

آپارتمان ۱+۲ محمودلار در Exodus Resort Comfort City

MAHMUTLAR, ALANYA



ارزش تخمینی کارشناسی
140,000\$

قیمت
100.000€

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

SQUARE 78m2	ارزیابی کارشناس 140000	واجد شرایط دریافت تابعیت بله
قیمت ها از 100000€	کل فروش 12	کف 4
از مرکز تا 3 کیلومتر	از دریا تا 3000 متر	چشم انداز دریا/استخر

درباره ملک

توضیحات

این آپارتمان بدون میلمان ۱+۲ با مساحت ۷۸ مترمربع، در طبقه چهارم مجموعه Exodus Resort Comfort City در محمودلار آلانیا قرار دارد. واحد دارای یک حمام، یک بالکن و جهت های جنوبی، غربی و شمالی است. سال ساخت آن ۲۰۲۶ اعلام شده و ۴,۵ کیلومتر با دریا فاصله دارد؛

مشخصات آپارتمان ۱+۲ در Exodus Resort Comfort City

- چیدمان ۱+۲
- مساحت کل ۷۸ مترمربع
- واقع در طبقه چهارم
- تحویل به‌صورت بدون مبلمان
- یک حمام و یک بالکن
- جهتهای جنوبی، غربی و شمالی
- سال ساخت اعلام‌شده: ۲۰۲۶
- فاصله تا دریا: ۴,۵ کیلومتر

نقشه ۱+۲ این واحد، فضای کاربردی یک خانه را در یکی از مجموعه‌های مسکونی پرامکانات محمودلار فراهم می‌کند. بدون مبلمان بودن آپارتمان به خریدار جدید اجازه می‌دهد وسایل، سبک دکوراسیون و نحوه استفاده از اتاق‌ها را مطابق نیاز شخصی خود انتخاب کند. سه جهت جنوبی، غربی و شمالی نیز از مشخصات ثبت‌شده ملک هستند و هنگام برنامه‌ریزی برای استفاده از فضای نشیمن و بالکن اهمیت دارند.

Exodus Resort Comfort City مجموعه متنوعی از امکانات آبی و سلامتی را در اختیار ساکنان قرار می‌دهد. استخر روباز، استخر سرپوشیده، پارک آبی و استخر مجزای کودکان از امکانات بخش آبی هستند. مرکز تناسب اندام، حمام ترکی، سونا، اتاق بخار و اتاق ماساژ نیز برای فعالیت ورزشی و استراحت در مجموعه پیش‌بینی شده‌اند. بار کنار استخر، ویتامین‌بار و کافه‌تیرا این فضاهای مشترک را تکمیل می‌کنند.

امکانات ورزشی، تفریحی و خانوادگی مجموعه

امکانات ورزشی پروژه شامل زمین تنیس، زمین فوتبال و زمین بسکتبال است. تنیس روی میز، بلیارد و بولینگ نیز گزینه‌های دیگری برای اوقات فراغت به شمار می‌روند. مسیرها و فضاهای مخصوص پیاده‌روی و دویدن امکان فعالیت روزانه در محوطه را فراهم می‌کنند. برای استراحت در فضای باز نیز محوطه‌های نشیمن، آلاچیق، باغ و فضای باربیکیو در نظر گرفته شده است.

بخش تفریحی مجموعه دارای سینما، کارائوکه‌بار، محوطه سرگرمی، دیسکو، رستوران، اتاق بازی و اتاق تلویزیون است. خانواده‌های دارای فرزند می‌توانند از مینی‌کلاب، زمین بازی کودکان و استخر اختصاصی کودکان استفاده کنند. لابی و سالن کنفرانس نیز در میان دیگر فضاهای مشترک Exodus Resort Comfort City قرار دارند.

خدمات روزمره و فنی پروژه شامل پارکینگ سرپوشیده و روباز، پذیرش، خدمات سرایدار و امنیت ۲۴ ساعته است. سیستم مرکزی ماهواره، آیفون، ژنراتور و زیرساخت اینترنت وای‌فای نیز برای مجموعه اعلام شده‌اند. در نتیجه، خدمات فنی و نظارتی در کنار امکانات ورزشی، اجتماعی و تفریحی در یک مجتمع مسکونی ارائه می‌شوند.

