

2-Zimmer-Gartenwohnung in Konaklı | Moonlight Villa

KONAKLI, ALANYA



PREIS

€65.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
65m2

UMHAUEN
1

GESAMTE ETAGEN
3

PREISE AB
€65000

VOM MEER
bis 200 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 65 m² große 1+1-Wohnung liegt im Gartengeschoss der Anlage Moonlight Villa in Konaklı, Telatiye. Sie befindet sich 280 Meter vom Meer entfernt und bietet eine Südwest-Ausrichtung, eine offene amerikanische Küche sowie einen Gartenbereich zur privaten Nutzung. Die Wohnung wird unmöbliert angeboten. Zur Anlage gehören Innen- und Außenpools, Fitnessraum, Sauna, Hamam, Parkgarage und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Gartenwohnung in der Anlage Moonlight Villa

- Grundriss 1+1 mit Wohnbereich und separatem Schlafzimmer
- Wohnfläche von 65 m²
- Lage im Gartengeschoss
- Gartenfläche zur privaten Nutzung
- Südwest-Ausrichtung
- Offene amerikanische Küche
- Unmöbliertes Angebot
- Nur 280 Meter vom Meer entfernt

Der in der Türkei übliche Grundriss 1+1 umfasst einen Wohnbereich mit offener amerikanischer Küche sowie ein separates Schlafzimmer. Damit bietet die Wohnung ein überschaubares Raumkonzept für Einzelpersonen, Paare oder Käufer, die eine kompakte Immobilie nahe der Küste von Alanya suchen. Da das Objekt unmöbliert verkauft wird, kann die Einrichtung vollständig nach den eigenen funktionalen und gestalterischen Vorstellungen ausgewählt werden.

Ein wesentliches Merkmal ist die Lage im Gartengeschoss. Zur Wohnung gehört ein Gartenbereich, der zur privaten Nutzung vorgesehen ist und zusätzlichen Platz im Freien bietet. Die Südwest-Ausrichtung ist eine weitere klar ausgewiesene Eigenschaft und kann bei der Beurteilung der Lage innerhalb des Projekts berücksichtigt werden.

Moonlight Villa erstreckt sich über ein insgesamt 27.816 m² großes Grundstück. Das Projekt besteht aus 28 Gebäudeblöcken, von denen drei zum Einkaufszentrum gehören. Die umfangreichen Gemeinschaftsbereiche verbinden Einrichtungen für Sport und Erholung mit praktischen Leistungen für den Alltag.

Gemeinschaftsbereiche und Serviceangebote

- Außenpool und Innenpool
- Fitnessraum
- Sauna und türkisches Hamam
- Sonnenterrassen
- Kinderspielplatz
- Grillbereich
- Parkgarage
- Wi-Fi und zentrale TV-Anlage
- 24-Stunden-Sicherheitsdienst und CCTV-Kameraüberwachung

Durch den Außen- und Innenpool stehen innerhalb der Anlage unterschiedliche Schwimmmöglichkeiten zur Verfügung. Fitnessraum, Sauna und türkisches Hamam ergänzen das Angebot für Bewegung und Entspannung. Sonnenterrassen und Grillbereich schaffen weitere gemeinschaftlich nutzbare Aufenthaltsflächen, während für Kinder ein eigener Spielplatz vorhanden ist.

Zur alltagstauglichen Ausstattung gehören außerdem eine Parkgarage, Wi-Fi und ein zentrales TV-System. Der rund um die Uhr eingesetzte Sicherheitsdienst und die CCTV-Kameraüberwachung ergänzen die organisatorische Infrastruktur der Wohnanlage. Käufer erhalten damit Zugang zu zahlreichen Einrichtungen, ohne dass diese außerhalb des Projekts gesucht werden müssen.

Wohnen in Telatiye zwischen Meer und Alanya-Zentrum

Moonlight Villa befindet sich in Telatiye im Gebiet Konaklı und liegt nur 280 Meter vom Meer entfernt. Das Zentrum von Alanya ist 12 km entfernt. Zum Flughafen Gazipaşa sind es 55 km, während die Entfernung zum Flughafen Antalya 110 km beträgt. Diese Angaben erleichtern die Einschätzung der Wege zur Küste, in die Stadt und zu den beiden Flughäfen der Region.

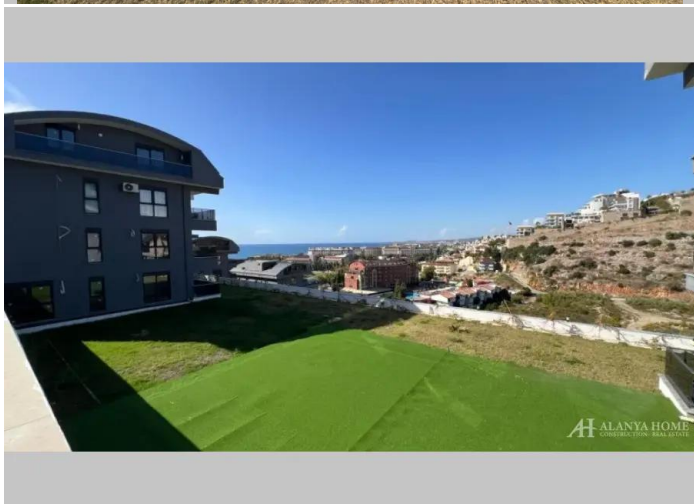
Die Kombination aus kompaktem 1+1-Grundriss, Gartengeschoss, privat nutzbarer Gartenfläche und vielseitiger Gemeinschaftsausstattung macht die Wohnung für die eigene Nutzung sowie für Käufer interessant, die eine Immobilie in Küstennähe in Alanya suchen. Für aktuelle Informationen, einen Besichtigungstermin und weitere Einzelheiten zum Kauf der Wohnung in Moonlight Villa kontaktieren Sie Alanya Home.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

Galerie









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1393/de/2_zimmer_gartenwohnung_in_konakli_moonlight_villa