

וילת 4+1 מרוהטת Granada VIP בקרג'יג'ק, אלניה

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€645.000

נכס

סקירה

מחירים מ €645000	TOTAL FLOORS 2	SQUARE 250m2
	FROM SEA up to 2000 m	נוף יס/הר

על הנכס

תיאור

Granada VIP Villa בקרג'יג'ק, אלניה, היא וילת 4+1 מרוהטת בריהוט יוקרתית, בשטח כולל של 250 מ"ר ועל מגרש של 700 מ"ר. הנכס כולל בריכה פרטית, חניה פרטית, גינה ועצי פרי, לצד נוף לים ולטבע. מרחק הווילה מהים הוא 2.5 ק"מ, ובתוכה מטבח אמריקאי, סלון מרווח, שלושה חדרי רחצה ושירותים, סאונה וג'קוזי.

המאפיינים של Granada VIP Villa בקרג'ג'ק

- תכנון 4+1
- שטח כולל של 250 מ"ר
- מגרש בשטח 700 מ"ר
- ריהוט יוקרתי
- מטבח אמריקאי פתוח
- סלון מרווח ומרפסת גדולה
- שלושה חדרי רחצה ושירותים
- סאונה וג'קוזי בתוך הווילה
- בריכה פרטית, חניה פרטית וגינה
- אבטחה מסביב לשעון

תכנון ה-4+1 והשטח הכולל של 250 מ"ר מספקים סביבת מגורים רחבה עם אפשרויות שימוש מגוונות בחדרים. המטבח האמריקאי הפתוח משתלב עם אזור המגורים ויוצר חלל מרכזי נוח לשגרה ולאירוח. הסלון המרווח מאפשר סידור גמיש של הריהוט, והמרפסת הגדולה מוסיפה אזור חיצוני שממנו ניתן ליהנות מנופי הים והטבע.

הווילה מוצעת עם ריהוט יוקרתי, נתון שעשוי לצמצם את הזמן וההתארגנות הדרושים לריהוט הנכס לאחר הרכישה. שלושת חדרי הרחצה והשירותים מעניקים מענה שימושי לתכנון הכולל ארבעה חדרים וסלון. הסאונה והג'קוזי הממוקמים בתוך הווילה מוסיפים אפשרויות נוחות למנוחה ולשימוש פרטי בבית.

המגרש ששטחו 700 מ"ר משלב את חללי הפנים עם שטח חיצוני פרטי. בשטח הנכס נמצאים בריכת שחייה פרטית, מקום חניה פרטי, גינה ועצי פרי. הבריכה מיועדת לשימוש הפרטי של דיירי הווילה, והגינה מאפשרת ליהנות מהמרחב הפתוח בסביבת הבית. אבטחה הפועלת 24 שעות ביממה, שבעה ימים בשבוע, נכללת אף היא בין מאפייני Granada VIP Villa.

מגורים בקרג'ג'ק עם נוף לים ולטבע

Granada VIP Villa ממוקמת בקרג'ג'ק שבאלניה. המרחק המצוין מהנכס אל הים הוא 2.5 ק"מ. השילוב בין נוף לים לבין נוף טבעי תורם לאופי המרפסת והשטחים החיצוניים של הווילה. המיקום מתאים למי שמחפש באלניה נכס עצמאי עם בריכה, גינה ושטח מגורים משמעותי, מבלי לוותר על גישה לים במרחק שנמסר.

תכנון ה-4+1 יכול להתאים לרוכשים הזקוקים למספר חדרים, מעוניינים להקצות חדר לאורחים או מתכננים ליצור חדר עבודה. השילוב בין ריהוט קיים, שלושה חדרי רחצה ושירותים, סאונה, ג'קוזי ושטח חיצוני פרטי מספק בסיס נוח למגורים קבועים או לשימוש עונתי באלניה.

לקבלת מידע נוסף על Granada VIP Villa ולתיאום ביקור בנכס בקרג'ג'ק, ניתן ליצור קשר עם צוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	📏 פול 📏 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן
✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן	✓ Steam Room — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	📏 חניה 📏 כן	✓ Parking Garage — כן
✓ Rental Management — כן	📏 מרפסת 📏 כן	📏 מעלית 📏 כן











