

נכס 4+1 מרוהט עם בריכה פרטית בקרג'יקק, אלניה

KARGICAK, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€650.000

נכס

סקירה

מחירים מ €650000	TOTAL FLOORS 2	SQUARE 280m2
	FROM SEA up to 2000 m	נוף ים

על הנכס

תיאור

נכס 4+1 מרוהט במלואו בקרג'יקק, אלניה, בשטח כולל של 280 מ"ר. הנכס כולל מטבח אמריקאי פתוח, 3 חדרי רחצה ושירותים, מרפסת רחבה וטרסה. לרשות הדיירים בריכה פרטית, סאונה פרטית, חניה פרטית מקורה, שטח גינה, אזור ברביקיו וגנרטור. הים נמצא במרחק 2.5 ק"מ, והנכס מוצג כמתאים להליך קבלת אזרחות.

פרטי הנכס המרוהט בשטח 280 מ"ר בקרג'יקק

• מיקום בקרג'יקק, אלניה

- תכנון 4+1 עם מטבח אמריקאי פתוח
- שטח כולל של 280 מ"ר
- מרוהט במלואו
- 3 חדרי רחצה ושירותים
- מרפסת רחבה וטרסה
- בריכה פרטית וסאונה פרטית
- חניה פרטית מקורה
- שטח גינה ואזור ברביקיו
- גנרטור
- מרחק של 2.5 ק"מ מהים

השטח הכולל של 280 מ"ר מספק סביבת מגורים מרווחת המתאימה לחיי יום-יום, לאירוח וליצירת אזורים נפרדים לשימושים שונים. תכנון ה-4+1 משולב במטבח אמריקאי פתוח, המחובר באופן ישיר בין אזור הבישול לחלל המגורים המרכזי ומאפשר שימוש רציף ונוח יותר בשטח הפנימי.

שלושת חדרי הרחצה והשירותים מעניקים יתרון מעשי בנכס בעל תכנון רחב. הנכס מוצע כשהוא מרוהט במלואו, פרט שעשוי לצמצם את הצורך ברכישת ריהוט ראשוני ולפשט את תהליך הכניסה. מומלץ לוודא לפני הרכישה את רשימת הריהוט והציוד המדויקת הכלולה בעסקה.

המרפסת הרחבה והטרסה מוסיפות אזורים פתוחים לשימוש לצד חללי הפנים. שטח הגינה, אזור הברביקיו והבריכה הפרטית מאפשרים ליהנות מבילוי ומאירוח בשטח הנכס עצמו. הסאונה הפרטית מספקת מתקן פנאי נוסף לשימוש אישי לאורך השנה.

החניה הפרטית המקורה מציעה מקום ייעודי לרכב, ואילו הגנרטור מספק פתרון שימושי במקרה של הפסקות חשמל. שילוב זה של שטח מגורים גדול, ריהוט מלא ומתקנים פרטיים עשוי להתאים לרוכשים המחפשים נכס מאובזר בקרג'יק מבלי לחלוק את מתקני הפנאי המרכזיים עם דיירים אחרים.

מיקום בקרג'יק והתאמה לצורכי הרוכש

הנכס ממוקם בקרג'יק שבאלניה, במרחק של 2.5 ק"מ מהים. מיקום זה מאפשר לשמור על גישה לאזור החוף, גם עבור רוכשים שאינם מחפשים נכס בקו הראשון לים. המרחק המצוין מתייחס לים בלבד; זמני נסיעה ומרחקים לשירותים אחרים אינם מפורטים במידע שנמסר.

