

ROYAL PREMIUM CLEOPATRA PLAJA 180 METRE 1+1

LOFT...3+1 DAIRELER

CENTER, ALANYA

36.8844032, 30.6663075



Royal Premium — Современный жилой комплекс в центре Алании

Royal Premium — это новый жилой комплекс, расположенный в самом центре Алании, на улице Сарай. Уникальное сочетание городской инфраструктуры, близости к морю и современного дизайна делает этот проект идеальным выбором для жизни, отдыха и инвестиций.

Преимущества расположения

- **До пляжа Клеопатры — всего 180 метров**

(Международная награда «Голубой флаг»)

- **Аэропорт Газипаша — 40 км**

- **Аэропорт Анталии — 120 км**

- **Морской порт Алании — 2,5 км**

Рядом находятся все важные объекты городской инфраструктуры: магазины, супермаркеты, школы, банки, медицинские учреждения, остановки транспорта, а также парк развлечений **Луна-парк** — всё в шаговой доступности.

Информация о проекте

- **Площадь участка: 1127 м²**

- **Общее количество квартир:** 36

Планировки:

- 6 квартир LOFT (1+1)
- 24 квартиры (2+1)
- 2 двухуровневые квартиры (дуплексы) 2+1
- 4 двухуровневые квартиры (дуплексы) 3+1

Инфраструктура комплекса

Для комфорта и полноценного отдыха жителей предусмотрена современная инфраструктура:

- Открытый бассейн
- Детский бассейн
- Крытый бассейн
- Зона отдыха у бассейна / бар
- Детская игровая площадка
- Фитнес-зал
- Сауна
- Парковка на территории

Технические характеристики

Здание:

- Центральное спутниковое ТВ
- Wi-Fi по всей территории
- Резервный генератор
- Система водоснабжения с гидрофором
- Лифт

В квартирах:

- Электрический водонагреватель
- Подвесные потолки со встроенным освещением
- Моющаяся краска на стенах
- Напольное покрытие: керамическая плитка в кухне и гостиной, ламинат в спальнях
- Современный кухонный гарнитур
- Полностью оборудованные ванные комнаты с мебелью
- Комплект бытовой техники:
 - Стиральная машина
 - Посудомоечная машина
 - Холодильник
 - Варочная панель, духовка и вытяжка

- Тёплый пол в санузлах
- Сантехника **Grohe**
- Алюминиевые окна с двойным остеклением
- Балконные ограждения — алюминий + стекло
- Стальная входная дверь
- Видеодомофон

Royal Premium — Умное вложение в недвижимость у моря

Royal Premium — это идеальный выбор для тех, кто ищет **современную квартиру в Алании рядом с пляжем Клеопатры**. Подходит как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду.

Обзор

Цель: Готовая Недвижимость	Площадь: 78 - 156м ²	Этаж: 1
Этажность: 6	Цена от: €249000	Цены до: €545000
От моря: до 200 м	От центра: в Центре	От аэропорта: 40км

Внутренние удобства

Удобства на открытом воздухе

- | | | | |
|-----------|----------|---------------------------------|----------------------|
| ✓ Швейцар | ✓ Охрана | ✓ Бассейн | ✓ Крытый бассейн |
| ✓ Фитнес | ✓ Сауна | ✓ Площадки для отдыха и барбекю | ✓ Управление арендой |
| ✓ Балкон | ✓ Лифт | | |



Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

Alanya Home Construction & Real Estate

