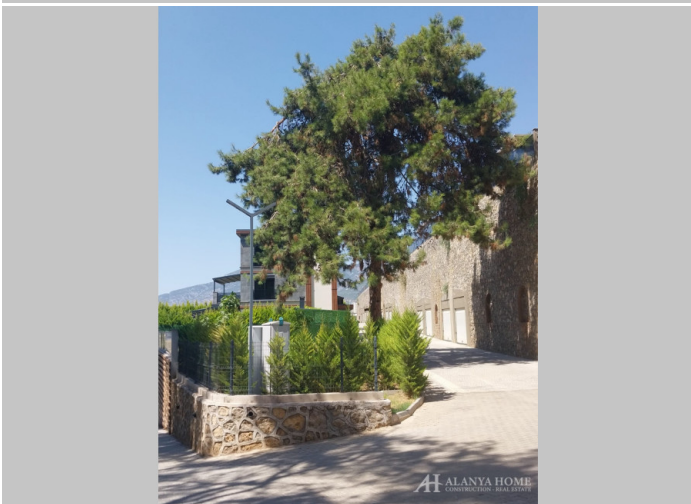
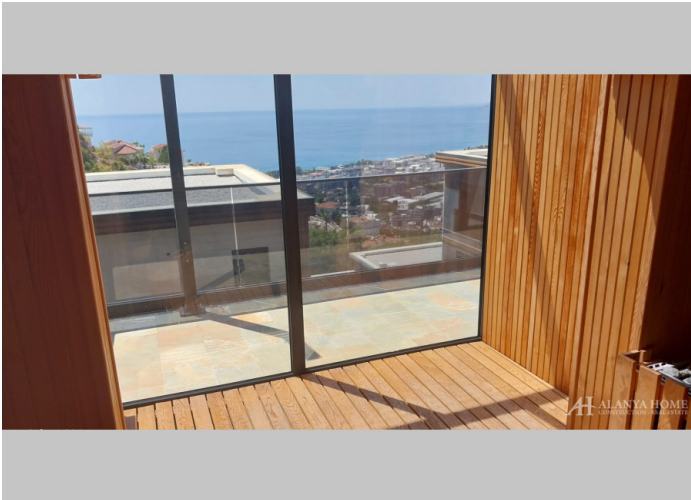
Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול 🏊 כן
Indoor pool — כן ✓	Fitness — כן ✓	Sauna — כן ✓
Turkish Bath — כן ✓	Steam Room — כן ✓	Rest & BBQ areas — כן ✓
חניה 🚗 כן	Rental Management — כן ✓	מרפסת 🏠 כן
מעלית 🏠 כן		











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1397/il/dyrt_31_lmkyrh_bkrgyak_olimp_city_160_mr