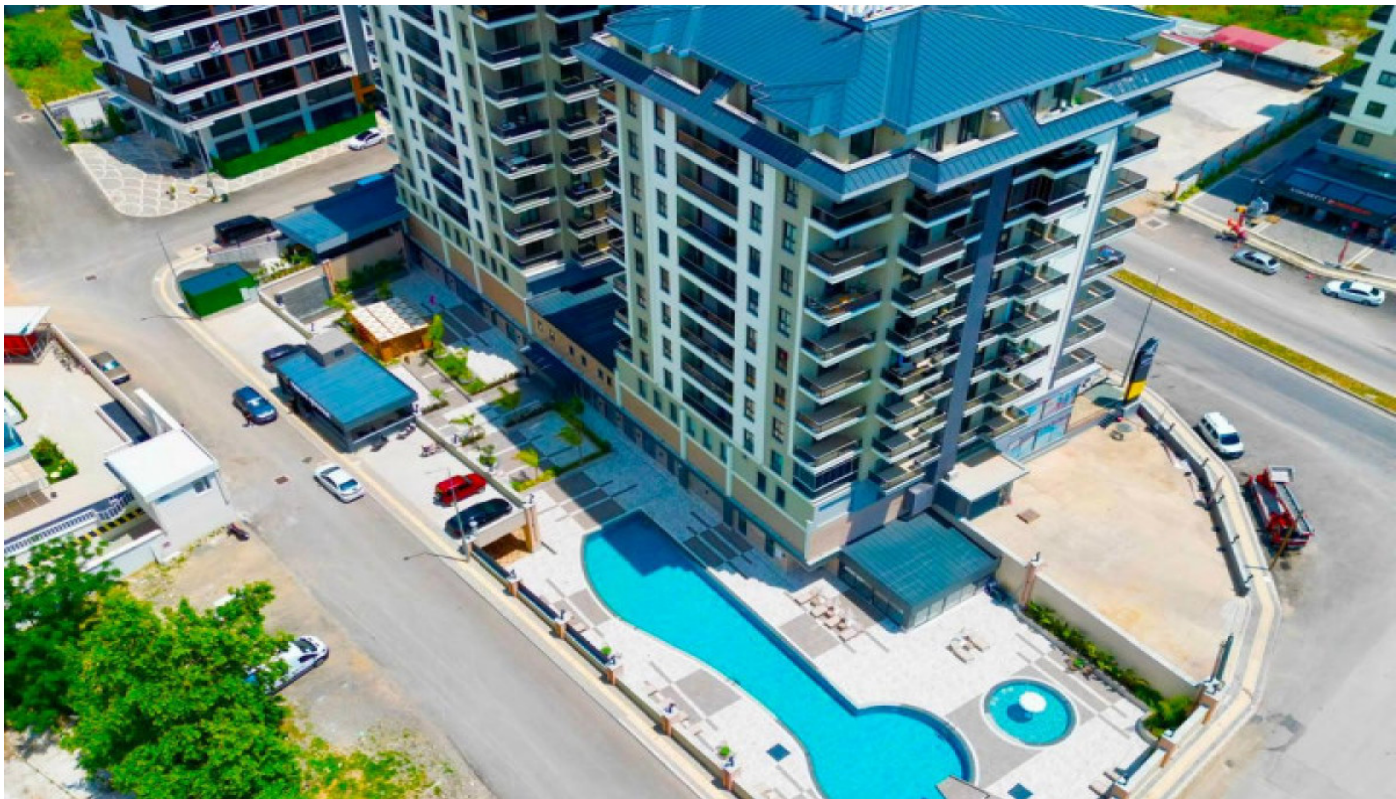


דירת 1+1 במהמוטלר במתחם Toros Bulvar Sitesi

MAHMUTLAR, ALANYA



שווי מומחה משוער

מחיר

€90.000

נכס

סקירה

TOTAL FLOORS 9	קומה 7	SQUARE 55m2
FROM SEA up to 500 m	נוף הר	מחירים מ €90000
		FROM CENTER up to 1 km

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 בקומה השביעית של מתחם Toros Bulvar Sitesi במהמוטלר, עם שטח כולל של 60 מ"ר ושטח נטו של 55 מ"ר. הדירה כוללת מטבח אמריקאי וחימום תת-רצפתי בחדר הרחצה, ונמצאת במרחק של כ-500 מטרים מהים. במתחם בריכות שחייה חיצונית ומקורה, חדר כושר, חמאם, סאונה ומגוון מתקנים חברתיים נוספים.

