

# Меблированная недвижимость 4+1 с бассейном в Каргыджак

KARGICAK, ALANYA



ЦЕНА

**€650.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

## Обзор

ПЛОЩАДЬ  
**280м2**

ЭТАЖНОСТЬ  
**2**

ЦЕНА ОТ  
**€650000**

ВИД  
**Море**

ОТ МОРЯ  
**до 2000 м**

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

Полностью меблированная недвижимость 4+1 площадью 280 м<sup>2</sup> расположена в районе Каргыджак, Алания, в 2,5 км от моря. Планировка с открытой кухней американского типа дополнена тремя ванными комнатами с туалетами, просторным балконом и террасой. К объекту относятся частный бассейн, собственная сауна, садовая зона, барбекю, частная крытая парковка и генератор.

## Планировка 4+1 и частные зоны отдыха

- Расположение: Каргыджак, Алания
- Планировка 4+1 с открытой кухней американского типа
- Общая заявленная площадь: 280 м²
- Полная меблировка
- Три ванные комнаты с туалетами
- Просторный балкон и терраса
- Частный бассейн и собственная сауна
- Садовая зона и барбекю
- Частная крытая парковка
- Генератор
- Расстояние до моря: 2,5 км

Площадь 280 м² и формат 4+1 предлагают достаточно пространства для организации жилых, спальных и рабочих зон. Открытая кухня американского типа объединена с основной жилой частью, благодаря чему приготовление пищи и повседневное общение происходят в едином пространстве. Наличие трех ванных комнат с туалетами особенно практично для большой семьи или одновременного размещения гостей.

Недвижимость продается полностью меблированной. Это позволяет покупателю рассматривать объект без необходимости начинать обустройство с нуля. Перед заключением сделки рекомендуется зафиксировать точный перечень мебели, бытовой техники и прочего передаваемого имущества в приложении к договору.

Просторный балкон и терраса расширяют возможности использования объекта за пределами внутренних помещений. Садовая зона и барбекю подходят для отдыха и приема гостей на открытом воздухе, а частный бассейн обеспечивает отдельное пространство для купания. Собственная сауна дополняет набор удобств для домашнего отдыха.

Частная крытая парковка защищает автомобиль от прямого солнца и осадков. В перечне характеристик также указан генератор, который представляет собой дополнительный элемент технического оснащения объекта. Зону его подключения и фактический объем резервного электроснабжения следует уточнить при осмотре.

## Расположение в Каргыджаке и условия покупки

Объект находится в Каргыджаке, одном из районов Аланьи. Заявленное расстояние до моря составляет 2,5 км. Источник не указывает время в пути или конкретный маршрут, поэтому покупателю целесообразно проверить подъезд и расстояние до важных для него объектов непосредственно во время просмотра.

Недвижимость заявлена как подходящая для оформления турецкого гражданства. Поскольку требования законодательства, минимальная оценочная стоимость и правила конкретной процедуры могут изменяться, соответствие объекта актуальным условиям необходимо подтвердить до покупки с помощью независимого юриста, лицензированного оценщика и компетентных официальных органов.