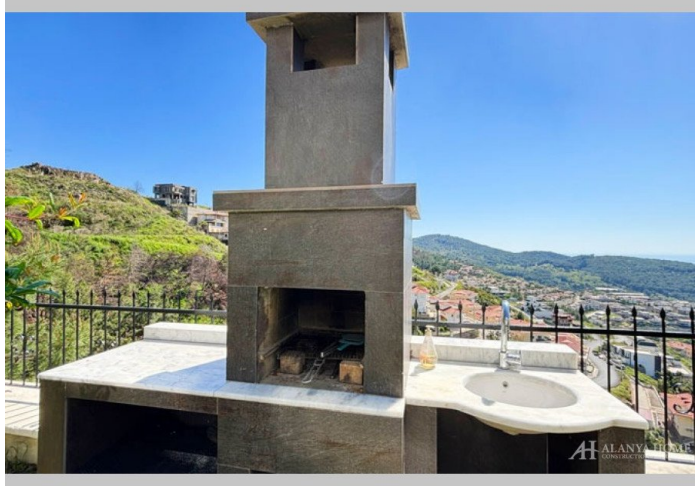
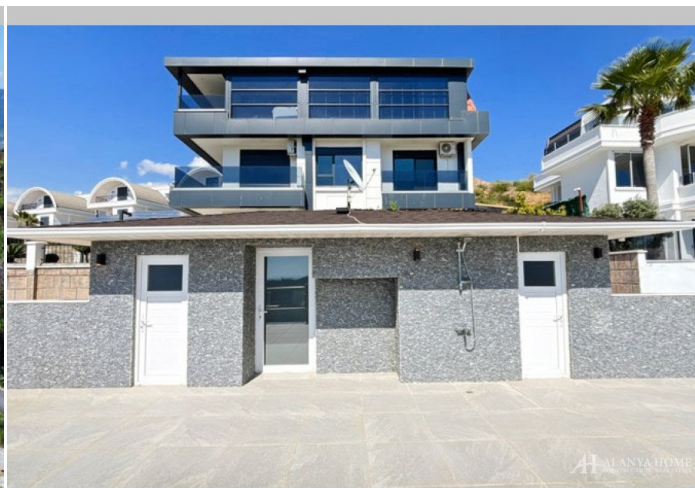
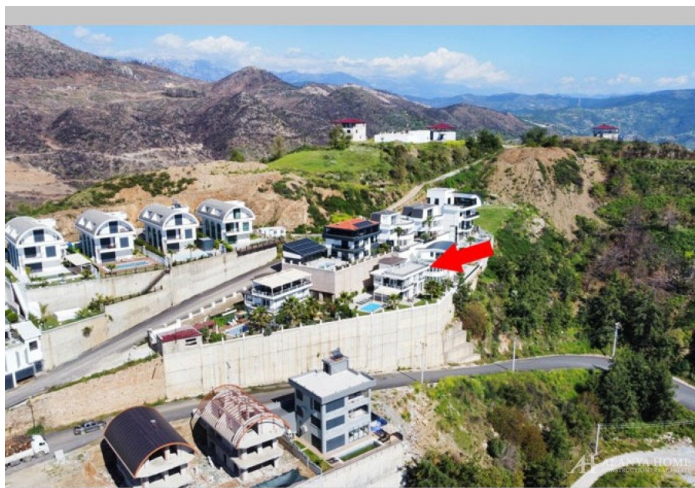
הנכס מוצג כמתאים להליך קבלת אזרחות טורקית. מאחר שתנאי ההשקעה, כללי הערכת השווי ודרישות ההליך עשויים להשתנות, יש לבדוק את ההתאמה העדכנית של הנכס מול אנשי מקצוע מוסמכים והרשויות הרלוונטיות לפני קבלת החלטה או הגשת בקשה.

לקבלת מידע נוסף על הנכס המרוהט בקרג'יק, הבריכה הפרטית ותהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

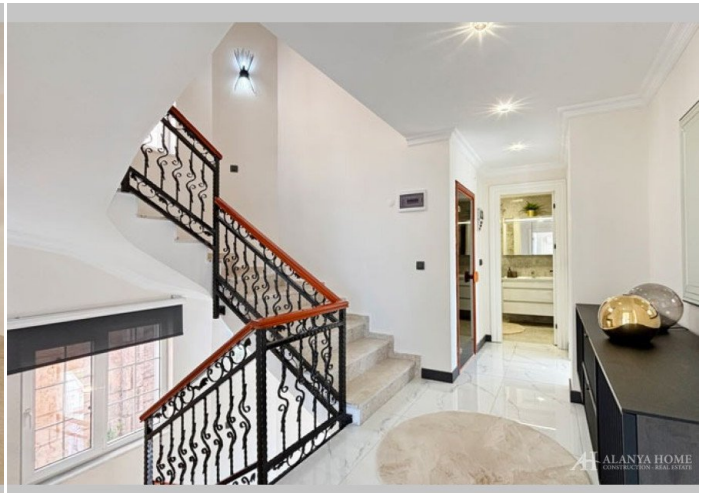
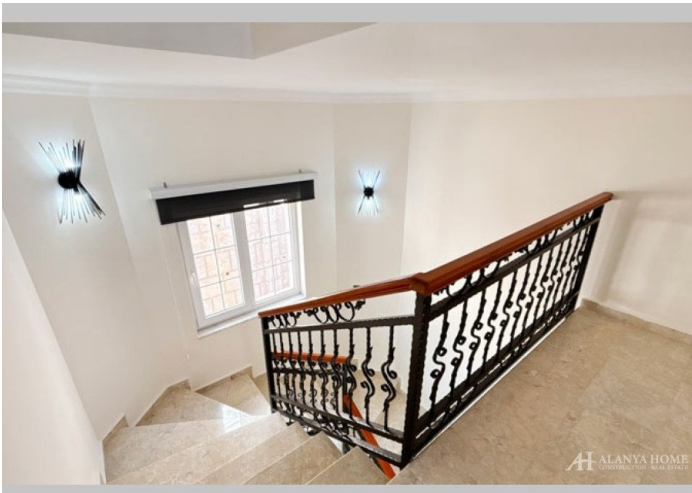
✓ Sauna — כן	פול 🇹🇷 כן	✓ Doorman — כן
✓ Parking Garage — כן	חניה 🇹🇷 כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
	מעלית 🇹🇷 כן	מרפסת 🇹🇷 כן

