

# КВАРТИРА 2+1 С ТЕПЛЫМ ПОЛОМ В GLORIA BOUTIQUE RESIDENCE

CENTER, ALANYA

36.8844032, 30.6663075



## Продается квартира 2+1 в Алании, район Кадыпаша – Gloria Boutique Residence

Современная квартира планировки 2+1 расположена в одном из центральных и востребованных районов Алании — Кадыпаша, в жилом комплексе Gloria Boutique Residence. Квартира находится рядом с районом Hal, что обеспечивает удобный доступ к магазинам, рынкам, общественному транспорту и всей городской инфраструктуре. Благодаря своему расположению объект идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Общая площадь квартиры составляет 100 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на высоком первом этаже и имеет удобную и функциональную планировку. В квартире предусмотрена современная кухня американского типа, объединенная с просторной и светлой гостиной. Окна выходят на южную, западную и восточную стороны, благодаря чему в квартире много естественного света в течение всего дня. Во всей квартире установлена система теплого пола, обеспечивающая комфортное проживание в любое время года.

Здание построено в 2023 году и отличается современной архитектурой и высоким качеством строительства. Расстояние до моря составляет всего 1 км, что позволяет быстро и удобно добраться до пляжа, при этом проживая в спокойной центральной части города.

Жилой комплекс Gloria Boutique Residence предлагает своим жителям различные социальные удобства: фитнес-зал, сауну, джакузи, зону отдыха с беседкой, детскую площадку, парковку и генератор на случай отключения электроэнергии.

Благодаря центральному расположению в районе Кадыпаша квартира находится рядом с супермаркетами, ресторанами, остановками общественного транспорта и другими важными объектами городской инфраструктуры. Новое здание, развитая инфраструктура комплекса и удобное расположение делают эту квартиру отличным вариантом как для жизни, так и для выгодного инвестирования в недвижимость в Алании.

Квартира 2+1 в районе Кадыпаша, Алания — это идеальный выбор для тех, кто ищет современное жилье или объект с высоким потенциалом арендного дохода.

## Обзор

Цель: Готовая Недвижимость	Площадь: 100м2	Этаж: 1
Этажность: 5	Цена от: €137000	От моря: до 1000 м
От центра: в Центре		

## Внутренние удобства

### Удобства на открытом воздухе

- ✓ Швейцар
- ✓ Охрана
- ✓ Крытый бассейн
- ✓ Фитнес
- ✓ Сауна
- ✓ Управление  
арендой
- ✓ Балкон
- ✓ Лифт



## Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

Alanya Home Construction & Real Estate

