

# Роскошная дуплексная вилла 3+1 в деревне Авокадо, Алания Каргиджак

KARGICAK, ALANYA

36.4610139, 32.1253383



## Роскошная двухуровневая вилла 3+1 на продажу в Алании, Кыргызджак | Avokado Village

Предлагается к продаже **роскошная вилла 3+1 дуплекс** в престижном районе Кыргызджак, Алания. Объект расположен в современном жилом комплексе **Avokado Village** и сочетает в себе комфорт, современную архитектуру и высокий инвестиционный потенциал.

Построенная в 2022 году, полностью меблированная вилла идеально подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха или сдачи в аренду. Просторная планировка, качественная отделка и развитая инфраструктура комплекса обеспечивают высокий уровень жизни.

Площадь виллы составляет **220 м<sup>2</sup> брутто**, а расположение вблизи моря и центра города делает её особенно привлекательной.

До моря всего **4,3 км**, до центра Алании — **4 км**.

---

### Характеристики объекта

- **Расположение:** Алания / Кыргызджак
- **Комплекс:** Avokado Village
- **Тип:** Дуплекс вилла 3+1
- **Площадь:** 220 м<sup>2</sup> (брутто)
- **Этажность:** 1-2 этаж
- **Год постройки:** 2022
- **Меблировка:** Полностью меблирована

- **Расстояние до моря:** 4,3 км
  - **Расстояние до центра:** 4 км
- 

## Инфраструктура комплекса

Жилой комплекс Avokado Village предлагает широкий спектр удобств для комфортной жизни:

- Открытый бассейн
  - Крытый бассейн
  - Зоны для загара и отдыха
  - Фитнес-зал
  - Сауна
  - Паровая комната
  - Детская площадка
  - Бильярдная
  - Настольный теннис
  - Просторная терраса с видом на природу
  - Зона барбекю и отдыха
  - Теннисный корт
  - Баскетбольная площадка
  - Wi-Fi на территории комплекса
  - Круглосуточная охрана
  - Круглосуточный консьерж-сервис
  - Озеленённая и ухоженная территория
- 

## Преимущества виллы

Эта современная вилла выделяется качеством строительства, стильным дизайном и богатой инфраструктурой комплекса.

### Основные преимущества:

- Современная архитектура и высокое качество строительства
- Тихая жизнь на природе
- Просторная и функциональная планировка
- Полностью меблирована, готова к заселению
- Высокий потенциал аренды
- Подходит для инвестиций и проживания
- Престижное расположение в районе Кыргыджак, Алания

## Обзор

Цель: Готовая Недвижимость	Площадь: 220м2	Этажность: 2
Цена от: €300000	Вид: Море/Горы	От моря: от 3000 м
От центра: до 5 км		

## Внутренние удобства

### Удобства на открытом воздухе

- ✓ Швейцар
- ✓ Охрана
- ✓ Бассейн
- ✓ Крытый бассейн
- ✓ Фитнес
- ✓ Сауна
- ✓ Хамам
- ✓ Паровая комната
- ✓ Площадки для отдыха и барбекю
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Стоянка
- ✓ Управление арендой
- ✓ Балкон



## Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

Alanya Home Construction & Real Estate

