

Möblierte 4+1 Granada VIP Villa in Kargıcak

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€645.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 250m2	GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €645000
AUSSICHT Meer/Berg	VOM MEER bis 2000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 4+1 Granada VIP Villa in Kargıcak, Alanya, bietet 250 m² Fläche auf einem 700 m² großen Grundstück. Sie verfügt über eine amerikanische Küche, einen großzügigen Wohnbereich, einen großen Balkon und drei Bäder/WCs. Sauna, Whirlpool, Privatpool, eigener Parkplatz und ein Garten mit Obstbäumen ergänzen die Villa mit Meer- und Naturblick. Das Meer ist 2,5 km entfernt.

Ausstattung und Raumangebot der Granada VIP Villa

- **Lage:** Kargıcak, Alanya
- **Objektname:** Granada VIP Villa
- **Aufteilung:** 4+1
- **Fläche der Villa:** 250 m²
- **Grundstück:** 700 m²
- **Zustand:** möbliert
- **Küche:** offene amerikanische Küche
- **Wohnbereiche:** großzügiges Wohnzimmer und großer Balkon
- **Sanitärräume:** drei Bäder/WCs
- **Wellnessausstattung:** Sauna in der Villa und Whirlpool
- **Außenbereiche:** Privatpool und Garten mit Obstbäumen
- **Weitere Merkmale:** eigener Parkplatz und 24/7-Sicherheitsdienst
- **Aussicht:** Meer- und Naturblick
- **Entfernung zum Meer:** 2,5 km

Mit einer Fläche von 250 m² und einer 4+1-Aufteilung stellt die Villa großzügige Wohn- und Rückzugsbereiche bereit. Das große Wohnzimmer bildet den zentralen Aufenthaltsbereich. Die amerikanische Küche ist offen in das Wohnkonzept eingebunden und unterstützt eine kommunikative Nutzung des Innenraums. Ein großer Balkon erweitert das Raumangebot um einen offenen Bereich direkt an der Villa.

Drei Bäder beziehungsweise WCs sind bei einer Immobilie dieser Größe ein praktischer Vorteil für mehrere Bewohner und Gäste. Zur Innenausstattung gehören außerdem eine Sauna und ein Whirlpool. Damit stehen zwei private Möglichkeiten zur Entspannung direkt innerhalb der Villa zur Verfügung, ohne dass dafür externe Gemeinschaftsbereiche genutzt werden müssen.

Die Granada VIP Villa wird möbliert angeboten. In der Ausgangsbeschreibung wird die Einrichtung ausdrücklich als luxuriös bezeichnet. Dadurch reduziert sich der Aufwand, die Immobilie vollständig neu auszustatten. Umfang, Zustand und persönliche Eignung der vorhandenen Möbel können bei einer Besichtigung im Detail geprüft werden.

Das 700 m² große Grundstück bietet Platz für einen privaten Pool, einen eigenen Parkplatz und einen Garten mit Obstbäumen. Der Pool schafft einen individuell nutzbaren Bereich zum Schwimmen und Entspannen. Das Fahrzeug kann direkt an der Villa abgestellt werden, während der Garten das Grundstück durch gewachsene Grünflächen und Obstbäume ergänzt. Ein rund um die Uhr verfügbarer Sicherheitsdienst zählt ebenfalls zu den angegebenen Merkmalen.

Meer- und Naturblick in Kargıcak bei Alanya

Die Villa befindet sich in Kargıcak, einem Stadtteil von Alanya in der Provinz Antalya. Von der Immobilie bietet sich ein Blick auf das Meer und die umliegende Natur. Die Entfernung zum Meer beträgt 2,5 km. Diese konkrete Angabe erleichtert es Kaufinteressenten, die Lage der Villa im Verhältnis zur Küste einzuordnen.

Das Angebot richtet sich an Käufer, die eine geräumige 4+1-Villa mit eigenem Grundstück und privaten Ausstattungsmerkmalen suchen. Die Kombination aus Möblierung, drei Bädern/WCs, Sauna, Whirlpool, Pool, Garten und Parkplatz unterstützt sowohl eine dauerhafte Nutzung als auch längere Aufenthalte in Alanya. Der großzügige Innenbereich und die Außenflächen bieten dabei unterschiedliche Zonen für Alltag, Erholung und das Empfangen von Gästen.

Die Angaben konzentrieren sich auf die konkret genannten Eigenschaften der Villa. Rechtliche Voraussetzungen, mögliche Erträge oder weitere nicht aufgeführte Leistungen sollten unabhängig geprüft werden und sind nicht Bestandteil dieser Objektbeschreibung.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit der Granada VIP Villa zu erfragen, weitere Objektunterlagen anzufordern oder einen Besichtigungstermin in Kargıcak zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie











