

2+1-Wohnung in Kargıcak | Vista Orange Residence

KARGICAK, ALANYA



PREIS

€118.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE
90m2

UMHAUEN
5

GESAMTE ETAGEN
5

PREISE AB
€118000

VOM MEER
bis 200 m

VON DER MITTE
bis 1 km

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 2+1-Wohnung im 5. Obergeschoss der Vista Orange Residence liegt in Kargıcak, Alanya, nur 200 Meter vom Meer entfernt. Der Grundriss umfasst zwei Badezimmer und zwei WCs. Zur Anlage gehören Außen- und Kinderpool, Fitnessraum, Sauna, türkisches Bad, Parkplatz und Sicherheitssysteme. Strand, Geschäfte, Wochenmarkt, Schule, Gesundheitszentrum und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

2+1-Wohnung in der Vista Orange Residence

- **Lage:** Kargıcak, Alanya
- **Entfernung zum Meer:** 200 Meter
- **Grundriss:** 2+1
- **Etage:** 5. Obergeschoss
- **Badezimmer:** 2
- **WCs:** 2
- **Pools:** Außenpool und Kinderpool
- **Sport und Erholung:** Fitnessraum, Sauna und türkisches Bad
- **Weitere Einrichtungen:** Parkplatz, Kinderspielbereich und Pavillon
- **Sicherheit:** Videoüberwachung rund um die Uhr, Video-Gegensprechanlage und Zugang per Code
- **Technische Ausstattung der Anlage:** Generator und zentrales Satellitensystem

Der 2+1-Grundriss bietet Raum für einen separaten Wohnbereich und zwei weitere Zimmer. Zwei Badezimmer und zwei WCs sind besonders praktisch für Familien, mehrere Bewohner oder den Aufenthalt von Gästen. Die Wohnung befindet sich im fünften Obergeschoss der Vista Orange Residence. Angaben zur Wohnfläche und Möblierung liegen im Angebot nicht vor.

Die Gemeinschaftseinrichtungen verbinden Möglichkeiten für Bewegung, Erholung und einen komfortablen Alltag. Der Außenpool bietet eine Alternative zum nahe gelegenen Meer, während für Kinder ein separater Pool sowie ein eigener Spielbereich vorhanden sind. Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessraum zur Verfügung. Sauna und türkisches Bad ergänzen das Angebot für entspannte Stunden innerhalb der Wohnanlage.

Zur weiteren Ausstattung gehören ein Parkplatz und ein Pavillon. Die Zugänge und Gemeinschaftsbereiche werden durch eine rund um die Uhr aktive Videoüberwachung, eine Video-Gegensprechanlage und einen codierten Eingang ergänzt. Ein Generator unterstützt die gemeinsame Infrastruktur bei Unterbrechungen der Stromversorgung. Zudem verfügt die Residence über ein zentrales Satellitensystem.

Meeresnähe und kurze Wege in Kargıcak

Die Vista Orange Residence befindet sich in einer grünen und ruhigen Lage von Kargıcak, einem Stadtteil von Alanya. Das Meer ist nur 200 Meter entfernt, sodass sich die Küste schnell und ohne lange Fahrt erreichen lässt. Auch die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in Gehweite.

Neben dem Strand sind Geschäfte, der lokale Wochenmarkt, eine Schule, ein Gesundheitszentrum und öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß erreichbar. Diese Kombination erleichtert den Alltag und reduziert die Abhängigkeit vom Auto. Die gute Erreichbarkeit der Nahversorgung ist sowohl für längere Aufenthalte als auch für die ganzjährige Nutzung ein praktischer Vorteil.

Dank der Nähe zum Meer, des 2+1-Grundrisses und der umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen eignet sich die Wohnung für das ganzjährige Wohnen sowie für saisonale Aufenthalte. Laut Angebot kommt sie auch als Immobilie zur Vermietung infrage. Konkrete Vermietungsbedingungen und mögliche Erträge sollten jedoch anhand der aktuellen Marktsituation gesondert geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, wenn Sie weitere Informationen zu dieser Wohnung in der Vista Orange Residence erhalten oder einen Besichtigungstermin in Kargıcak vereinbaren möchten.

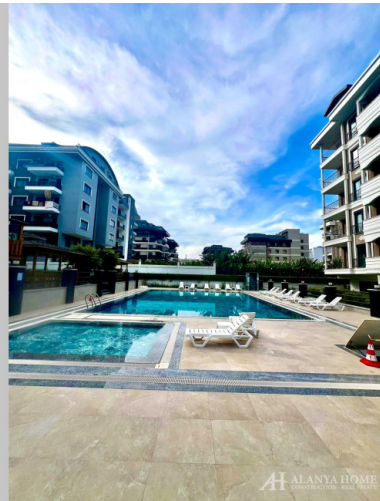
DETAILS

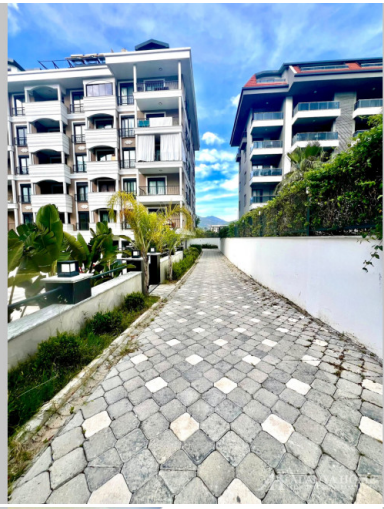
Outdoor-Ausstattung

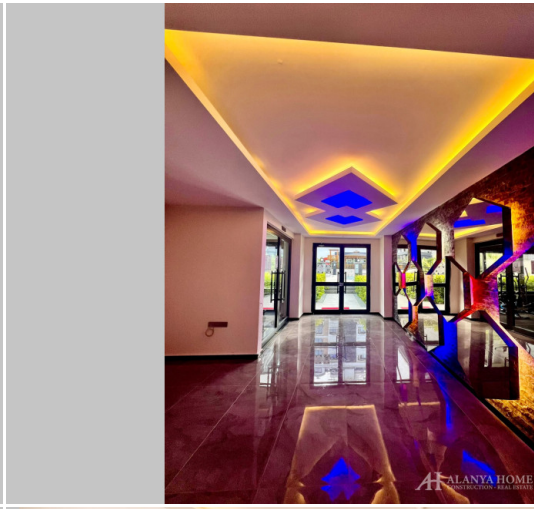
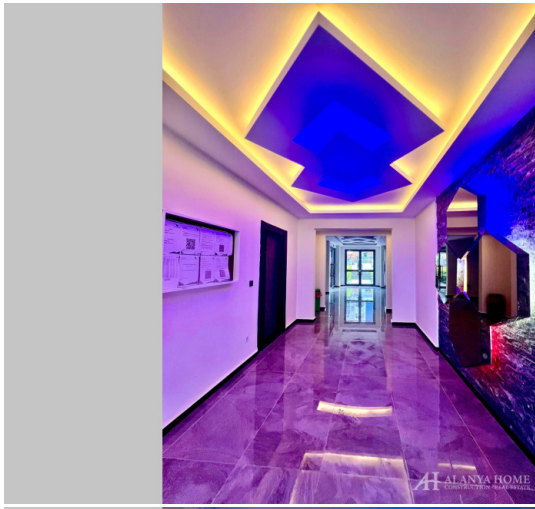
✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie











Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1388/de/21_wohnung_in_kargicak_vista_orange_residence