

شقة 1+1 بطابق الحديقة في مون لايت فيلا كوناكلي

KONAKLI, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

65.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الاكالات	الأرض	SQUARE
3	1	65m2
	من البحر	الأسعار من
	حتى 200 م	65000€

عن العقار

الوصف

شقة 1+1 غير مفروشة بمساحة 65 م² في مشروع Moonlight Villa بمنطقة كوناكلي ثلاثية في ألانيا. تقع في طابق الحديقة، وتضم مساحة حديقة للاستخدام الخاص ومطبخاً أمريكياً، كما تتميز بواجهة جنوبية غربية. يبعد المشروع 280 متراً فقط عن البحر، ويوفر مساح ومرافق لياقة واسترخاء ومواقف سيارات مغطاة ونظام أمن ومراقبة على مدار الساعة.

تفاصيل شقة طابق الحديقة في Moonlight Villa

- مخطط 1+1 يضم غرفة نوم وصالة

- المساحة الإجمالية المعلنة: 65 م²
- تقع في طابق الحديقة
- مساحة حديقة مخصصة للاستخدام الخاص
- واجهة جنوبية غربية
- الشقة معروضة من دون أثاث
- مطبخ أمريكي مفتوح
- المشروع مقام على أرض مساحتها الإجمالية 27,816 م²
- يتكون المشروع من 28 مبنى، منها 3 مبانٍ مخصصة لمركز تسوق
- المسافة إلى البحر: 280 متراً
- المسافة إلى مركز ألانيا: 12 كم
- 55 كم إلى مطار غازي باشا و110 كم إلى مطار أنطاليا

يجمع هذا العقار بين تصميم 1+1 عملي وموقع مباشر في طابق الحديقة. تبلغ مساحة الشقة 65 م²، ويعتمد توزيعها على غرفة نوم واحدة وصالة متصلة بمطبخ أمريكي. وهي خيار مناسب للمشتريين الذين يفضلون تجهيز منزلهم واختيار الأثاث وفق احتياجاتهم، إذ تُعرض الشقة من دون أثاث.

تُعد الحديقة المخصصة للاستخدام الخاص من أبرز خصائص هذه الوحدة. فهي تضيف مساحة خارجية مرتبطة بنمط السكن في طابق الحديقة، بينما تمنح الواجهة الجنوبية الغربية الشقة توجهاً واضحاً ضمن المبنى. لا تتضمن البيانات المتاحة تفاصيل عن تجهيز الحديقة أو مساحتها، لذلك يقتصر العرض على تأكيد وجودها للاستخدام الخاص.

يقع العقار داخل مشروع Moonlight Villa، وهو مجمع واسع مقام على قطعة أرض تبلغ مساحتها 27,816 م². يضم المشروع 28 مبنى في المجموع، وتشمل هذه التركيبة ثلاثة مبانٍ مخصصة لمركز تسوق. يتيح ذلك الجمع بين السكن والمرافق الاجتماعية والتجارية ضمن مشروع واحد، مع بقاء تفاصيل الوحدات أو الأنشطة التجارية خاضعة للمعينة والتحقق المباشر.

تشمل المرافق المشتركة مساح داخلية وخارجية، وصالة لياقة بدنية، وساونا، وحماماً تركياً، وتراسات للشمس. كما يوفر المشروع منطقة ألعاب للأطفال ومنطقة للشواء وموقف سيارات مغطى. وتكتمل الخدمات بشبكة Wi-Fi ونظام تلفزيون مركزي، إلى جانب خدمة أمن على مدار الساعة ونظام كاميرات مراقبة CCTV.

موقع قريب من البحر في كوناكلي ثلاثيه

يقع Moonlight Villa في ثلاثيه ضمن منطقة كوناكلي في ألانيا، على مسافة 280 متراً فقط من البحر، ما يجعل الوصول إلى الساحل سيراً على الأقدام ممكناً وفق المسافة المعلنة. كما يبعد المشروع 12 كم عن مركز ألانيا، وهو موقع يتيح الإقامة خارج وسط المدينة مع الاحتفاظ بإمكانية الوصول إليه.

بالنسبة إلى رحلات الطيران، تبلغ المسافة المعلنة إلى مطار غازي باشا 55 كم، بينما يقع مطار أنطاليا على بعد 110 كم. تساعد هذه المعلومات المشتريين على مقارنة خيارات الوصول والنقل قبل اتخاذ القرار، من دون افتراض زمن محدد للرحلة لأنه يعتمد على الطريق وحركة المرور.

يمكن أن تناسب هذه الشقة من يبحث عن منزل بغرفة نوم واحدة قرب البحر، أو وحدة بطابق الحديقة داخل مجمع غني بالمرافق. كما يقدم موقعها وتوزيعها ومرافق المشروع عناصر يمكن تقييمها لأغراض السكن أو الاستثمار، من دون أي ضمانات بشأن العائد أو ارتفاع القيمة.

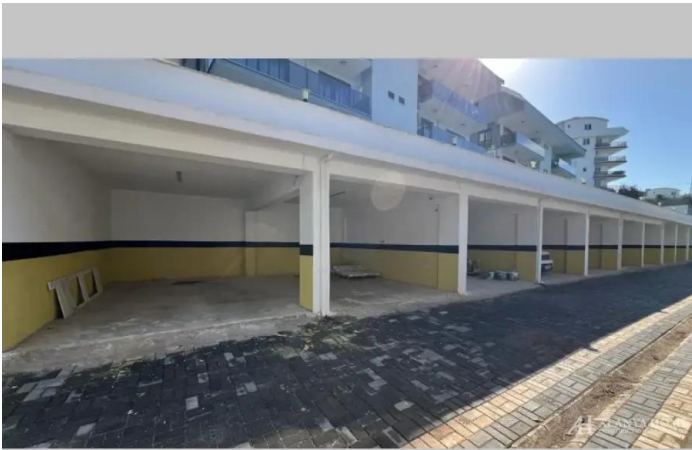
للحصول على أحدث معلومات التوفر وترتيب معاينة شقة Moonlight Villa في كوناكلي ثلاثيه، يمكنكم التواصل مع Alanya Home للتحقق من جميع التفاصيل الحالية قبل الشراء.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
مسبح داخلي — نعم	اللياقة البدنية — نعم	ساونا — نعم
حمام — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم	موقف سيارات — نعم
إدارة الإيجار — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم









Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1393/ar/shqh_11_btabq_alhdyqh_fy_mvn_layt_fyla_kvna_kly