

# شقة 1+3 للبيع في أوليمب سيتي كارغي جاك، 160 م<sup>2</sup>

KARGICAK, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

159.000€

العقار

نظرة عامة

|               |       |            |
|---------------|-------|------------|
| مجموع الأكوات | الأرض | SQUARE     |
| 5             | 3     | 160m2      |
|               |       | الأسعار من |
|               |       | 159000€    |

عن العقار

الوصف

شقة 1+3 للبيع في مشروع أوليمب سيتي بمنطقة كارغي جاك في ألانيا، بمساحة إجمالية 160 م<sup>2</sup> وتصميم واسع يضم مطبخاً أمريكياً وحمامين وثلاث شرفات. تتمتع الشقة بإطلالات على البحر والطبيعة والمسبح، وتوفر الإقامة مرافق متكاملة تشمل المسابح والسبا واللياقة البدنية والأمن على مدار الساعة، على بُعد نحو 2.2 كم من الشاطئ.

تفاصيل شقة 1+3 في أوليمب سيتي كارغي جاك

• مخطط سكني من 1+3 غرف

- مساحة استخدام إجمالية تبلغ 160 م<sup>2</sup>
- غرفة معيشة واسعة ومريحة
- مطبخ أمريكي مفتوح
- حمامان مع مرحاض
- ثلاث شرفات
- إطلالات على البحر والطبيعة والمسبح
- مصعد داخل المبنى
- موقف سيارات
- رسوم صيانة شهرية بقيمة 6,000 ليرة تركية

يوفر المخطط الداخلي مساحة مناسبة لمن يبحث عن شقة كبيرة للاستخدام الدائم في ألانيا. تجمع غرفة المعيشة الواسعة والمطبخ الأمريكي بين مناطق الجلوس والطعام وإعداد الوجبات ضمن تصميم عملي، بينما تمنح الغرف الإضافية مرونة للاستخدام كغرف نوم أو مساحة عمل منزلية وفق احتياجات المالك.

وجود حمامين يساعد على تسهيل الاستخدام اليومي في الشقق متعددة الغرف، كما توفر الشرفات الثلاث مساحات خارجية إضافية. وتستفيد الشقة من موقع المشروع المطل على البحر والطبيعة والمسبح، في منطقة تجمع بين المشاهد الساحلية المحيطة وطبيعة سفوح جبال طوروس.

## مرافق أوليمب سيتي السكنية

- مسبح خارجي ومسبح داخلي
- مركز سبا وحمام تركي وساونا
- صالة لياقة بدنية
- حدائق منسقة
- مناطق ألعاب للأطفال
- أمن على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع
- نظام كاميرات مراقبة
- مولد كهربائي
- خدمات كونسيرج

تمنح المرافق المشتركة السكان خيارات متنوعة للرياضة والاسترخاء وقضاء الوقت داخل المجمع. يتيح المسبحان الداخلي والخارجي استخدام مرافق السباحة في ظروف مختلفة، في حين يجمع مركز السبا والحمام التركي والساونا بين عدة مرافق للعناية والراحة. كما تلبي صالة اللياقة البدنية احتياجات التمرين اليومي دون الحاجة إلى مغادرة المشروع.

تضيف الحدائق المنسقة ومناطق ألعاب الأطفال مساحات مشتركة للاستخدام اليومي، بينما يدعم نظام الأمن المستمر وكاميرات المراقبة بيئة سكنية أكثر تنظيمًا. ويتضمن المشروع أيضاً مولداً كهربائياً وخدمات كونسيرج وموقف سيارات. تبلغ رسوم الصيانة الشهرية المعلنة 6,000 ليرة تركية، وهي معلومة مهمة عند إعداد ميزانية التملك والتكاليف الدورية.

## الموقع والمسافات من كارغي جاك إلى مرافق ألانيا

يقع أوليمب سيتي في كارغي جاك، إحدى مناطق ألانيا، ضمن موقع يجمع بين إطلالات البحر الأبيض المتوسط وجبال طوروس. يبعد المشروع نحو 2.2 كم عن الشاطئ، ما يتيح الوصول إلى الساحل مع الاستفادة من الأجواء الطبيعية المحيطة بالمجمع.

