

דירת גן 1+1 בקונאקלי טלאטיה | Moonlight Villa

KONAKLI, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€65.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 3	קומה 1	SQUARE 65m2
	FROM SEA up to 200 m	מחירים מ €65000

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 בשטח 65 מ"ר בפרויקט Moonlight Villa, הממוקם בקונאקלי טלאטיה שבאלניה, במרחק של 280 מטר בלבד מהים. הדירה נמצאת בקומת הגן וכוללת שטח גינה לשימוש פרטי, מטבח אמריקאי וכיוון דרום-מערב, והיא מוצעת ללא ריהוט. המתחם מציע בריכות, חדר כושר, חמאם, סאונה, חניה מקורה ואבטחה מסביב לשעון.

פרטי דירת הגן בפרויקט Moonlight Villa

- תכנון פנימי: 1+1
- שטח הדירה: 65 מ"ר
- מיקום בבניין: קומת גן
- שטח גינה לשימוש פרטי
- כיוון: דרום-מערב
- הדירה מוצעת ללא ריהוט
- מטבח אמריקאי פתוח
- מרחק מהים: 280 מטר

תכנון ה-1+1 כולל חדר שינה ואזור מגורים המחובר למטבח אמריקאי פתוח. שטח של 65 מ"ר מספק חלוקה קומפקטית ושימושית עבור מי שמחפש דירה באלניה למגורים, לחופשות או כחלק מתוכנית השקעה אישית. מאחר שהדירה אינה מרוהטת, ניתן לבחור את הריהוט ולעצב את החללים בהתאם לצרכים ולהעדפות של הבעלים החדשים.

המיקום בקומת הגן מעניק גישה לשטח חיצוני המיועד לשימוש פרטי. הגינה יכולה לשמש לישיבה באוויר הפתוח וליצירת הרחבה טבעית של אזור המגורים. הכיוון הדרום-מערבי הוא מאפיין נוסף של הדירה, והוא מצטרף לתכנון הפתוח ולשטח החיצוני הפרטי.

מתקני המגורים והפנאי במתחם

פרויקט Moonlight Villa משתרע על קרקע בשטח כולל של 27,816 מ"ר וכולל 28 בלוקים. שלושה מהבלוקים מיועדים למרכז קניות. היקף הפרויקט ומגוון השטחים המשותפים מאפשרים לדיירים ליהנות משירותי פנאי, כושר וביטחון בתוך המתחם.

- בריכות שחייה חיצוניות ומקורות
- חדר כושר
- סאונה וחמאם טורקי
- מרפסות שיוף
- אזור משחקים לילדים
- אזור ברביקיו
- חניה מקורה
- Wi-Fi ומערכת טלוויזיה מרכזית
- אבטחה 24 שעות ביממה ומערכת מצלמות CCTV

הבריכות החיצוניות ומרפסות השיוף מתאימות לבילוי בעונה החמה, בעוד שהבריכה המקורה, חדר הכושר, הסאונה והחמאם מרחיבים את אפשרויות השימוש במתקנים לאורך השנה. אזור המשחקים לילדים ואזור הברביקיו מספקים מרחבים נוספים לפעילות ולמפגשים בתוך הפרויקט. החניה המקורה, מערכות התקשורת והאבטחה תורמות לנוחות השימוש היומיומית.

מיקום קרוב לים בקונאקלי טלאטיה

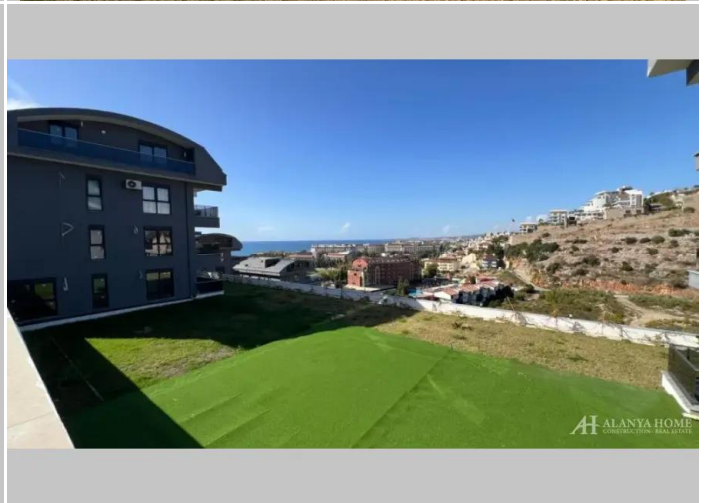
הפרויקט נמצא במרחק של 280 מטר בלבד מהים, מרחק המאפשר להגיע לחוף ברגל. מרכז אלניה נמצא במרחק של 12 ק"מ. נמל התעופה גזיפאשה נמצא במרחק של 55 ק"מ, ואילו נמל התעופה של אנטליה נמצא במרחק של 110 ק"מ. נתונים אלה מאפשרים להעריך באופן ברור את הנגישות לחוף, למרכז העיר ולשני נמלי התעופה.

