

Mahmutlar'da Exodus Resort Comfort City 2+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA



FİYAT

€100.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

\$140,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK İÇİN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERİ 140000	ALANI 78m2
KAT 4	TOPLAM KAT 12	MIN FİYAT €100000
MANZARA Deniz/Havuz	DENİZDEN 3000 metre	MERKEZDEN 3 km

HAKKINDA

Açıklama

Bu eşyasız 2+1 daire, Alanya Mahmutlar'daki Exodus Resort Comfort City'nin dördüncü katında yer almaktadır. 78 m² büyüklüğündeki konutta bir banyo, bir balkon ile güney, batı ve kuzey cepheler

bulunmaktadır. Yapım tarihi 2026 olarak belirtilen ve denize 4,5 km mesafedeki daire; kapsamlı sosyal, sportif ve dinlenme olanakları sunan bir sitenin parçasıdır.

Exodus Resort Comfort City’de dördüncü katta 2+1 daire

- 2+1 oda düzeni
- 78 m² toplam alan
- Dördüncü kat konumu
- Eşyasız iç mekân
- Bir banyo ve bir balkon
- Güney, batı ve kuzey cepheler
- 2026 olarak belirtilen yapım tarihi
- Denize 4,5 km mesafe

Daire, Mahmutlar’daki geniş sosyal olanaklara sahip bir konut kompleksi içinde kullanışlı bir 2+1 plan sunmaktadır. Eşyasız olması, yeni sahibine mobilyaları, depolama çözümlerini ve iç mekân ayrıntılarını kendi ihtiyaçlarına göre seçme imkânı verir. Belirtilen güney, batı ve kuzey cepheler de odaların ve balkonun kullanımını planlarken dikkate alınabilecek özellikler arasındadır.

Exodus Resort Comfort City, su aktiviteleri ile dinlenme ve bakım alanları bakımından kapsamlı ortak kullanım seçeneklerine sahiptir. Site bünyesinde açık ve kapalı yüzme havuzları, aquapark ve ayrı bir çocuk havuzu bulunmaktadır. Fitness merkezi, Türk hamamı, sauna, buhar odası ve masaj odası da sakinlerin kullanımına sunulan olanaklar arasındadır. Havuz barı, vitamin bar ve kafeterya ise ortak dinlenme alanlarını tamamlamaktadır.

Mahmutlar’da spor, eğlence ve ailelere yönelik olanaklar

Sitenin farklı açık ve kapalı alanları, günlük yaşamda çeşitli aktivitelere yer verilmesini sağlar. Spor olanakları arasında tenis kortu, futbol sahası, basketbol sahası, masa tenisi, bilardo ve bowling yer almaktadır. Yürüyüş ve koşu alanları site içinde hareket etmek isteyenler için ek seçenekler sunar. Bahçeler, kamelyalar, dinlenme alanları ve barbekü bölümü ise açık havada vakit geçirmek için ayrılmıştır.

Eğlence alanları arasında sinema, karaoke bar, eğlence alanı, disko, restoran, oyun odası ve televizyon odası bulunmaktadır. Çocuklu aileler için özel çocuk havuzunun yanı sıra mini kulüp ve çocuk oyun parkı mevcuttur. Lobi ve konferans salonu da kompleksin diğer ortak kullanım alanları arasındadır.

Günlük kullanım ve site yönetimiyle ilgili imkânlar arasında kapalı ve açık otopark, resepsiyon, kapıcı hizmeti ve 7/24 güvenlik bulunmaktadır. Merkezi uydu sistemi, interkom, jeneratör ve Wi-Fi internet altyapısı da projenin teknik özelliklerine dâhildir. Böylece sosyal alanlar, temel site hizmetleri ve teknik altyapı aynı yerleşim içinde bir araya gelmektedir.