פרטי דירת 1+1 במתחם Toros Bulvar Sitesi

- מיקום במהמוטלר, אלניה
- מתחם המגורים Toros Bulvar Sitesi
- תכנון של 1+1
- קומה שביעית
- שטח כולל של 60 מ"ר
- שטח נטו של 55 מ"ר
- מטבח אמריקאי פתוח
- חימום תת-רצפתי בחדר הרחצה
- מרחק של כ-500 מטרים מהים
- חניה פתוחה וחניה מקורה

תכנון ה-1+1 משלב את אזור המגורים ואת המטבח האמריקאי בחלל מרכזי אחד. זוהי חלוקה קומפקטית המאפשרת להשתמש בשטח הפנימי באופן יעיל, תוך שמירה על הפרדה בין אזור המגורים לבין חדר השינה. השטח הכולל של הדירה הוא 60 מ"ר, ומתוכם 55 מ"ר נטו.

הדירה ממוקמת בקומה השביעית של הבניין. חדר הרחצה מצויד בחימום תת-רצפתי, מאפיין שימושי שמוסיף נוחות בעונות הקרירות ובמיוחד בחלל שבו נעשה שימוש בריצוף. במידע המקורי לא צוינו ריהוט, מוצרי חשמל או כיוון נוף, ולכן מומלץ לבדוק פרטים אלה באופן ישיר במהלך הביקור בנכס.

בריכות, כושר ומתקני ספא בתוך המתחם

Toros Bulvar Sitesi מציע תשתית חברתית מגוונת לשימוש הדיירים. במתחם קיימות בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה. השילוב בין שתי הבריכות מאפשר ליהנות ממתקני שחייה ופנאי בתנאים ובעונות שונות, בלי להסתמך רק על בריכה חיצונית. לפעילות גופנית שוטפת עומד לרשות הדיירים חדר כושר. אזור מתקני הספא וההרפיה כולל חמאם טורקי, סאונה, חדר אדים וחדר עיסוי. ריכוז המתקנים הללו בתוך מתחם המגורים מספק גישה נוחה לפעילות, מנוחה וטיפול כחלק מהשגרה. במתחם יש גם אולם קולנוע, אזור משחקים לילדים ואולם ישיבות. אולם הקולנוע מוסיף אפשרות בילוי משותפת בתוך הפרויקט, ואזור המשחקים מספק מרחב ייעודי לילדים. אולם הישיבות יכול לשמש לפגישות או להתכנסויות המתקיימות במסגרת המתחם. אזור ברביקיו מאפשר לבלות בחוץ ולהשתמש במרחב משותף נוסף. לבעלי כלי רכב מוצעות הן חניה פתוחה והן חניה מקורה. מגוון המתקנים מעניק ערך מעשי למי שמעדיף סביבת מגורים הכוללת אפשרויות פנאי, כושר ורווחה במקום אחד.

מגורים במהמוטלר במרחק של כ-500 מטרים מהים

הדירה ממוקמת בשכונת מהמוטלר באלניה, במרחק של כ-500 מטרים מהים. הקרבה היחסית לים היא נתון חשוב עבור מי שמעוניין לגור באזור חוף ולשלב גישה נוחה יותר לסביבה הימית בשגרת היום. מומלץ לבדוק בעת הביקור את מסלול ההליכה המדויק ואת תנאי הגישה מהמתחם.

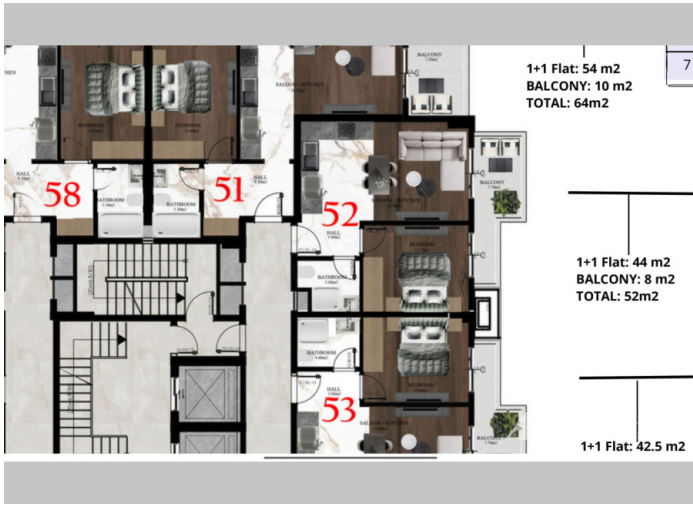
הנכס יכול להתאים לקונים המחפשים דירת 1+1 קומפקטית עם 55 מ"ר נטו, מטבח אמריקאי ותשתית חברתית רחבה בתוך מתחם מגורים מודרני. לפרטים נוספים, לבדיקת זמינות הדירה או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

Doorman — כן ✓	Security — כן ✓	פול 2 — כן
Indoor pool — כן ✓	Fitness — כן ✓	Sauna — כן ✓





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1383/il/dyrt_11_bmhmvtlr_bmthm_toros_bulvar_sitesi