

# STELLA WORLD КВАРТИРА 1+1

MAHMUTLAR, ALANYA

36.4902361, 32.0990063



## Квартира 1+1 - 3 этаж | Stella World, Махмутлар / Аланья

Предлагаем вашему вниманию стильную квартиру **1+1 на 3 этаже** современного жилого комплекса **Stella World**, расположенного в самом перспективном районе Аланьи — **Махмутларе**. Эта квартира идеально подойдет как для постоянного проживания, так и для комфортного отдыха или инвестиций.

### Особенности квартиры:

- Просторная **гостиная с кухней открытого типа**
- Уютная **спальня**
- **Большой балкон** с великолепным панорамным видом на море, горы, Аланью и крепость
- Этаж: **3-й** - тишина, уединение и прекрасное естественное освещение
- Современный ремонт с использованием качественных материалов
- Wi-Fi на всей территории комплекса

### Инфраструктура комплекса:

- **Открытый олимпийский бассейн и крытый бассейн с подогревом**
- СПА-зона: **турецкий хамам, римская паровая, финская сауна**, массажные комнаты

- Фитнес-центр, кинозал
- Детские игровые зоны (в помещении и на улице), комната отдыха
- Многофункциональная спортивная площадка (теннис, футбол, баскетбол)
- Прогулочные зоны, ухоженный сад, зона барбекю с 4 беседками (камелиями)
- Открытая и крытая парковка
- **Круглосуточная охрана и видеонаблюдение**
- Генератор
- **Трансфер до пляжа** – всего за 3 минуты

#### Преимущества расположения:

- **2,5 км до моря**
- Всего **8 км до центра Аланьи**
- В шаговой доступности: государственные школы, частные детские сады, клиники с русскоязычными врачами, продуктовые и эко-магазины (Migros, BIM, A101, Sok, LC Waikiki)
- Поблизости работает фермерский рынок — **по вторникам и субботам**

Эта квартира — отличное решение для жизни, отдыха или выгодной аренды. Удобное расположение, богатая инфраструктура и прекрасные виды делают её действительно уникальным предложением на рынке недвижимости Аланьи.

#### Обзор

|               |               |         |
|---------------|---------------|---------|
| Цель: Продажа | Площадь: 55м2 | Этаж: 3 |
|---------------|---------------|---------|

|                    |                    |                    |
|--------------------|--------------------|--------------------|
| Цена от: €69000    | От моря: до 2000 м | От центра: до 3к м |
| От аэропорта: 25км |                    |                    |

## Внутренние удобства

### Удобства на открытом воздухе

- ✓ Швейцар
- ✓ Охрана
- ✓ Бассейн
- ✓ Крытый бассейн
- ✓ Аквапарк
- ✓ Фитнес
- ✓ Сауна
- ✓ Хамам
- ✓ Площадки для отдыха и барбекю
- ✓ Стоянка
- ✓ Управление арендой
- ✓ Балкон
- ✓ Лифт



### Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

Alanya Home Construction & Real Estate