Mahmutlar konumu ve alıcı profiline uygunluğu

Daire, Alanya’nın yerleşik konut bölgelerinden Mahmutlar’da ve denize 4,5 km mesafede bulunmaktadır. 78 m² büyüklüğündeki 2+1 planı, kapsamlı site olanakları ve kişisel tercihlere göre düzenlenebilen eşyasız iç mekânı; konut amaçlı kullanım veya yatırım planı kapsamında bir gayrimenkul arayan alıcılar için değerlendirilebilir. Herhangi bir finansal getiri garantisi verilmemektedir.

Kaynak bilgide dairenin vatandaşlık başvurusuna uygun olduğu belirtilmektedir. Ancak uygunluk; güncel ekspertiz değeri, satış işleminin yapısı ve yürürlükteki mevzuata bağlı olabileceğinden, karar öncesinde

yetkili resmî mercilerden ve uzman danışmanlardan güncel doğrulama alınması önerilir.

Exodus Resort Comfort City’deki bu 2+1 daire hakkında güncel bilgi almak ve yerinde inceleme randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

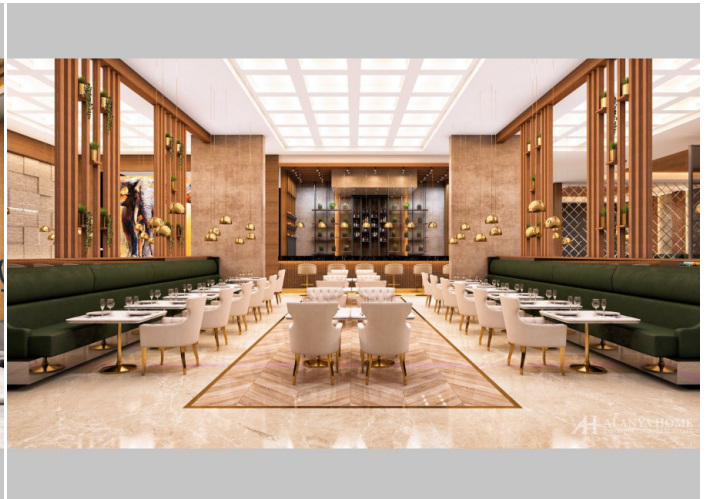
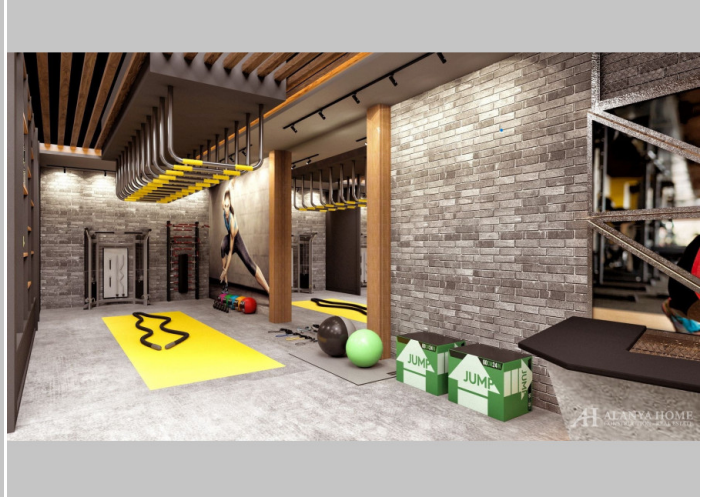
DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Aquapark — Evet	✓ Fitness — Evet
✓ SPA — Evet	✓ Sauna — Evet	✓ Hamam — Evet
✓ Buhar Odası — Evet	✓ Ortak Bahçe — Evet	✓ Çocuk parkı — Evet
✓ Özel Bahçe — Evet	✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Tenis Kortu — Evet
✓ Oyun Odası — Evet	✓ Mini Kulüp — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Konferans Salonu — Evet	✓ Sosyal Kulüp — Evet
✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet

Galeri











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1391/tr/mahmutlarda_exodus_resort_comfort_city_21_daire