

# VATANDASLIĞA UYGUN MUSTAKIL HAVUZLU 4+2 VILLA

KARGICAK, ALANYA

36.4610139, 32.1253383



Kargıcak'ın prestijli ve doğayla iç içe konumunda yer alan bu özel villa, konforlu yaşam alanları ve yatırım değeriyle öne çıkıyor. Toplam 380 m<sup>2</sup> arsa içerisinde konumlanan, 200 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip iki katlı müstakil villa; geniş aileler ve ayrı yaşam alanı arayanlar için ideal bir fırsat sunmaktadır.

Villamızda 4 ferah oda, 2 geniş salon ve 2 ayrı mutfak bulunmakta olup, iki ailenin rahatlıkla yaşayabileceği şekilde tasarlanmıştır. Ayrıca 2 banyo ile fonksiyonel kullanım sağlanırken, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarına cevap veren planlama dikkat çekmektedir.

Öne çıkan özelliklerinden biri olan büyük müstakil yüzme havuzu, hem yaz aylarında serinleme hem de keyifli vakit geçirme imkânı sunar. Geniş bahçe alanı, peyzaj düzenlemesi için uygun olup doğayla iç içe huzurlu bir yaşam vadeder.

Denize yalnızca 1.5 km mesafede bulunan villa, muhteşem deniz ve kale manzarası ile her gün eşsiz bir atmosfer sunar. Gün batımını izleyebileceğiniz bu özel konum, yaşam kalitenizi üst seviyeye taşır.

Vatandaşlığa uygun olan bu gayrimenkul, hem oturma hem de yatırım açısından büyük avantaj sağlamaktadır. Bölgenin hızla değer kazanan yapısı, uzun vadede kazançlı bir yatırım fırsatı sunmaktadır.

## Öne Çıkan Özellikler:

- 380 m<sup>2</sup> arsa içerisinde müstakil villa
- 200 m<sup>2</sup> net kullanım alanı
- 4 oda, 2 salon, 2 mutfak
- 2 banyo
- Büyük özel yüzme havuzu
- Deniz ve kale manzarası
- Denize 1.5 km mesafe
- Vatandaşlığa uygun
- Doğa ile iç içe, sakin ve prestijli konum

Hayalinizdeki yaşamı gerçeğe dönüştürmek ve yüksek kazançlı bir yatırım fırsatını kaçırmamak için bu özel villayı yakından inceleyin.

## Genel Bakış

Amaç: Hazır Mülkler	Alanı: 200m2	Toplam Kat: 2
Min fiyat: €285000	Manzara: Deniz/Dağ	Denizden: 1500 metre
Merkezden: 3 km		

## İç mekan olanakları

### Açık hava olanakları

- ✓ Kapıcı
- ✓ Güvenlik
- ✓ Havuz
- ✓ Dinlenme ve barbekü alanları
- ✓ Otopark
- ✓ Balkon



## Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

Alanya Home Construction & Real Estate