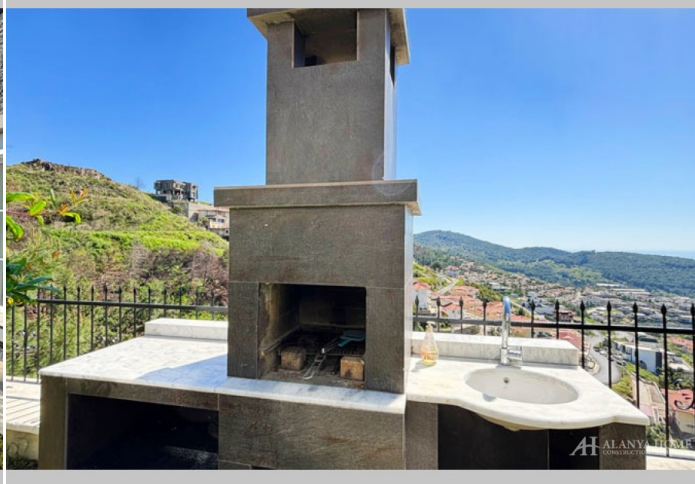
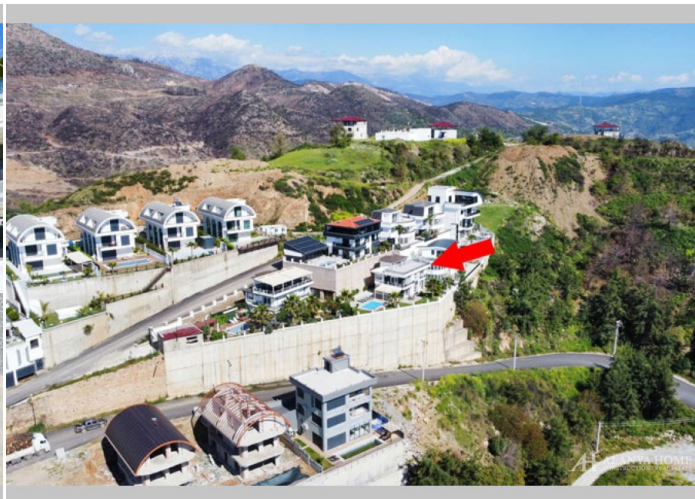
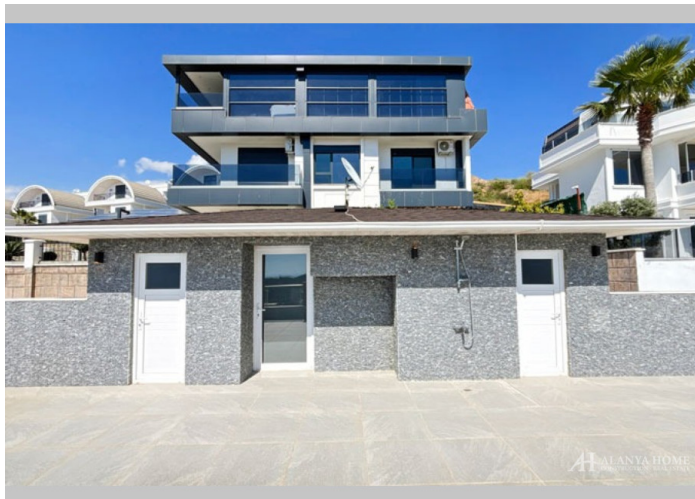
Свяжитесь с Alanya Home, чтобы получить дополнительную информацию, уточнить состав меблировки и организовать просмотр этой недвижимости 4+1 в Каргыджаке.

### ДЕТАЛИ

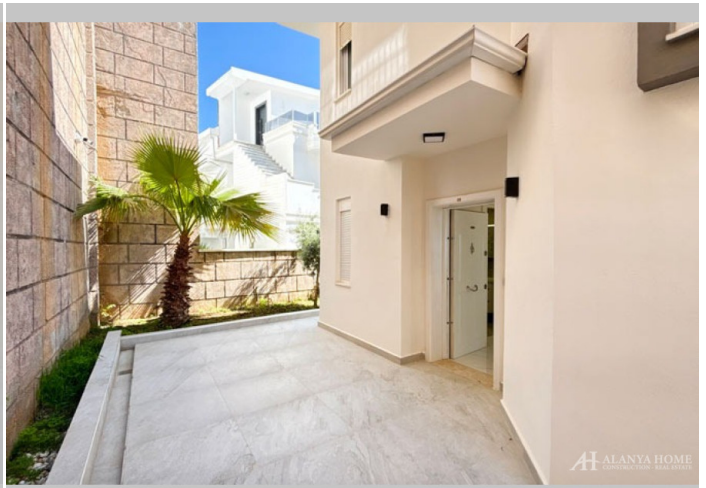
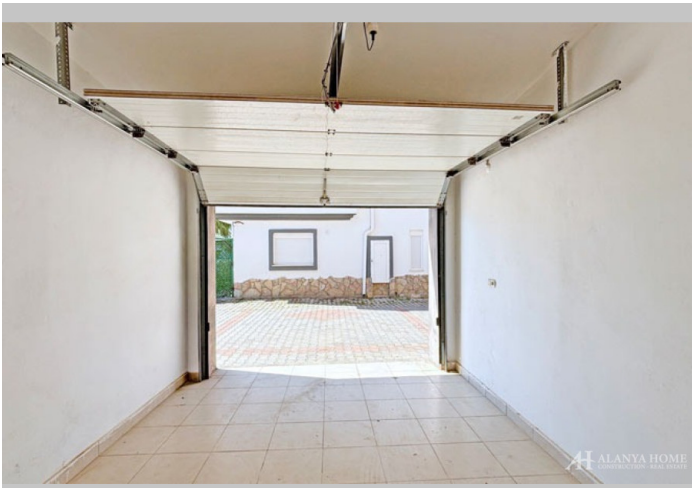
# Удобства на открытом воздухе

|                                      |                |              |
|--------------------------------------|----------------|--------------|
| ✓ Швейцар — Да                       | ✓ Бассейн — Да | ✓ Сауна — Да |
| ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да | ✓ Стоянка — Да | ✓ Гараж — Да |
| ✓ Балкон — Да                        | ✓ Лифт — Да    |              |

