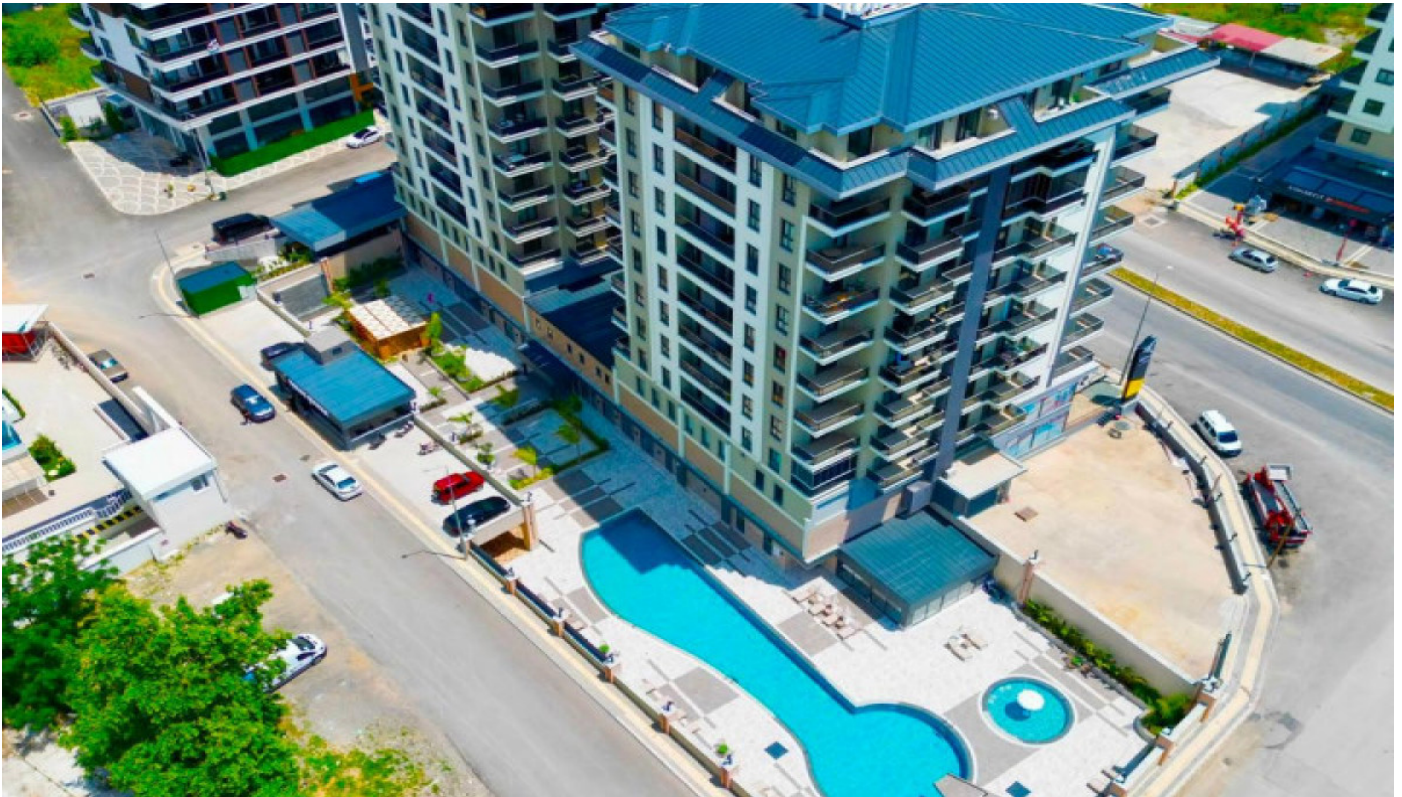


1+1-Wohnung in Mahmutlar im Toros Bulvar Sitesi

MAHMUTLAR, ALANYA



PREIS

€90.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE 55m2	UMHAUEN 7	GESAMTE ETAGEN 9
PREISE AB €90000	AUSSICHT Berg	VOM MEER bis 500 m
VON DER MITTE bis 1 km		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 1+1-Wohnung befindet sich in der 7. Etage des modern gestalteten Toros Bulvar Sitesi in Mahmutlar, Alanya. Sie bietet 60 m² Bruttofläche und 55 m² Nettofläche, eine offene amerikanische Küche sowie eine Fußbodenheizung im Bad. Das Meer liegt etwa 500 Meter entfernt. Zur Anlage gehören Innen- und

1+1-Wohnung in der 7. Etage des Toros Bulvar Sitesi

- Lage: Mahmutlar, Alanya
- Wohnanlage: Toros Bulvar Sitesi
- Grundriss: 1+1
- Etage: 7
- Bruttofläche: 60 m²
- Nettofläche: 55 m²
- Offene amerikanische Küche
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Etwa 500 Meter vom Meer entfernt

Der 1+1-Grundriss umfasst einen Wohnbereich mit integrierter amerikanischer Küche sowie ein separates Schlafzimmer. Mit 55 m² Nettofläche und insgesamt 60 m² Bruttofläche bietet die Wohnung eine kompakte und klar gegliederte Raumaufteilung. Die offene Küche verbindet Kochen und Wohnen in einem gemeinsamen Bereich und unterstützt damit eine effiziente Nutzung der vorhandenen Fläche.