موقعیت محمودلار و تناسب ملک برای خریداران

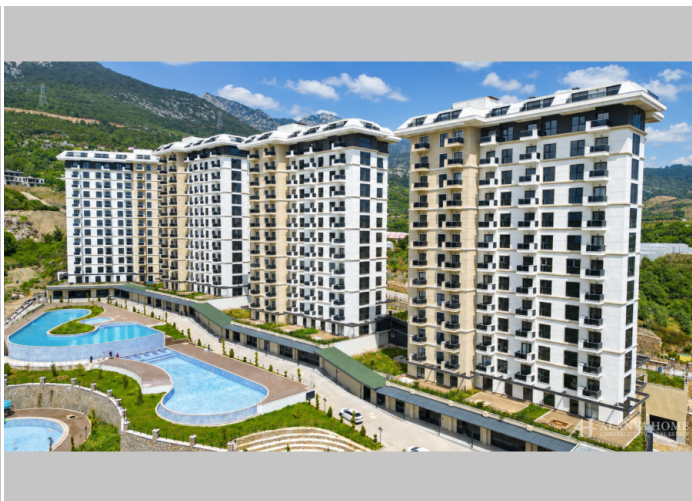
این آپارتمان در محمودلار، یکی از مناطق مسکونی شناخته‌شده آلانیا، واقع شده و فاصله اعلام‌شده آن تا دریا ۴,۵ کیلومتر است. ترکیب نقشه ۱+۲، مساحت ۷۸ مترمربع، امکانات گسترده مجموعه و آزادی خریدار برای انتخاب مبلمان، این واحد را برای افرادی قابل بررسی می‌کند که به دنبال استفاده مسکونی هستند یا ملک را به‌عنوان یک گزینه سرمایه‌گذاری ارزیابی می‌کنند. این توضیح به معنای تضمین بازده یا درآمد مالی نیست.

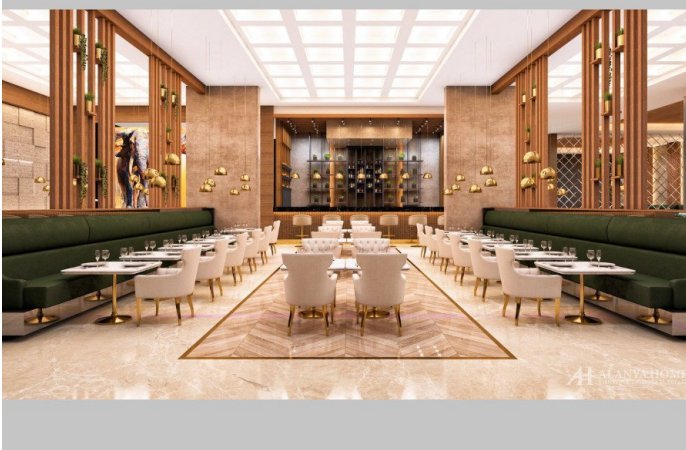
در منبع همچنین مناسب بودن ملک برای فرایند اخذ تابعیت ذکر شده است. با این حال، احراز شرایط نهایی به مقررات جاری، ارزیابی رسمی ملک و سایر ضوابط قانونی در زمان درخواست بستگی دارد و تضمین‌شده نیست. پیش از تصمیم‌گیری، بررسی وضعیت روز نزد مراجع رسمی و دریافت مشاوره از متخصص حقوقی واجد صلاحیت توصیه می‌شود.

