

Möblierte 4+1-Immobilie mit Pool in Kargıcak

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€650.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 280m²	GESAMTE ETAGEN 2	PREISE AB €650000
AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 2000 m	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 4+1-Immobilie mit 280 m² befindet sich in Kargıcak, Alanya, 2,5 km vom Meer entfernt. Der Grundriss mit offener amerikanischer Küche umfasst drei Bäder mit WC sowie einen großzügigen Balkon und eine Terrasse. Zum Objekt gehören ein privater Pool, eine private Sauna, ein Gartenbereich, ein Grillplatz, ein privater überdachter Stellplatz und ein Generator.

Großzügiger 4+1-Grundriss mit privaten Freizeitbereichen

- Lage in Kargıcak, Alanya
- 4+1-Grundriss mit offener amerikanischer Küche
- Angegebene Fläche: 280 m²
- Vollständig möbliert
- Drei Bäder mit WC
- Großzügiger Balkon und Terrasse
- Privater Pool und private Sauna
- Gartenbereich und Grillplatz
- Privater überdachter Stellplatz
- Generator
- 2,5 km vom Meer entfernt

Mit einer angegebenen Fläche von 280 m² bietet die 4+1-Aufteilung viel Raum für getrennte Wohn-, Schlaf- und Arbeitsbereiche. Die offene Küche im amerikanischen Stil ist in den zentralen Wohnbereich eingebunden und unterstützt eine kommunikative Raumgestaltung. Drei Bäder mit WC sind besonders praktisch für einen größeren Haushalt oder bei der Unterbringung von Gästen.

Die Immobilie wird vollständig möbliert angeboten. Dadurch kann der Aufwand für eine komplette Erstausrüstung reduziert werden. Der genaue Umfang der enthaltenen Möbel, Elektrogeräte und sonstigen Ausstattungsgegenstände sollte vor dem Kauf in einer Inventarliste festgehalten und als Bestandteil der vertraglichen Vereinbarung geprüft werden.

Ein großzügiger Balkon und eine Terrasse schaffen zusätzliche Flächen für den Aufenthalt im Freien. Der Gartenbereich und der Grillplatz ergänzen diese Außenbereiche und bieten Platz für gemeinsame Mahlzeiten oder ruhige Stunden. Der private Pool ermöglicht die Nutzung ohne gemeinschaftlichen Poolbetrieb, während die private Sauna das persönliche Freizeit- und Entspannungsangebot erweitert.

Für ein Fahrzeug steht ein privater überdachter Stellplatz zur Verfügung. Dieser bietet Schutz vor direkter Sonneneinstrahlung und Niederschlag. Zur genannten technischen Ausstattung gehört außerdem ein Generator. Welche Bereiche der Immobilie darüber versorgt werden und welchen Leistungsumfang das System bietet, sollte bei der Besichtigung konkret geprüft werden.

Kargıcak: 2,5 km zum Meer und Hinweise für Käufer

Die Immobilie liegt im Alanyaer Stadtteil Kargıcak. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 2,5 km. Da keine Fahrzeit und keine genaue Route genannt werden, empfiehlt es sich, die Zufahrt sowie die für den persönlichen Alltag relevanten Wege während eines Besichtigungstermins vor Ort zu prüfen.

Das Objekt wird als für ein türkisches Staatsbürgerschaftsverfahren geeignet angegeben. Gesetzliche Vorgaben, erforderliche Mindestwerte, Gutachten und Verfahrensregeln können sich jedoch ändern. Käufer sollten die aktuelle Eignung deshalb vor Abschluss des Kaufvertrags durch einen unabhängigen Rechtsberater, einen lizenzierten Gutachter und die zuständigen offiziellen Stellen bestätigen lassen.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Angaben zur Immobilie und zum enthaltenen Mobiliar zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für dieses möblierte 4+1-Objekt in Kargıcak zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja