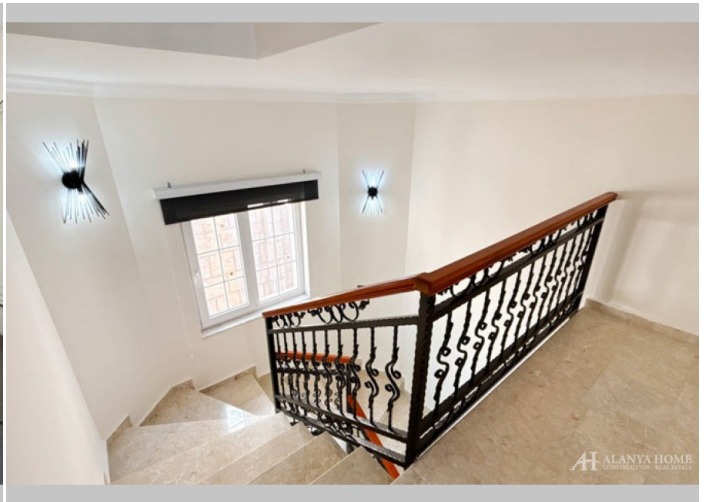
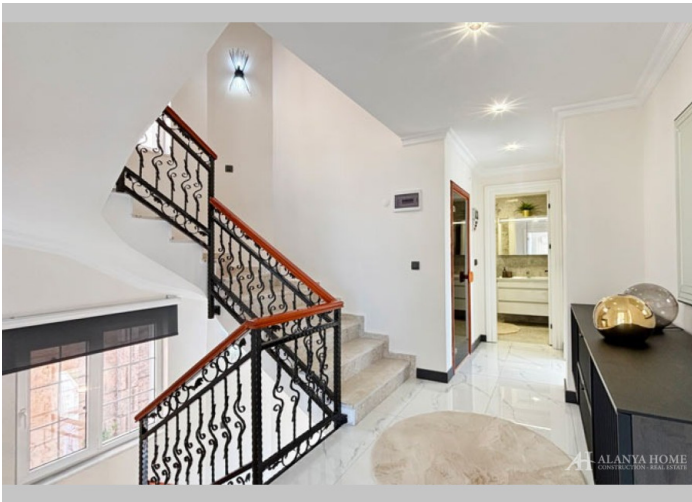
## Галерея

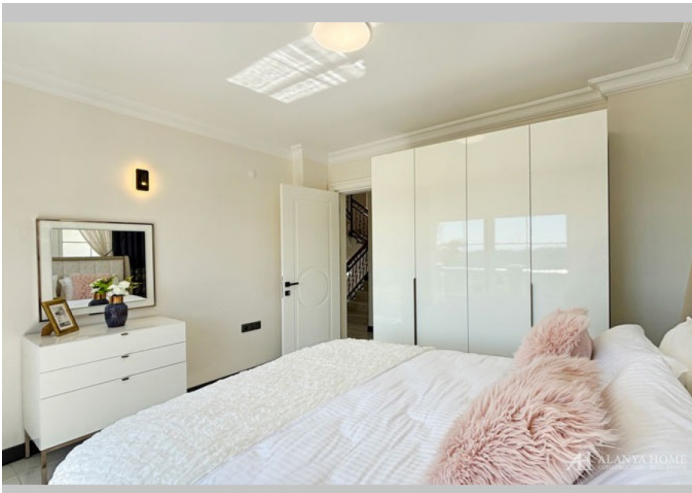




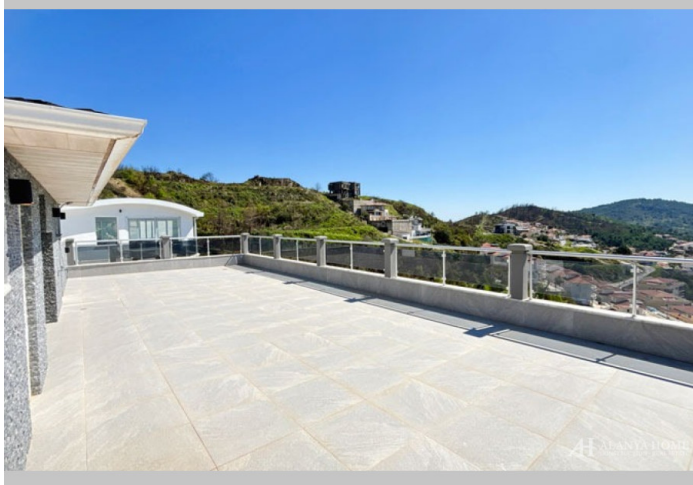












## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1394/ru/meblirovannaya\\_nedvizhimost\\_41\\_s\\_basseynom\\_v\\_kargydzhake](https://alanya-home.com/property/1394/ru/meblirovannaya_nedvizhimost_41_s_basseynom_v_kargydzhake)