

# **GREEN GARDEN ОВА 1+1 КВАРТИРА НА ПРОДАЖУ, АЛАНИЯ**

OBA, ALANYA

36.5362487, 32.0436323



## **Новая квартира 1+1 на продажу в жилом комплексе GREEN GARDEN в районе Оба, Алания**

Данная **новая квартира 1+1 на продажу в Аланье, район Оба** идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей. Общая площадь квартиры составляет **60 м<sup>2</sup>**, жилая площадь — **55 м<sup>2</sup>**. Планировка с **кухней открытого типа (американская кухня)** обеспечивает функциональное и комфортное жилое пространство.

Квартира расположена на **2 этаже 5-этажного дома**, имеет **южную ориентацию**, благодаря чему в помещение поступает много естественного света в течение всего дня. Из квартиры открывается **вид на город и природу**. Объект продаётся **без мебели**. Дом новый, **в возрасте здания — 2 года**, построен в формате жилого комплекса.

Правоустанавливающие документы в порядке: **чистый тапу, есть искан (разрешение на проживание)**.

### **Инфраструктура комплекса**

На территории комплекса предусмотрены: открытый бассейн, фитнес-зал, сауна, детская игровая площадка, парковка, лифт, генератор, обслуживающий персонал и **круглосуточная система безопасности 7/24**.

### **Расположение и транспортная доступность**

Квартира находится в удобной локации с быстрым доступом к центру Аланьи, пляжу, больницам, школам, общественному транспорту и торговым объектам. Район Оба отличается **высоким арендным потенциалом**, что делает данный объект привлекательным для инвесторов.

Отличный вариант для тех, кто ищет **квартиру 1+1 на продажу в Аланье, район Оба, в жилом комплексе**.

## Обзор

Цель: Готовая Недвижимость	Площадь: 60м2	Этаж: 2
Этажность: 5	Цена от: €66000	От моря: от 3000 м
От центра: до 3к м		

## Внутренние удобства

### Удобства на открытом воздухе

- ✓ Швейцар
- ✓ Охрана
- ✓ Бассейн
- ✓ Фитнес
- ✓ Сауна
- ✓ Площадки для отдыха и барбекю
- ✓ Стоянка
- ✓ Управление арендой
- ✓ Балкон
- ✓ Лифт



### Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

Alanya Home Construction & Real Estate

