

2+1-Wohnung in Alanya-Zentrum, Konak Twin Towers 3

CENTER, ALANYA



PREIS

€270.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 100m2	UMHAUEN 7	GESAMTE ETAGEN 10
PREISE AB €270000	AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 500 m
VON DER MITTE In der Mitte		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Wohnung mit 100 m² befindet sich im 7. Stock von Konak Twin Towers 3 in Alanya-Zentrum. Die Südwestausrichtung, zwei Badezimmer, zwei WCs sowie der Blick auf Pool und Stadt prägen das Angebot. Das Meer liegt 600 m, das Stadtzentrum 900 m entfernt. Innen- und Außenpool,

Fitnessraum, Sauna, Hamam und weitere Gemeinschaftsbereiche ergänzen die Ausstattung.

Möblierte 2+1-Wohnung in Konak Twin Towers 3

- **Lage:** Alanya-Zentrum
- **Aufteilung:** 2+1
- **Wohnfläche:** 100 m²
- **Etage:** 7. Stock
- **Einrichtung:** vollständig möbliert
- **Ausrichtung:** Südwesten
- **Sanitärräume:** zwei Badezimmer und zwei WCs
- **Ausblick:** Pool- und Stadtblick
- **Entfernung zum Meer:** 600 m
- **Entfernung zum Stadtzentrum:** 900 m

Mit einer Fläche von 100 m² bietet die 2+1-Aufteilung ein gut nutzbares Raumangebot für das dauerhafte Wohnen oder als zentral gelegene Wohnung in Alanya. Zwei separate Badezimmer und zwei WCs erhöhen den Komfort im Alltag und sind besonders praktisch, wenn mehrere Personen die Wohnung nutzen oder Gäste zu Besuch sind.

Da die Wohnung vollständig möbliert angeboten wird, entfällt die separate Anschaffung einer grundlegenden Möblierung vor dem Einzug. Das macht das Objekt insbesondere für Käufer interessant, die eine bereits eingerichtete Immobilie suchen. Die Lage im 7. Stock eröffnet den angegebenen Blick auf die Poolanlage und die Stadt. Hinzu kommt die Südwestausrichtung als wichtiges Merkmal der Wohnung.

Gemeinschaftsanlagen für Sport und Erholung

Konak Twin Towers 3 verfügt über einen Außenpool und einen Innenpool. Damit stehen den Bewohnern sowohl eine offene Poollandschaft als auch eine wetterunabhängige Schwimmmöglichkeit zur Verfügung. Ein Poolbarbereich ergänzt die Außenanlage.

Für Sport und Entspannung bietet die Wohnanlage einen Fitnessraum, eine Sauna, ein Dampfbad, ein türkisches Hamam und einen Massageraum. Diese Einrichtungen befinden sich innerhalb des Komplexes und ermöglichen kurze Wege zu Training und Erholung.

Die gestalteten Außenbereiche umfassen einen botanischen Garten, einen künstlichen Wasserfall sowie Pavillons und Ruheflächen. Darüber hinaus sind ein Grillbereich und ein Kinderspielfeld vorhanden. Dadurch bietet die Anlage verschiedene Aufenthaltsmöglichkeiten für Erwachsene und Kinder, ohne dass dafür das Gelände verlassen werden muss.

Zu den funktionalen Einrichtungen gehören eine geschlossene Parkgarage, ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst und ein Hausmeisterservice. Eine zentrale Satellitenanlage sowie die vorhandene Internetinfrastruktur runden die technischen und organisatorischen Merkmale des Komplexes ab.

Zentrale Lage in Alanya und 600 Meter zum Meer

Die Wohnung befindet sich in Alanya-Zentrum. Das Meer ist 600 Meter entfernt, während die Entfernung zum Stadtzentrum mit 900 Metern angegeben wird. Die Lage verbindet damit die Nähe zur Küste und zum städtischen Umfeld mit den umfangreichen Freizeit- und Gemeinschaftsbereichen einer ausgestatteten Wohnanlage.

Das Objekt wird als für die Eigennutzung und als Immobilieninvestition geeignet angeboten. Die vollständige Möblierung, 100 m² Fläche, zwei Badezimmer, zwei WCs und die Gemeinschaftsausstattung sind konkrete Vorteile für Käufer, die eine bezugsorientierte 2+1-Wohnung in zentraler Lage von Alanya suchen. Aussagen zu garantierten Erträgen sind damit nicht verbunden; die individuelle Eignung sollte anhand der persönlichen Ziele und der aktuellen Verkaufsbedingungen geprüft werden.

Für weitere Angaben zur Wohnung, zu den aktuellen Kaufkonditionen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung in Konak Twin Towers 3 wenden Sie sich bitte an Alanya Home.

DETAILS

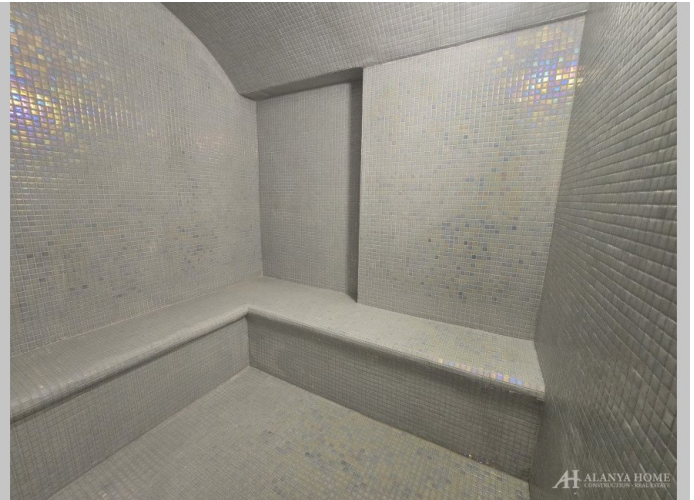
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

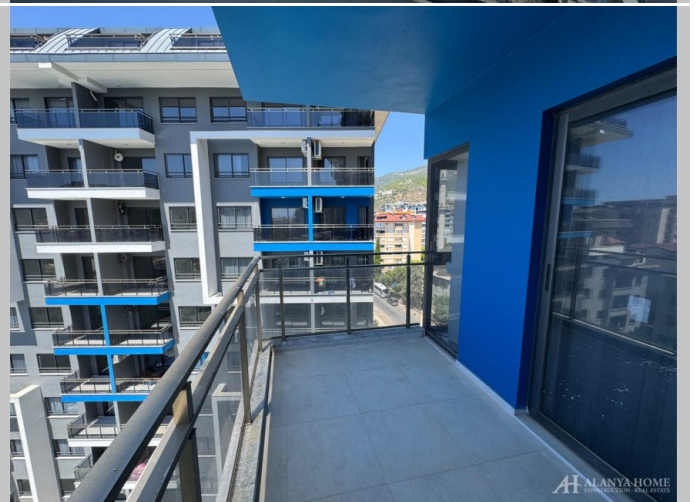
Galerie













Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1390/de/21_wohnung_in_alanya_zentrum_konak_twin_towers_3