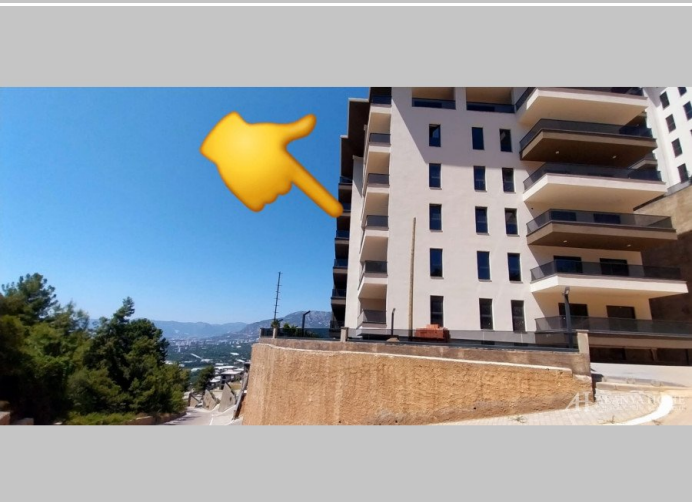
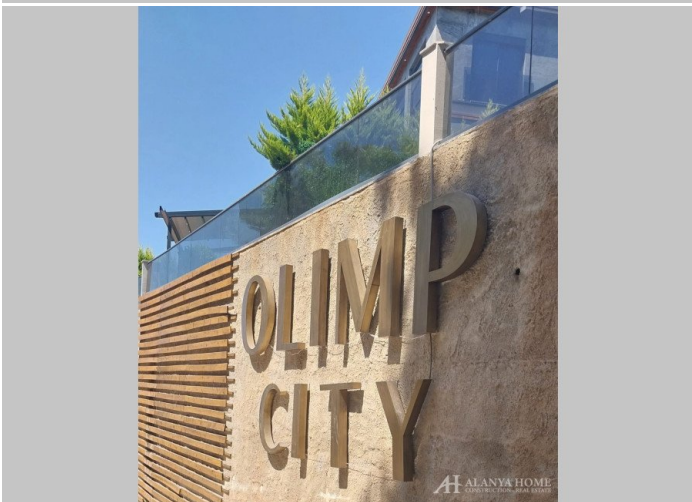
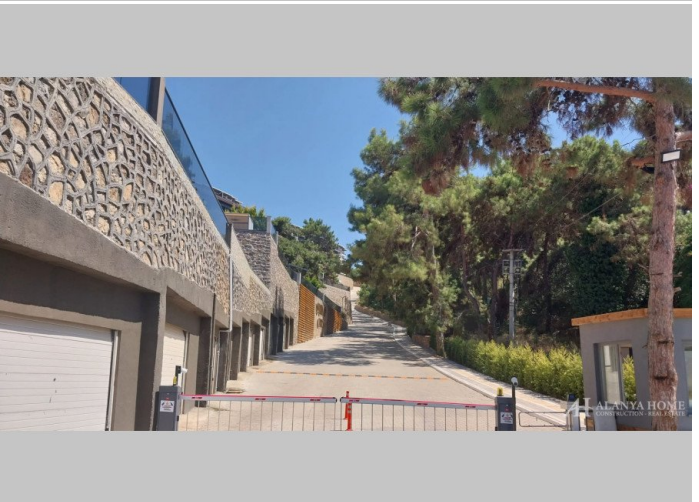
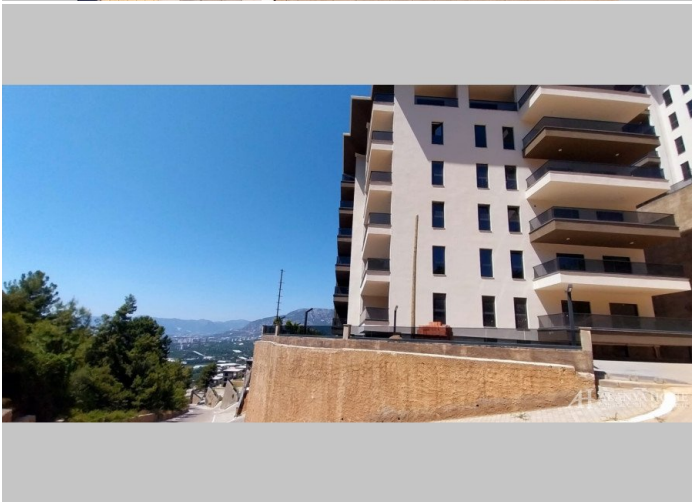
تبلغ المسافة إلى مركز ألانيا قرابة 18 كم، بينما يقع مطار غازي باشا على مسافة نحو 28 كم. تساعد هذه المسافات المعلنة المشتري على تقييم التنقل إلى وسط المدينة والمطار والشاطئ قبل اتخاذ القرار. وبفضل المساحة الكبيرة والمخطط الوظيفي والمرافق الاجتماعية المتعددة، يمكن النظر إلى العقار كخيار للسكن المستمر أو كعملية شراء عقارية، وفق أهداف المالك واحتياجاته.

