

# STELLE WORLD 1+1 DAİRE

MAHMUTLAR, ALANYA

36.4902361, 32.0990063



## 1+1 Daire – 3. Kat | Stella World, Mahmutlar / Alanya

Alanya'nın en hızlı gelişen ve yatırım açısından en çok tercih edilen bölgelerinden biri olan **Mahmutlar**'da, konforlu ve modern yaşamın kapılarını aralayın! **Stella World** projesinin 3. katında yer alan bu şık **1+1 dairemiz**, hem yaşam alanı olarak hem de yüksek kira getirisi potansiyeliyle ideal bir tercihtir.

### Daire Özellikleri:

- Geniş ve aydınlık **salon + açık mutfak** tasarımı
- Modern tasarımlı **bir yatak odası**
- Geniş balkon ile **deniz ve dağ manzarası**
- Yüksek kaliteli malzeme ve işçilik
- 3.katta yer alması sayesinde sessiz, ferah ve panoramik manzara avantajı
- Site içi Wi-Fi bağlantısı

### Proje Özellikleri:

- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Geniş SPA alanı: Türk hamamı, sauna, buhar odaları, masaj odaları

- Fitness salonu, sinema odası, çocuk oyun alanları
- Açık/kapalı otopark
- 7/24 güvenlik ve kamera sistemi
- Transfer hizmeti ile denize sadece 3 dakikada ulaşım
- Ferah yürüyüş yolları, peyzajlı bahçeler ve barbekü alanları

### Lokasyon Avantajı:

- **Denize 2,5 km** mesafede
- Şehir merkezine ve tüm olanaklara yakın
- Okullar, marketler (Migros, A101, BIM, Sok), sağlık merkezleri yürüme mesafesinde
- Her hafta kurulan **organik pazara** kolay erişim

Bu özel daire, hem yazlık hem de yıl boyu yaşamak için mükemmel bir tercih. Aynı zamanda yatırım amaçlı düşünenler için de yüksek kira getirisi ve prim potansiyeli sunuyor.

### Genel Bakış

Amaç: Satılık	Alanı: 55m2	Kat: 3
Min fiyat: €79000	Denizden: 2000 metre	Merkezden: 3 km
Havaalanından: 25km		

### İç mekan olanakları

## Açık hava olanakları

- ✓ Kapıcı
- ✓ Güvenlik
- ✓ Havuz
- ✓ Kapalı Havuz
- ✓ Aquapark
- ✓ Fitness
- ✓ Sauna
- ✓ Hamam
- ✓ Dinlenme ve barbekü alanları
- ✓ Otopark
- ✓ Kiralama Yönetimi
- ✓ Balkon
- ✓ Asansör



## Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

**Alanya Home Construction & Real Estate**

