

# COLOSSEUM RESIDENCE – АПАРТАМЕНТЫ 1+1, 2+1, 3+1

ОБА, ALANYA

36.5362487, 32.0436323



## COLOSSEUM — Роскошная жизнь в гармонии с природой в Алании

**COLOSSEUM** — это эксклюзивный жилой проект премиум-класса, расположенный в одном из самых престижных районов Алании, где **роскошь, комфорт и природа** сливаются воедино. Проект с **иконической архитектурой**, вдохновлённый концепцией **пятизвёздочного отеля**, предлагает высокий уровень жизни и уникальный стиль.

Проект расположен на земельном участке площадью **6 581 м²** (кадастровый номер: **922/1**). Строительство началось в **декабре 2023 года**, а завершение запланировано на **декабрь 2026 года**. Разработанный одним из ведущих архитектурных бюро Алании, **COLOSSEUM** состоит из **4 блоков и 96 современных апартаментов**.

### Устойчивое будущее и экологичность

На крышах зданий установлены **солнечные панели**, обеспечивающие энергоэффективность и способствующие созданию **экологически чистого и безуглеродного будущего**.

### Инфраструктура уровня пятизвёздочного отеля

**COLOSSEUM** предлагает своим резидентам стиль жизни курортного формата с богатой социальной инфраструктурой:

- Открытые бассейны и бассейны с подогревом
- Крытый и открытый джакузи
- Турецкий хаммам, сауна и паровая комната
- Массажные кабинеты и соляная комната

- Современный фитнес-центр
- Кинотеатр
- Игровая комната (бильярд и настольный теннис)
- Детские игровые площадки
- Лобби с баром и зонами отдыха
- Ландшафтный сад с фонтанами
- Прогулочные дорожки, беседки и зоны отдыха
- Трансфер до пляжа
- Гостевая комната

*Вся крытая инфраструктура расположена под блоками А и В.*

## **Комфорт и безопасность**

- Круглосуточная охрана и система видеонаблюдения
- Лифты в каждом блоке
- Резервный электрогенератор
- Велопарковки и открытые зоны активности

## **Планировки апартаментов**

Проект предлагает разнообразные планировки, подходящие для любого образа жизни:

- **1+1** | 51 м<sup>2</sup> – 72,5 м<sup>2</sup>

- **2+1** | 74 м² – 145 м²
- **3+1** | 137 м² – 195 м²
- **4+1 Дуплекс** | 158 м²

## Обзор

Цель: Продажа	Площадь: 74 - 144м2	Этаж: 1
Этажность: 5	Цена от: €169000	Цены до: €315000
От моря: до 3000 м	От центра: до 3к м	От аэропорта: 30км

## Внутренние удобства

### Удобства на открытом воздухе

- |                                 |           |                      |                    |
|---------------------------------|-----------|----------------------|--------------------|
| ✓ Швейцар                       | ✓ Охрана  | ✓ Бассейн            | ✓ Крытый бассейн   |
| ✓ Фитнес                        | ✓ Сауна   | ✓ Хамам              | ✓ Детская площадка |
| ✓ Площадки для отдыха и барбекю | ✓ Стоянка | ✓ Управление арендой | ✓ Балкон           |
| ✓ Лифт                          |           |                      |                    |



## Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

**Alanya Home Construction & Real Estate**

