

GREEN HILL RESIDENCE ISTANBUL 2+1, 3+1 DAIRELER

KARTAL, ISTANBUL



FİYAT

€201.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

Genel Bakış

ALANI 97 - 127m2	KAT 2	TOPLAM KAT 11
MIN FİYAT €201000	MAKS FİYAT €216000	DENİZDEN 3000 metreden uzak
MERKEZDEN 1 km		

HAKKINDA

Açıklama

Satılık Hazır Daireler - Kartal / Anadolu Yakası / İstanbul

Modern ve konforlu yaşamın kapılarını aralayan bu daire, Kartal Anadolu Yakası'nda prestijli bir rezidans

projesinde yer almaktadır. 11 katlı binada bulunan dairemiz, şık tasarımı ve fonksiyonel özellikleri ile dikkat çekmektedir.

Daire Özellikleri

Daire, ayrı mutfak, ebeveyn banyolu modern banyo ve geniş balkon gibi yaşam kalitesini artıran detaylara sahiptir. Çelik kapı, mermer zemin, alçı sıva ve kartonpiyer duvarlar ile iç mekanlar hem estetik hem dayanıklıdır. Amerikan pres kapılar ve MDF mutfak dolapları, şık ve modern bir kullanım sunar. Tam donanımlı beyaz eşyalar; TV, ocak, fırın, buzdolabı, çamaşır ve bulaşık makineleri ile aspiratör daireyi taşınmaya hazır hale getirir. Isıtma sistemi merkezi olup özel olarak düzenlenmiştir.

Konum ve Ulaşım

Daire, güney, doğu, batı ve kuzey cepheleriyle gün boyu aydınlık ve ferah bir yaşam alanı sunmaktadır. Metro durağına yalnızca 3 km mesafede, toplu taşıma ve ana caddeye yakın konumuyla şehir içi ulaşımı oldukça rahattır. Denize olan uzaklığı 4850 metredir.

Manzara

Daire, orman, deniz, havuz, cadde ve şehir manzaralarına sahip olup her mevsim farklı bir atmosfer sunar.

Dış ve Sosyal Alanlar

PVC çift cam pencereler, düz panjurlar ve PVC sineklik ile güvenli ve konforlu bir yaşam sunar. Sosyal alanlar arasında bahçe, çocuk oyun parkı, havuz, çocuk havuzu, açık yüzme havuzu, oyun odası ve kamelya yer almaktadır. Barbekü, restoran, spor salonu, sinema ve masaj odası gibi opsiyonel sosyal olanaklar da mevcuttur.

Bina Özellikleri

Binada asansör, Wi-Fi internet, jeneratör, merkezi anten, kapalı otopark ve 7/24 güvenlik hizmeti bulunmaktadır. Ayrıca kapıcı ve interkom sistemi ile konfor ve güvenlik ön plandadır. Yapım yılı Kasım 2021 – Mayıs 2023 olan bina, modern ve yeni bir yaşam alanı sunmaktadır.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Tenis Kortu — Evet	✓ Otopark — Evet
✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

Galeri