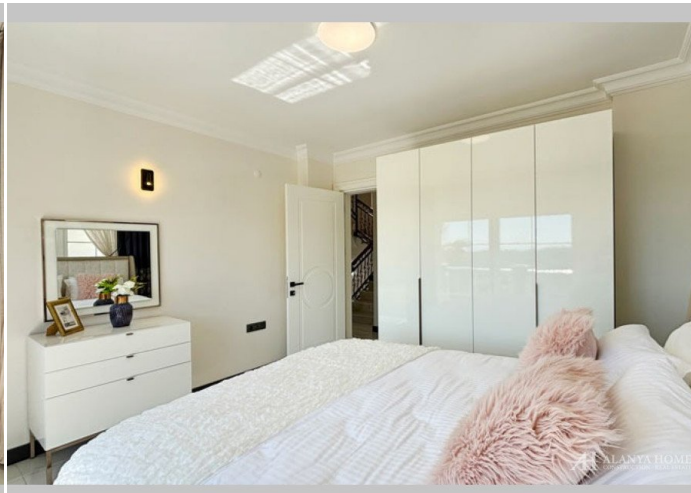


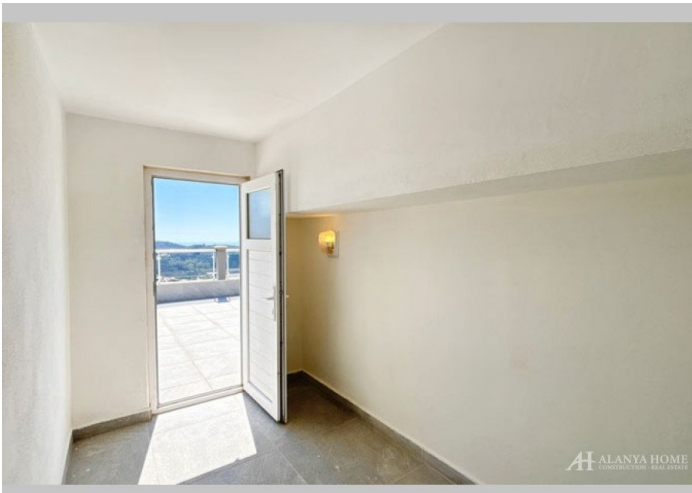


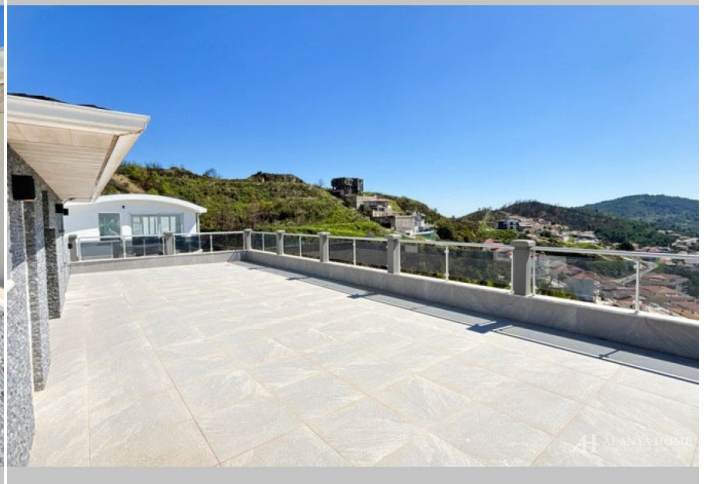
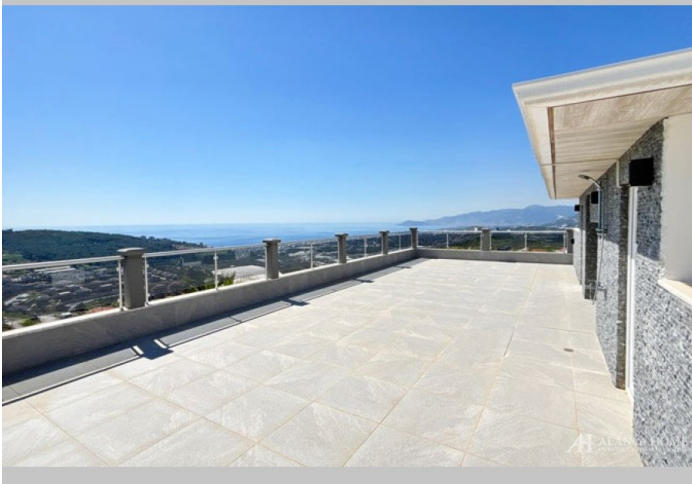












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1394/il/nks_41_mrvht_am_brykh_prtyt_bkrgykk_alnyh