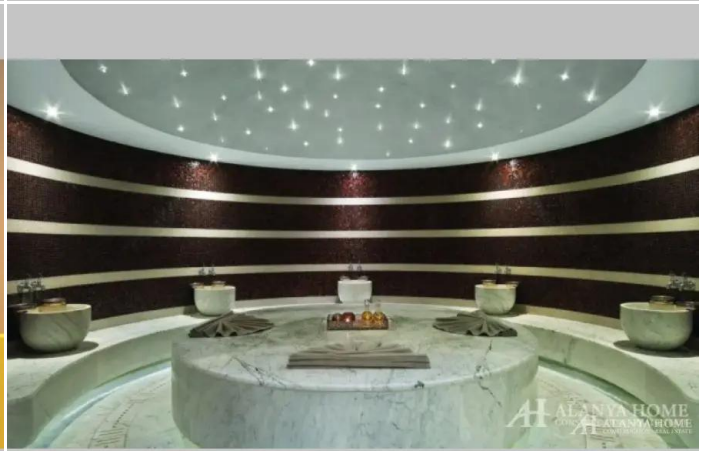
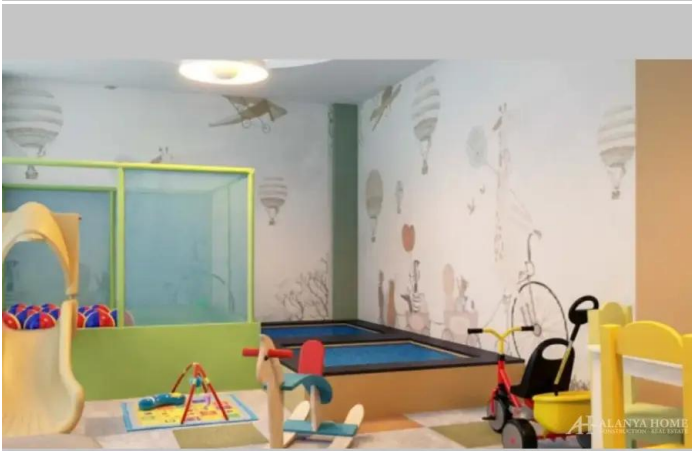
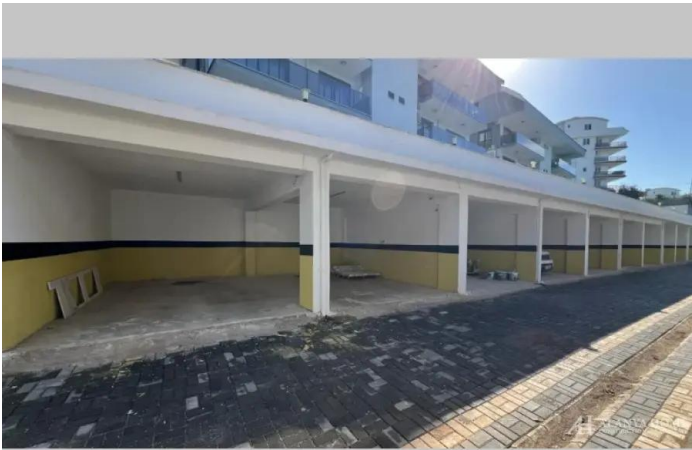
קונאקלי טלאטיה הוא אזור באלניה המתאים למי שמעדיף מגורים בקרבת הים ובמתחם הכולל מגוון מתקנים. הדירה עשויה להתאים לרוכשים המחפשים נכס קומפקטי עם גינה לשימוש פרטי, מטבח פתוח ומתקנים משותפים. הנכס מוצג כמתאים למגורים ולמשקעה, אך כל החלטת רכישה צריכה להתבסס על מטרות הקונה ועל בדיקה מקצועית של פרטי העסקה.

לקבלת מידע נוסף על דירת הגן ב-Moonlight Villa או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

שירותים חיצוניים

פול — כן	Security — כן ✓	Doorman — כן ✓
Sauna — כן ✓	Fitness — כן ✓	Indoor pool — כן ✓
חניה — כן	Rest & BBQ areas — כן ✓	Turkish Bath — כן ✓
מעלית — כן	מרפסת — כן	Rental Management — כן ✓









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1393/il/dyrt_gn_11_bkvnakly_tlatyh_moonlight_villa