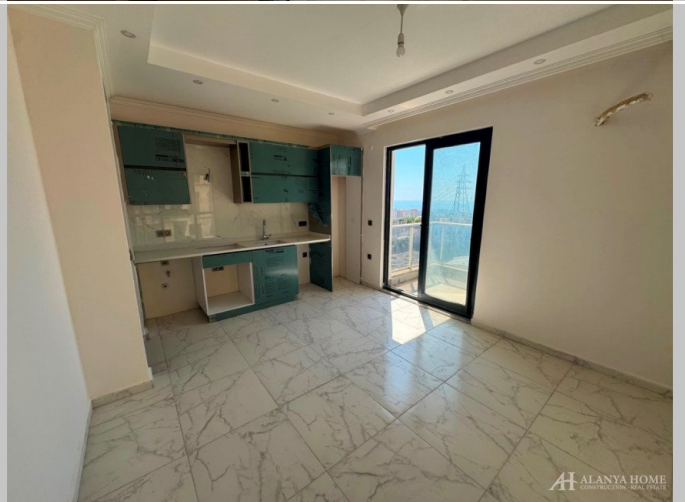
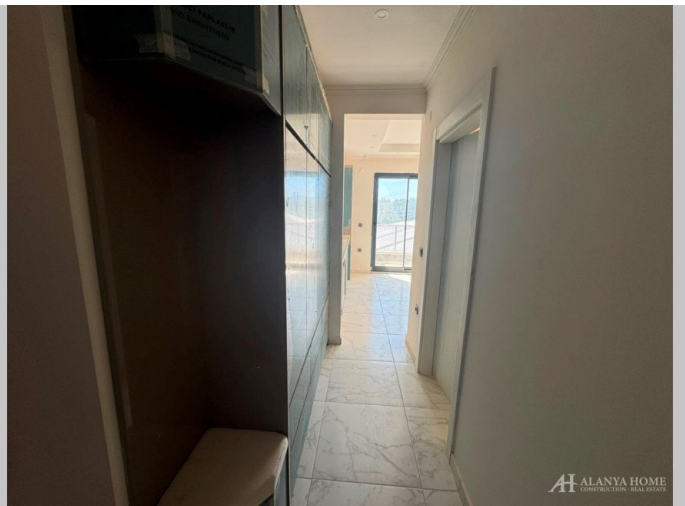
برای دریافت اطلاعات بیشتر درباره این واحد در Exodus Resort Comfort City یا هماهنگی بازدید از ملک در محمودلار، با Alanya Home تماس بگیرید.

امکانات رفاهی در فضای باز

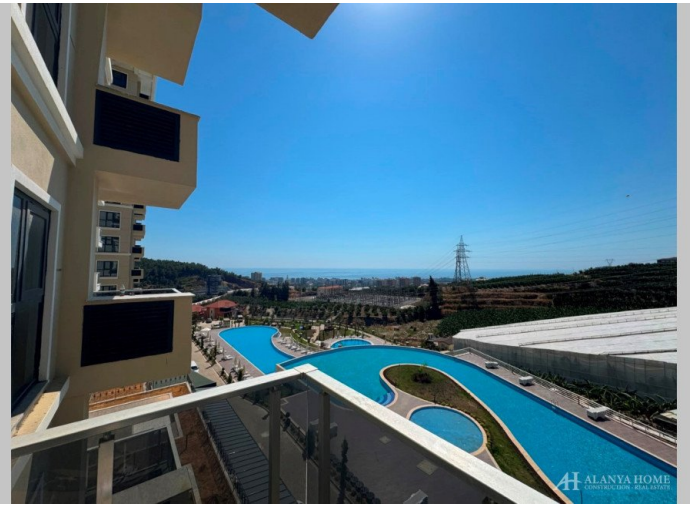
❏ دربان — بله	❏ امنیت — بله	❏ استخر — بله
❏ استخر سرپوشیده — بله	❏ پارک آبی — بله	❏ تناسب اندام — بله
❏ آبگرم — بله	❏ سونا — بله	❏ حمام — بله
❏ اتاق بخار — بله	❏ باغ مشترک — بله	❏ زمین بازی — بله
❏ باغ خصوصی — بله	❏ مناطق استراحت و باربیکیو — بله	❏ زمین تنیس — بله
❏ اتاق بازی — بله	❏ مینی کلاب — بله	❏ توقفگاه خودرو — بله
❏ پارکینگ — بله	❏ اتاق ملاقات — بله	❏ باشگاه اجتماعی — بله
❏ مدیریت اجاره — بله	❏ بالکن — بله	❏ بلند کردن — بله











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1391/fa/apartman_mhmvdlar_dr_exodus_resort_comfort_city