Ein praktisches Komfortmerkmal ist die Fußbodenheizung im Badezimmer. Sie sorgt insbesondere während der kühleren Monate für angenehmere Bedingungen. Die Wohnung liegt in der 7. Etage. Angaben zur Aussicht, zur Möblierung oder zu weiteren Ausstattungsdetails innerhalb der Wohnung sind in den vorliegenden Informationen nicht enthalten.

Umfangreiche Gemeinschaftsbereiche für Sport und Erholung

Das Toros Bulvar Sitesi zeichnet sich durch moderne Architektur und ein vielseitiges Angebot an gemeinschaftlich nutzbaren Einrichtungen aus. Ein Außenpool und ein Innenpool ermöglichen unterschiedliche Möglichkeiten zum Schwimmen und Entspannen. Der Innenbereich erweitert die Nutzbarkeit der Poolanlage über die warmen Sommermonate hinaus.

- Außenpool
- Innenpool
- Fitnessraum
- Hamam und Sauna
- Dampfbad
- Massageraum
- Kinosaal
- Kinderspielbereich
- Besprechungsraum
- Grillbereich
- Offene und überdachte Parkplätze

Für sportliche Aktivitäten steht ein Fitnessraum direkt innerhalb der Wohnanlage zur Verfügung. Hamam, Sauna, Dampfbad und Massageraum bilden einen vielseitigen Wellnessbereich. Ein Kinosaal und der Grillbereich bieten zusätzliche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung, während der Kinderspielbereich für Haushalte mit Kind praktisch ist. Der Besprechungsraum kann für gemeinschaftliche Treffen und andere passende Anlässe genutzt werden.

Für Fahrzeuge sind sowohl offene als auch überdachte Parkmöglichkeiten vorhanden. Dadurch ergänzt die Anlage ihre Freizeit- und Wellnessangebote um eine wichtige praktische Ausstattung für den Alltag. Alle genannten Einrichtungen gehören laut den vorliegenden Angaben zum Toros Bulvar Sitesi.

Wohnen rund 500 Meter vom Meer entfernt in Mahmutlar

Die Wohnanlage befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya, und liegt etwa 500 Meter vom Meer entfernt. Diese Lage ist besonders für Käufer interessant, die kurze Wege zur Küste mit umfangreichen Gemeinschaftseinrichtungen innerhalb der eigenen Wohnanlage verbinden möchten. Konkrete Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln oder weiteren Zielen werden in den vorliegenden Objektangaben nicht genannt.

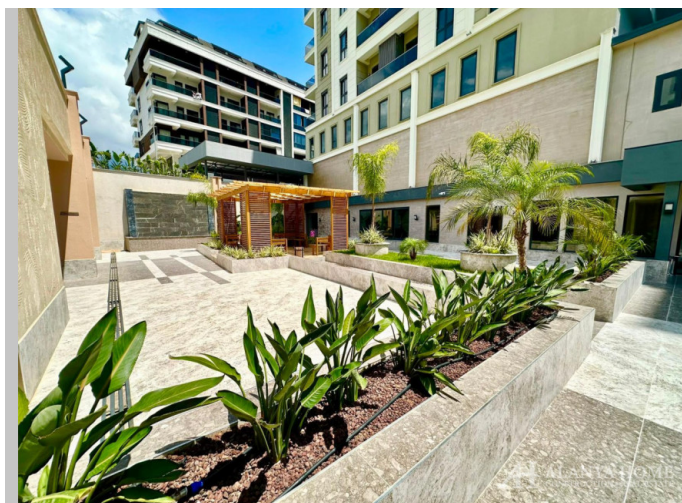
Die Wohnung eignet sich für Interessenten, die einen kompakten 1+1-Grundriss, eine Lage in Mahmutlar und gemeinschaftliche Angebote wie Pools, Fitness- und Wellnessbereiche bevorzugen. Für weitere Informationen zu dieser Wohnung im Toros Bulvar Sitesi oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie Alanya Home.

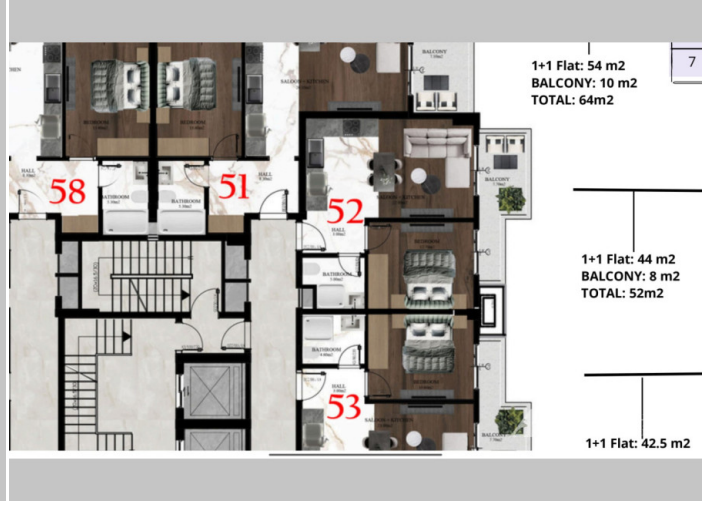
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

Galerie





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1383/de/11_wohnung_in_mahmutlar_im_toros_bulvar_sitesi