

# ROYAL PREMIUM CLEOPATRA PLAJA 180 METRE 1+1 LOFT...3+1 DAIRELER

CENTER, ALANYA

36.8844032, 30.6663075



## Royal Premium – Alanya'nın Kalbinde Lüks Yaşam

**Royal Premium**, Alanya'nın en merkezi noktalarından biri olan **Saray Mahallesi'nde** konumlanmış modern ve şık bir konut projesidir. Şehir yaşamının tüm avantajlarını, denize ve plaja olan yakınlığıyla birleştirerek sakinlerine eşsiz bir yaşam sunar.

### Konum Avantajları

- **Kleopatra Plajı'na sadece 180 metre**  
(Mavi bayraklı, dünyaca ünlü halk plajı)
- **Gazipaşa Havalimanı – 40 km**
- **Antalya Havalimanı – 120 km**
- **Alanya Limanı – 2,5 km**
- **Yürüme mesafesinde:**  
Alışveriş merkezleri, marketler, restoranlar, kafeler, okullar, banka şubeleri, sağlık kuruluşları ve **Lunapark**

### Proje Genel Özellikleri

- **Arsa alanı: 1.127 m<sup>2</sup>**

- **Toplam daire sayısı:** 36

#### **Daire tipleri:**

- 6 adet 1+1 LOFT daire
- 24 adet 2+1 daire
- 2 adet 2+1 dubleks daire
- 4 adet 3+1 dubleks daire

#### **Site İçi Sosyal Donatılar**

**Royal Premium**, konforlu ve kaliteli bir yaşam için zengin sosyal alanlara sahiptir:

- Açık yüzme havuzu
- Açık çocuk havuzu
- Kapalı yüzme havuzu
- Çocuk oyun alanı
- Havuz barı
- Fitness salonu
- Sauna
- Site içi otopark

#### **Teknik Özellikler**

#### **Genel Tesisatlar:**

- Merkezi uydu sistemi
- Tüm alanlarda Wi-Fi bağlantısı
- Jeneratör
- Su deposu ve hidrofor sistemi
- Asansör

#### **Daire Donanımı:**

- Elektrikli su ısıtıcısı
- Asma tavan ve spot aydınlatmalar
- Silinebilir duvar boyası
- Salon & mutfakta seramik zemin, yatak odalarında laminat parke
- Modern mutfak dolapları
- Tam donanımlı banyo dolapları
- Ankastre mutfak seti:
  - Buzdolabı
  - Çamaşır ve bulaşık makinesi
  - Fırın, ocak ve davlumbaz
- Banyolarda yerden ısıtma sistemi

- **Grohe** marka armatür ve vitrikiye ürünleri
- Isı yalıtımlı alüminyum doğramalar
- Alüminyum + cam balkon korkulukları
- Çelik giriş kapısı
- Kameralı görüntülü diafon sistemi

## Yatırım ve Yaşam İçin Doğru Seçim

**Alanya merkezde, Kleopatra Plajı'na çok yakın** bir lokasyonda yer alan **Royal Premium**, ister sürekli yaşam, ister tatil amaçlı, isterse yatırım için mükemmel bir fırsat sunar.

## Genel Bakış

Amaç: Hazır Mülkler	Alanı: 78 – 156m2	Kat: 1
Toplam Kat: 6	Min fiyat: €249000	Maks fiyat: €545000
Denizden: 200 metre	Merkezden: Merkezde	Havaalanından: 40km

## İç mekan olanakları

### Açık hava olanakları

- ✓ Kapıcı
- ✓ Güvenlik
- ✓ Havuz
- ✓ Kapalı Havuz
- ✓ Fitness
- ✓ Sauna
- ✓ Dinlenme ve barbekü alanları
- ✓ Kiralama Yönetimi
- ✓ Balkon
- ✓ Asansör



**Agent Details**

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

**Alanya Home Construction & Real Estate**

