

# ROYAL TOWERS CLEOPATRA PLAJ 1100M 1+1, 2+1 DAIRE

CENTER, ALANYA

36.8844032, 30.6663075



## Royal Towers Alanya – Новый Уровень Комфортной Жизни

**Royal Towers** расположен в самом центре Аланьи, в престижном районе **Сүгёзы**. Удачное расположение всего в **120 км от аэропорта Антальи, 40 км от аэропорта Газипаша и 3 км от порта Аланьи** обеспечивает легкий доступ к основным транспортным направлениям. Проект находится на пересечении окружной и главной дорог, что делает его особенно удобным для повседневной жизни.

В пешей доступности находятся все важные объекты городской инфраструктуры: больницы, школы, банки и другие государственные учреждения. Рядом расположен рыбный рынок с сезонными морепродуктами и фермерские рынки с органическими овощами и фруктами. Также поблизости находятся магазины, супермаркеты, кафе и рестораны. До знаменитого пляжа **Клеопатра**, отмеченного Голубым флагом, — всего **1100 метров**.

### Общая Информация о Проекте

Проект **Royal Towers** построен на участке площадью **4237 м<sup>2</sup>** и состоит из **2 жилых блоков и 137 апартаментов**:

- 82 квартиры 1+1
- 27 квартир 2+1
- 7 квартир 3+1
- 3 квартиры 4+1
- 14 двухуровневых квартир 2+1

- 4 двухуровневые квартиры 3+1

Широкий выбор планировок позволяет подобрать жильё на любой вкус и под любые потребности.

## **Социальная Инфраструктура**

Проект предлагает не только комфортное жилье, но и богатую внутреннюю инфраструктуру для полноценной и качественной жизни. Здесь вы почувствуете себя как в пятизвездочном отеле:

- Открытый и крытый бассейны
- Детский бассейн
- Бар у бассейна
- Турецкий хамам и сауна
- Современный фитнес-зал
- Лобби и кафе
- Подземная парковка
- Детские игровые площадки
- Администрация комплекса
- Гостевые апартаменты для размещения ваших гостей

## **Технические Характеристики**

**Royal Towers** оборудован современными инженерными системами и отделан с использованием качественных материалов:

### **Инфраструктура здания:**

- Спутниковое телевидение

- Wi-Fi-инфраструктура
- По два лифта в каждом блоке
- Генератор
- Гидрофор
- Резервуар для воды

#### **Оснащение квартир:**

- Проточный водонагреватель
- Кондиционеры в каждой комнате
- Подвесные потолки и точечное освещение
- Моющаяся краска на стенах
- Керамическое напольное покрытие
- Встроенные шкафы в кухне и ванной
- Алюминиевые оконные рамы
- Балконы с перилами из каленого стекла и алюминия
- Качественная сантехника и фурнитура

#### **Безопасность и Окружающая Среда**

Проект разработан с особым вниманием к вашей безопасности:

- Противопожарные двери, шкафы, указатели и эвакуационные лестницы

- Камеры видеонаблюдения
- Стальные входные двери
- Видеодомофон
- Зоны сбора в случае чрезвычайных ситуаций

**Royal Towers Alanya** — это не просто жилой комплекс, а современный, безопасный и комфортный образ жизни в самом центре Аланьи.

## Обзор

Цель: Готовая Недвижимость	Площадь: 70 - 120м2	Этаж: 1
Этажность: 8	Цена от: €179000	Цены до: €329000
От моря: до 1000 м	От центра: в Центре	От аэропорта: 40км

## Внутренние удобства

### Удобства на открытом воздухе

- |           |                      |           |                                 |
|-----------|----------------------|-----------|---------------------------------|
| ✓ Швейцар | ✓ Охрана             | ✓ Бассейн | ✓ Крытый бассейн                |
| ✓ Фитнес  | ✓ Сауна              | ✓ Хамам   | ✓ Площадки для отдыха и барбекю |
| ✓ Стоянка | ✓ Управление арендой | ✓ Балкон  | ✓ Лифт                          |



## **Agent Details**

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

**Alanya Home Construction & Real Estate**

