

# CRYSTAL NOVA IKAMETE UYGUN ESYALI 2+1 DAIRE

OBA, ALANYA

36.5362885, 32.0436447



## Alanya Oba Crystal Nova'da Satılık Eşyalı 2+1 Dupleks Daire

Oba Mahallesi bölgesinin prestijli yaşam projelerinden biri olan Crystal Nova Residence içerisinde yer alan satılık 2+1 eşyalı dupleks daire, konforlu yaşamı ve yüksek yatırım potansiyelini bir arada sunuyor. Alanya'nın gelişen bölgelerinden Oba'da bulunan bu özel daire; modern site olanakları, merkezi konumu ve yüksek kira getirisi avantajıyla hem oturma hem yatırım için ideal bir fırsattır.

110 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip olan dupleks daire, güney-doğu cepheli yapısı sayesinde gün boyu doğal ışık almaktadır. Amerikan mutfak konseptiyle tasarlanan dairede 2 banyo, 2 WC, 2 geniş balkon ve 2 Fransız balkon bulunmaktadır. Tam eşyalı olarak satışa sunulan daire, hemen taşınmaya uygun durumdadır.

4 katlı binanın en üst katında yer alan daire; açık ve kapalı yüzme havuzu, aquapark, fitness salonu, sauna, Türk hamamı, SPA ve masaj alanı gibi sosyal donatılarla dikkat çekmektedir. Ayrıca basketbol ve tenis kortu, çocuk oyun alanı, barbekü alanı, kafeterya, restoran, otopark, jeneratör, asansör ve 7/24 güvenlik hizmeti sayesinde site sakinlerine ayrıcalıklı bir yaşam sunulmaktadır.

Konum açısından oldukça avantajlı olan daire; denize sadece 900 metre, alışveriş merkezlerine 400 metre ve Alanya Alaaddin Keykubat Üniversitesi Eğitim ve Araştırma Hastanesi'ne yaklaşık 500 metre mesafededir. Ayrıca Alanya şehir merkezine kolay ulaşım imkanı sunarken, Gazipaşa-Alanya Havalimanı'na 40 km uzaklıktadır.

Oba Mahallesi'nde satılık dupleks daire arayanlar için kaçırılmayacak bu fırsat; yüksek kira getirisi, merkezi lokasyon ve sosyal yaşam olanaklarıyla öne çıkmaktadır. Alanya Oba'da satılık eşyalı dupleks daire ilanları arasında dikkat çeken bu özel portföy hakkında detaylı bilgi almak için bizimle iletişime geçebilirsiniz.

## Genel Bakış

|                     |                    |                     |
|---------------------|--------------------|---------------------|
| Amaç: Hazır Mülkler | Alanı: 110m2       | Kat: 4              |
| Toplam Kat: 4       | Min fiyat: €165000 | Denizden: 800 metre |
| Merkezden: 1 km     |                    |                     |

## İç mekan olanakları

### Açık hava olanakları

- ✓ Kapıcı
- ✓ Güvenlik
- ✓ Havuz
- ✓ Kapalı Havuz
- ✓ Aquapark
- ✓ Fitness
- ✓ SPA
- ✓ Sauna
- ✓ Hamam
- ✓ Buhar Odası
- ✓ Dinlenme ve barbekü alanları
- ✓ Tenis Kortu
- ✓ Oyun Odası
- ✓ Otopark
- ✓ Sosyal Kulüp
- ✓ Kiralama Yönetimi
- ✓ Balkon
- ✓ Asansör



## Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

Alanya Home Construction & Real Estate