للحصول على مزيد من المعلومات حول شقة أوليمب سيتي في كارغي جاك، ورسوم الصيانة الحالية وتفصيل المعاينة، يمكن التواصل مع Alanya Home.

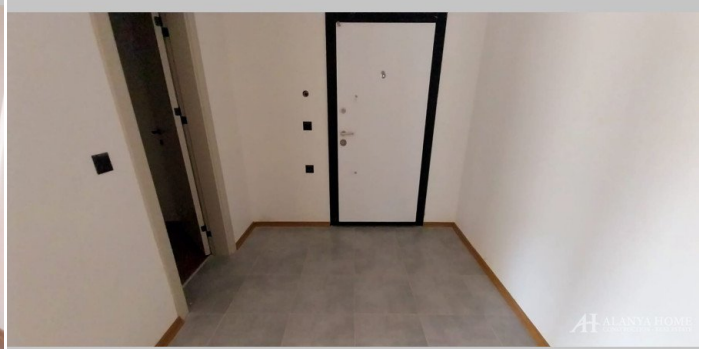
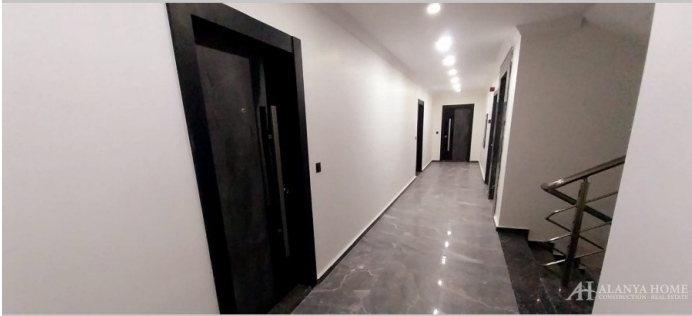
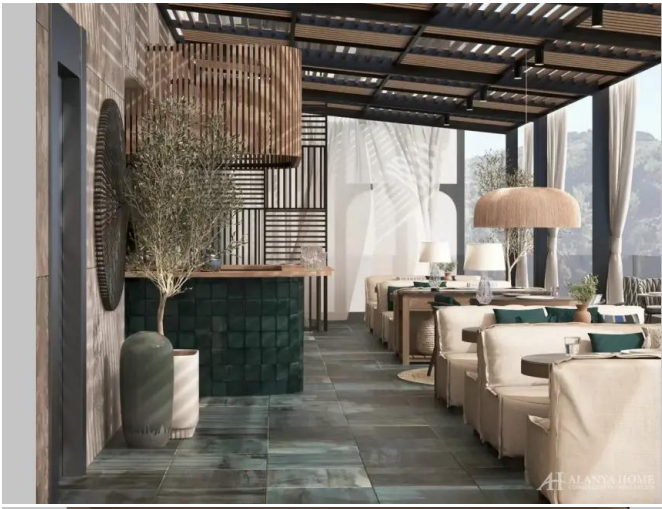
## وسائل الراحة في الهواء الطلق