✓ Schwimmbad — Ja

✓ Sauna — Ja

✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja

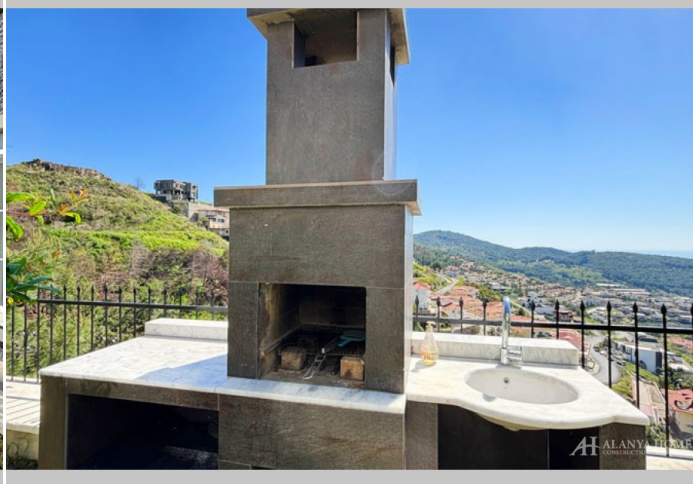
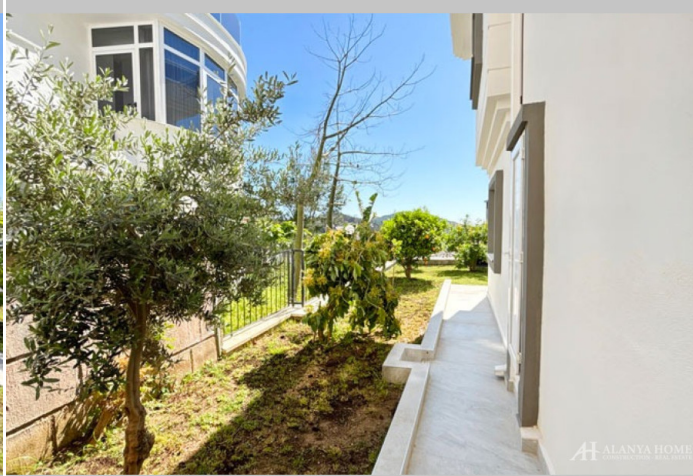
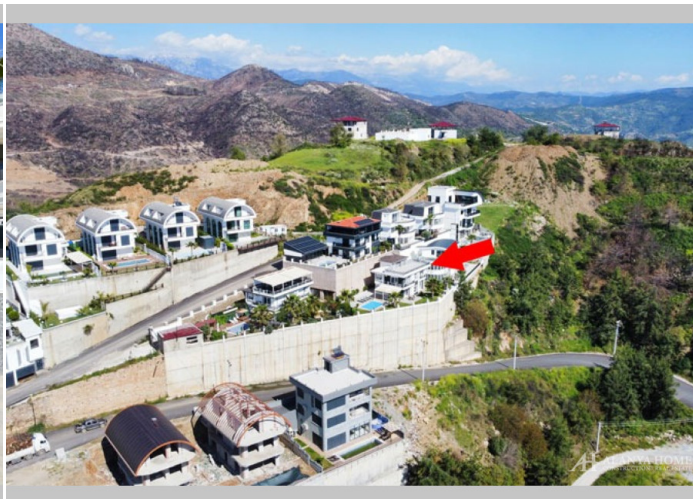
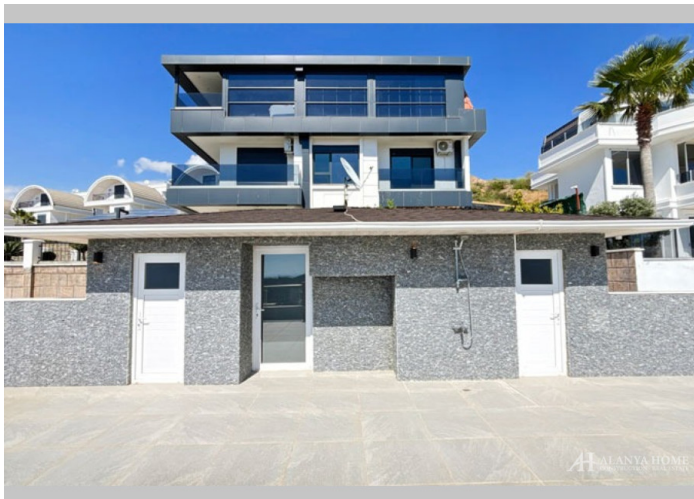
✓ Parken — Ja

✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja

✓ Balkon — Ja

✓ Aufzug — Ja

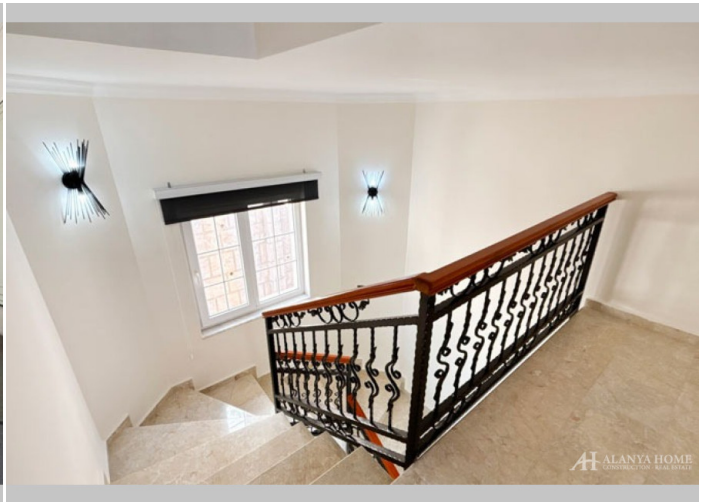
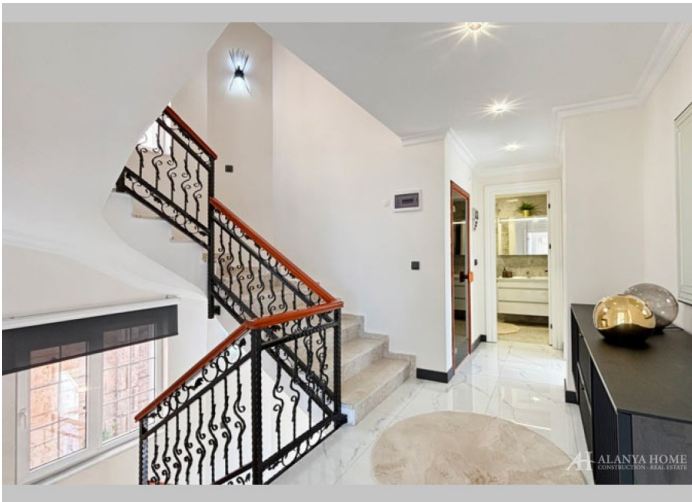
Galerie





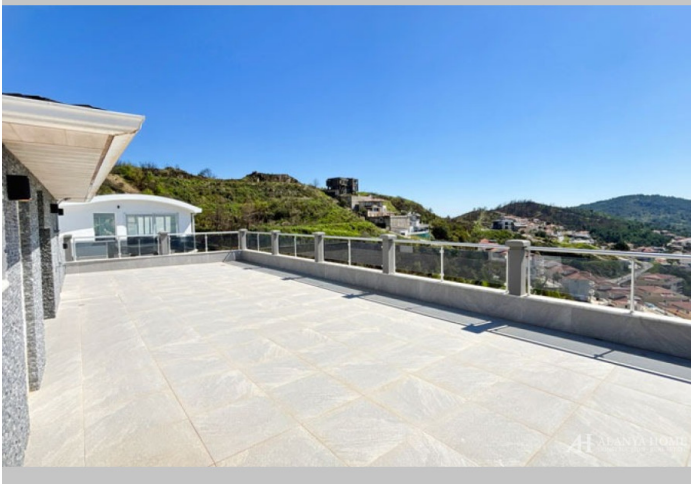












Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1394/de/moblierte_41_immobilie_mit_pool_in_kargicak