# STELLA WORLD КВАРТИРА 1+1

MAHMUTLAR, ALANYA



ЦЕНА
**€69.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

## Обзор

| | | |
|---|---|---|
| ПЛОЩАДЬ<br>**55м2** | ЭТАЖ<br>**3** | ЦЕНА ОТ<br>**€69000** |
| ОТ МОРЯ<br>**до 2000 м** | ОТ ЦЕНТРА<br>**до 3к м** | ОТ АЭРОПОРТА<br>**25км** |

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

### Квартира 1+1 – 3 этаж | Stella World, Махмутлар / Аланья

Предлагаем вашему вниманию стильную квартиру **1+1 на 3 этаже** современного жилого комплекса **Stella World**, расположенного в самом перспективном районе Аланьи — **Махмутларе**. Эта квартира идеально подойдет как для постоянного проживания, так и для комфортного отдыха или инвестиций.

**Особенности квартиры:**

- Просторная **гостиная с кухней открытого типа**
- Уютная **спальня**
- **Большой балкон** с великолепным панорамным видом на море, горы, Аланью и крепость
- Этаж: 3**-й** – тишина, уединение и прекрасное естественное освещение
- Современный ремонт с использованием качественных материалов
- Wi-Fi на всей территории комплекса

**Инфраструктура комплекса:**

- **Открытый олимпийский бассейн** и **крытый бассейн с подогревом**
- СПА-зона: **турецкий хамам**, **римская паровая**, **финская сауна**, массажные комнаты
- Фитнес-центр, кинозал
- Детские игровые зоны (в помещении и на улице), комната отдыха
- Многофункциональная спортивная площадка (теннис, футбол, баскетбол)
- Прогулочные зоны, ухоженный сад, зона барбекю с 4 беседками (камелиями)
- Открытая и крытая парковка
- **Круглосуточная охрана и видеонаблюдение**
- Генератор
- **Трансфер до пляжа** – всего за 3 минуты

**Преимущества расположения:**

- **2,5 км до моря**
- Всего **8 км до центра Аланьи**

- В шаговой доступности: государственные школы, частные детские сады, клиники с русскоязычными врачами, продуктовые и эко-магазины (Migros, BIM, A101, Sok, LC Waikiki)

- Поблизости работает фермерский рынок — **по вторникам и субботам**

Эта квартира — отличное решение для жизни, отдыха или выгодной аренды. Удобное расположение, богатая инфраструктура и прекрасные виды делают её действительно уникальным предложением на рынке недвижимости Аланьи.

ДЕТАЛИ

## Удобства на открытом воздухе

| | | |
|---|---|---|
| ✓ Швейцар — Да | ✓ Охрана — Да | ✓ Бассейн — Да |
| ✓ Крытый бассейн — Да | ✓ Аквапарк — Да | ✓ Фитнес — Да |
| ✓ Сауна — Да | ✓ Хамам — Да | ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да |
| ✓ Стоянка — Да | ✓ Управление арендой — Да | ✓ Балкон — Да |
| ✓ Лифт — Да | | |

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

# Галерея


















































ALANYA HOME
CONSTRUCTION · REAL ESTATE








ALANYA HOME
CONSTRUCTION · REAL ESTATE


ALANYA HOME
CONSTRUCTION · REAL ESTATE


RELAX
BREATHE
REFRESH
ALANYA HOME
CONSTRUCTION · REAL ESTATE


RELAX
BREATHE
REFRESH


















**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1073/ru/stella_world_kvartira_11