1+1-Wohnung in Oba, Alanya – Kavi Dreams, 55 m²

OBA, ALANYA

PREIS
€99.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **55m2**	UMHAUEN **2**	GESAMTE ETAGEN **5**
PREISE AB **€99000**	VOM MEER **bis 800 m**	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese unmöblierte 1+1-Wohnung mit 55 m² befindet sich im 2. Stock der Anlage Kavi Dreams in Oba, Alanya. Sie ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über einen Balkon sowie ein Bad mit WC. Das Meer liegt 850 Meter entfernt. Zur Anlage gehören Innen- und Außenpool, Fitnessraum, Sauna, Hamam, Parkmöglichkeiten und Sicherheitsdienst.

Südlich ausgerichtete 1+1-Wohnung in Kavi Dreams

- Lage: Oba, Alanya
- Wohnanlage: Kavi Dreams
- Grundrisstyp: 1+1
- Fläche: 55 m²
- Etage: 2. Stock
- Zustand: unmöbliert
- Ein Bad mit WC
- Ein Balkon
- Südausrichtung
- Entfernung zum Meer: 850 Meter

Mit ihrem 1+1-Grundrisstyp und einer Fläche von 55 m² bietet die Wohnung eine kompakte, überschaubare Wohnlösung für eine Einzelperson oder ein Paar. Da die Immobilie unmöbliert angeboten wird, kann die Einrichtung nach den eigenen funktionalen und gestalterischen Vorstellungen ausgewählt werden. Die bestätigte Südausrichtung und der vorhandene Balkon ergänzen die wesentlichen Merkmale der Wohnung.

Die Einheit liegt im 2. Stock und ist über den Aufzug der Anlage erreichbar. Zur Wohnung gehören ein Bad mit WC und ein Balkon. Angaben zur Küchenform, zur Aussicht oder zu einer weiteren technischen

Ausstattung innerhalb der Wohnung liegen nicht vor. Daher konzentriert sich dieses Exposé ausschließlich auf die bestätigten Eigenschaften.

Innen- und Außenpool sowie umfangreiche Gemeinschaftsbereiche

Kavi Dreams verfügt über Gemeinschaftseinrichtungen, die zu verschiedenen Jahreszeiten genutzt werden können. Neben einem Außenpool steht den Bewohnern auch ein Innenpool zur Verfügung. Für Training und Erholung bietet die Anlage einen Fitnessraum, eine Sauna, einen Hamam und ein Dampfbad. Damit sind mehrere Sport- und Wellnessbereiche direkt innerhalb des Wohnkomplexes vorhanden.

In der Lobby gibt es außerdem einen Billardbereich. Für Kinder ist ein Spielbereich vorgesehen. Zu den technischen und praktischen Ausstattungsmerkmalen gehören ein Generator, ein Aufzug und ein Sicherheitsdienst. Für Fahrzeuge stehen sowohl offene als auch überdachte beziehungsweise geschlossene Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Diese Kombination ist insbesondere für Eigentümer praktisch, die regelmäßig mit dem eigenen Fahrzeug unterwegs sind.

Wohnen in Oba, 850 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnanlage befindet sich im Alanyaer Stadtteil Oba. Die bestätigte Entfernung zum Meer beträgt 850 Meter. Weitere Entfernungen, beispielsweise zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln, medizinischen Einrichtungen oder zum Zentrum von Alanya, wurden in den Ausgangsdaten nicht genannt und sollten bei Interesse separat geprüft werden.

Die Wohnung eignet sich für Käufer, die einen kompakten 1+1-Grundriss, eine südliche Ausrichtung und die Möglichkeit zur individuellen Möblierung suchen. Innen- und Außenpool, Wellnessbereiche, Fitnessraum, Kinderspielbereich, Parkplätze und Sicherheitsdienst bieten zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten innerhalb der Anlage. Dadurch kommt das Objekt sowohl für den eigenen Alltag als auch für saisonale Aufenthalte infrage, ohne dass damit Aussagen zu garantierten Mieterträgen oder einer bestimmten Wertentwicklung verbunden sind.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit, die Kaufbedingungen und einen Besichtigungstermin für diese Wohnung in Kavi Dreams zu klären.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Tennisplatz — Ja	✓ Spielzimmer — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

IMMOBILIENFOTOS

Galerie





Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1389/de/11_wohnung_in_oba_alanya_kavi_dreams_55_m