

شقة 1+1 في محمودلار بمجمع Toros Bulvar Sitesi

MAHMUTLAR, ALANYA



القيمة التقديرية للخبير

السعر

90.000€

العقار

نظرة عامة

مجموع الآلات 9	الأرض 7	SQUARE 55m2
من البحر حتى 500 م	رأي الجبل	الأسعار من 90000€
		من المركز ما يصل إلى 1 كم

عن العقار

الوصف

تقع هذه الشقة 1+1 في الطابق السابع من مجمع Toros Bulvar Sitesi في محمودلار، ألانيا. تبلغ مساحتها الإجمالية 60 م² وصافيها 55 م²، وتضم مطبخاً أمريكياً وتدفئة أرضية في الحمام. يبعد البحر نحو 500 متر، ويوفر المجمع مساح مفتوحة ومغلقة، ونادياً للياقة، وحماماً تركياً، وساونا، ومرافق اجتماعية وترفيهية متعددة.

تفاصيل شقة 1+1 في Toros Bulvar Sitesi

- الموقع: محمودلار، ألانيا
- المجمع: Toros Bulvar Sitesi
- نوع الشقة: 1+1
- الطابق: السابع
- المساحة الإجمالية: 60 م²
- المساحة الصافية: 55 م²
- المطبخ: مطبخ أمريكي
- الحمام: تدفئة أرضية
- المسافة إلى البحر: نحو 500 متر

تقدم الشقة مخطط 1+1 ضمن مساحة إجمالية تبلغ 60 م²، مع مساحة استخدام صافية قدرها 55 م². يعتمد التصميم على المطبخ الأمريكي، ما يمنح منطقة المعيشة طابعاً متصلاً وعملياً من دون فصل المطبخ في غرفة مستقلة. كما توفر التدفئة الأرضية في الحمام مستوى إضافياً من الراحة، ولا سيما خلال الأشهر الأكثر برودة.

وجود الشقة في الطابق السابع من المجمع يُعد من المعلومات المهمة للمشتريين الذين يحددون خياراتهم وفق موقع الوحدة داخل المبنى. ويتميز Toros Bulvar Sitesi بطابعه المعماري الحديث وتنوع مرافقه المشتركة، ما يجمع بين المساحة السكنية الخاصة والخدمات المتاحة داخل حدود المجمع.

مرافق اجتماعية ورياضية متكاملة داخل المجمع

- مسبح مفتوح ومسبح مغلق
- صالة للياقة البدنية
- حمام تركي وساونا
- غرفة بخار وغرفة مساج
- قاعة سينما
- منطقة ألعاب للأطفال
- قاعة اجتماعات
- منطقة للشواء
- مواقف سيارات مفتوحة ومغلقة

تتيح مرافق السباحة المفتوحة والمغلقة استخدام خيارات مختلفة بحسب الموسم والطقس. وتتكامل صالة اللياقة البدنية مع الحمام التركي والساونا وغرفة البخار وغرفة المساج لتوفير مجموعة متنوعة من مرافق الرياضة والاسترخاء داخل المشروع، من دون الحاجة إلى البحث عن كل خدمة في موقع منفصل.

تشمل التجهيزات الاجتماعية أيضاً قاعة سينما ومنطقة مخصصة لألعاب الأطفال، إلى جانب قاعة اجتماعات ومنطقة للشواء. وتضيف هذه المساحات خيارات عملية للترفيه والتجمعات والأنشطة اليومية. أما وجود مواقف سيارات مفتوحة ومغلقة، فيوفر بدائل مختلفة لسكان المجمع وأصحاب السيارات.

موقع في محمودلار على بعد نحو 500 متر من البحر

تقع الشقة في محمودلار، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة تقارب 500 متر من البحر وفق المعلومات المتاحة. وتُعد هذه المسافة ميزة واضحة لمن يضع القرب من الساحل ضمن أولوياته عند اختيار عقار في المنطقة. يجمع الموقع بين عنوان داخل محمودلار وإمكانية الاستفادة من المرافق الواسعة المتوفرة في Toros Bulvar Sitesi.

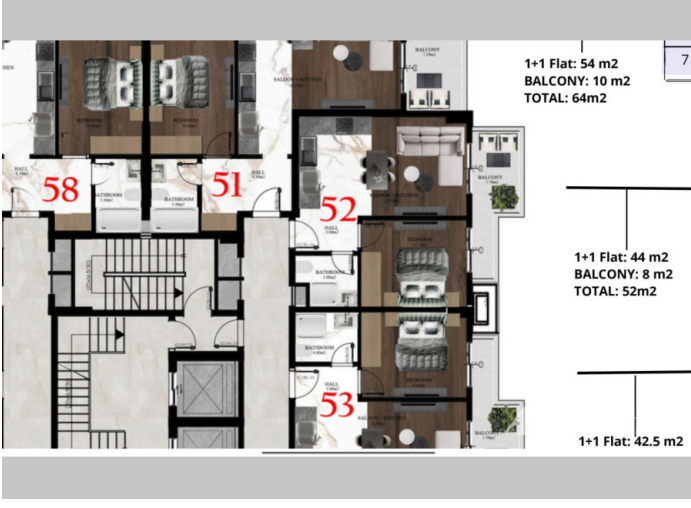
يمكن أن يلائم مخطط 1+1 المشتريين الباحثين عن مساحة مدمجة، بينما تمنح المساحة الصافية البالغة 55 م² رقماً واضحاً لتقييم مساحة الاستخدام الفعلية. كما أن تنوع المرافق يجعل الوحدة خياراً مناسباً لمن يهتم بخدمات السباحة واللياقة والاسترخاء والترفيه ضمن المجمع نفسه.

للحصول على مزيد من المعلومات حول الشقة أو للتحقق من تفاصيلها الحالية وترتيب موعد للمعاينة، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

وسائل الراحة في الهواء الطلق

☐ حمام سباحة — نعم	☐ الأمان — نعم	☐ بواب — نعم
☐ ساونا — نعم	☐ اللياقة البدنية — نعم	☐ مسبح داخلي — نعم
☐ إدارة الإيجار — نعم	☐ مرآب للسيارات — نعم	☐ موقف سيارات — نعم
	☐ مصعد — نعم	☐ شرفة — نعم





Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

https://alanya-home.com/property/1383/ar/shqh_11_fy_mhmvdlar_bmjma_toros_bulvar_sitesi