

# Вилла 4+1 Granada VIP в Каргыджак, Алания

KARGICAK, ALANYA



ЦЕНА

**€645.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

## Обзор

ПЛОЩАДЬ  
**250м2**

ЭТАЖНОСТЬ  
**2**

ЦЕНА ОТ  
**€645000**

ВИД  
**Море/Горы**

ОТ МОРЯ  
**до 2000 м**

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Меблированная вилла 4+1 Granada VIP в районе Каргыджак, Алания, имеет площадь 250 м<sup>2</sup> и расположена на участке 700 м<sup>2</sup>. Планировка включает американскую кухню, просторную гостиную, большой балкон и три санузла. Вилла располагает сауной, джакузи, частным бассейном, парковкой и садом с фруктовыми деревьями, а из окон открываются виды на море и природу. Расстояние до моря — 2,5 км.

# Планировка и характеристики виллы Granada VIP 4+1

- **Расположение:** Каргыджак, Алания
- **Проект:** Granada VIP Villa
- **Планировка:** 4+1
- **Площадь виллы:** 250 м<sup>2</sup>
- **Площадь участка:** 700 м<sup>2</sup>
- **Состояние:** меблированная вилла
- **Кухня:** американского типа
- **Внутренние пространства:** просторная гостиная и большой балкон
- **Санузлы:** три ванные комнаты/WC
- **Для отдыха:** джакузи и сауна внутри виллы
- **На участке:** частный бассейн, собственная парковка и сад с фруктовыми деревьями
- **Дополнительно:** круглосуточная охрана, виды на море и природу
- **Расстояние до моря:** 2,5 км

Площадь 250 м<sup>2</sup> и формат 4+1 обеспечивают достаточно пространства для организации жилых и личных зон. Просторная гостиная служит центральной частью планировки, а американская кухня объединяет приготовление пищи и общение в едином открытом пространстве. Большой балкон дополняет внутреннюю площадь и позволяет пользоваться открытой зоной в пределах самой виллы.

Три ванные комнаты с WC особенно практичны для планировки такого размера: ими удобно пользоваться нескольким жильцам и гостям. Внутри виллы также предусмотрены сауна и джакузи. Эти удобства находятся непосредственно в доме, поэтому для отдыха не требуется обращаться к общей инфраструктуре за пределами объекта.

Вилла предлагается с мебелью, что сокращает объем первоначального обустройства после покупки. В описании объекта отдельно отмечена мебель класса люкс. При просмотре покупатель сможет оценить ее состав, состояние и соответствие личным требованиям.

Участок площадью 700 м<sup>2</sup> включает частный бассейн, собственное парковочное место и сад. Наличие фруктовых деревьев формирует более зеленое окружение вокруг дома. Частный бассейн дает владельцам отдельную зону для плавания и отдыха, а парковка позволяет размещать автомобиль непосредственно при вилле. Круглосуточная охрана является еще одной заявленной характеристикой объекта.

## Виды на море и расположение в Каргыджаке

Granada VIP Villa находится в Каргыджаке — районе Алании в провинции Анталья. Вилла ориентирована на виды моря и природного ландшафта. До моря — 2,5 км; это конкретный ориентир для покупателей, которые хотят заранее учитывать расстояние от дома до побережья.

Объект может заинтересовать тех, кому важны крупная планировка 4+1, собственный земельный участок и индивидуальные удобства. Сочетание меблированного интерьера, трех санузлов, сауны, джакузи, бассейна, сада и парковки подходит для постоянного проживания или продолжительного пребывания в Алании. При этом все основные характеристики представлены без предположений о доходности, юридическом статусе или дополнительных возможностях, не указанных в исходной информации.

Свяжитесь с Alanya Home, чтобы уточнить актуальную доступность Granada VIP Villa, получить дополнительные материалы и согласовать просмотр объекта в Каргыджаке.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

|                                      |                 |                        |
|--------------------------------------|-----------------|------------------------|
| ✓ Швейцар — Да                       | ✓ Охрана — Да   | ✓ Бассейн — Да         |
| ✓ Крытый бассейн — Да                | ✓ Аквапарк — Да | ✓ Фитнес — Да          |
| ✓ Сауна — Да                         | ✓ Хамам — Да    | ✓ Паровая комната — Да |
| ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да | ✓ Стоянка — Да  | ✓ Гараж — Да           |
| ✓ Управление арендой — Да            | ✓ Балкон — Да   | ✓ Лифт — Да            |

## Галерея