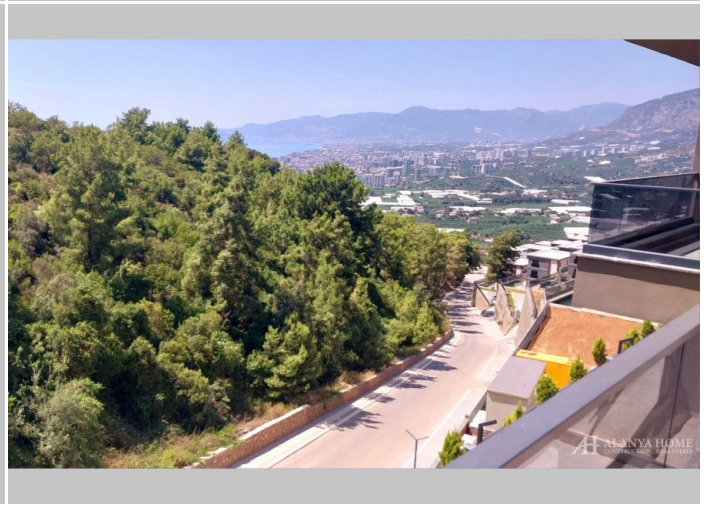
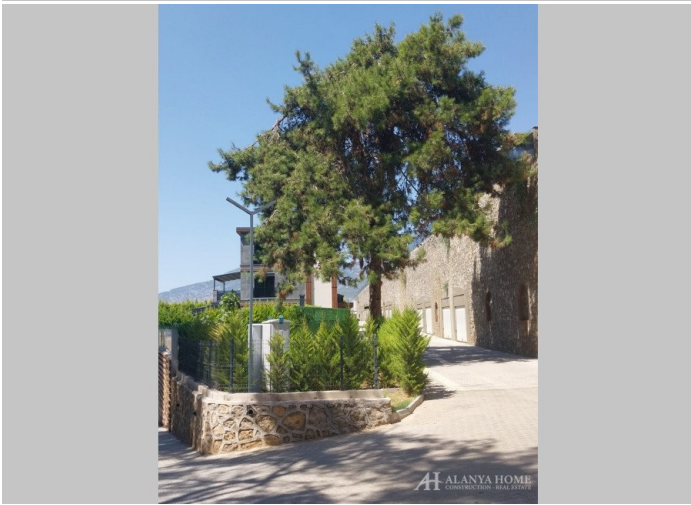
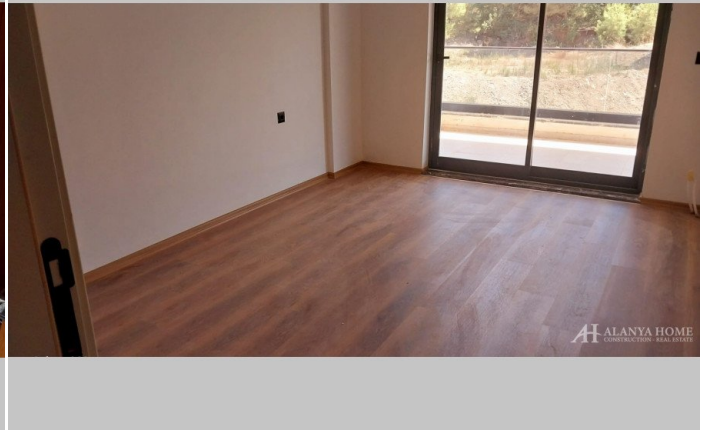
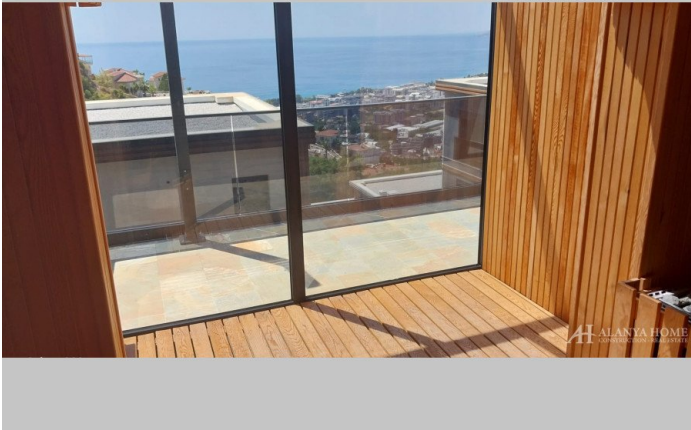
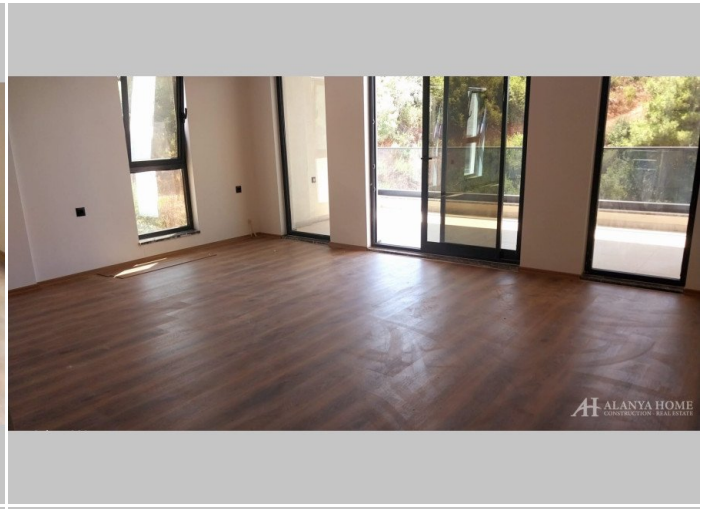
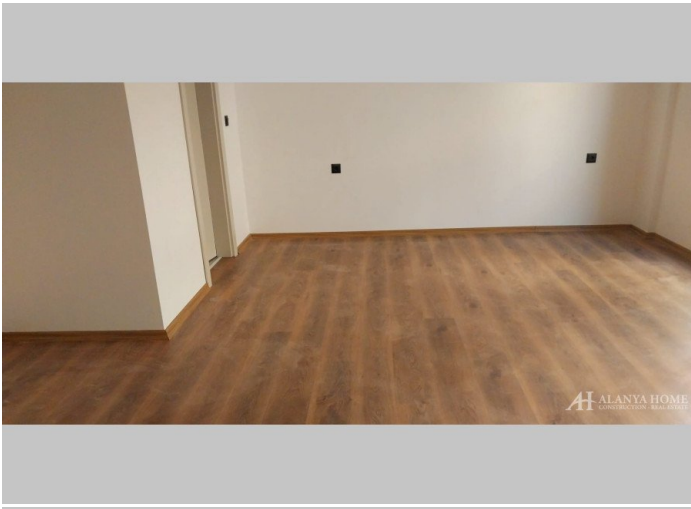
|   |                   |   |                       |   |                               |
|---|-------------------|---|-----------------------|---|-------------------------------|
| ٤ | بواب — نعم        | ٤ | الأمان — نعم          | ٤ | حمام سباحة — نعم              |
| ٤ | مسيح داخلي — نعم  | ٤ | اللياقة البدنية — نعم | ٤ | ساونا — نعم                   |
| ٤ | حمام — نعم        | ٤ | غرفة البخار — نعم     | ٤ | مناطق الاستراحة والشواء — نعم |
| ٤ | موقف سيارات — نعم | ٤ | إدارة الإيجار — نعم   | ٤ | شرفة — نعم                    |
| ٤ | مصعد — نعم        |   |                       |   |                               |











**Alanya Home Construction & Real Estate**

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1397/ar/shqh\\_31\\_llbya\\_fy\\_avlymb\\_syty\\_karghy\\_jak\\_160\\_m](https://alanya-home.com/property/1397/ar/shqh_31_llbya_fy_avlymb_syty_karghy_jak_160_m)