

# ROYAL GRAND EXCLUZIVE CLEOPATRA RESIDENCE 1+1 DAİRELER

DAMLATAS, ALANYA



FİYAT

€167.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

## Genel Bakış

|                              |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ALANI<br><b>60m2</b>         | KAT<br><b>2</b>              | TOPLAM KAT<br><b>9</b>       |
| MIN FİYAT<br><b>€167000</b>  | MAKS FİYAT<br><b>€210000</b> | DENİZDEN<br><b>500 metre</b> |
| MERKEZDEN<br><b>Merkezde</b> | HAVAALANINDAN<br><b>40km</b> |                              |

HAKKINDA

## Açıklama

### Royal Grand Exclusive - Alanya'nın Kalbinde Lüks Yaşam

Royal Construction güvencesiyle inşa edilen Royal Grand Exclusive, Alanya'nın en değerli bölgelerinden biri olan Kleopatra Mahallesi'nde yükseliyor. Proje, modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılayan donanımı ve

merkezi konumuyla hem yatırımcılar hem de konforlu bir yaşam arayanlar için ideal bir seçenektir.

## Lokasyon Avantajı

Proje, Saray Mahallesi Mehmet Akif Ersoy Caddesi üzerinde yer almaktadır. Alanya şehir merkezinin tam kalbinde konumlanan Royal Grand Exclusive, günlük yaşamda ihtiyaç duyabileceğiniz tüm imkanlara yürüme mesafesindedir.

- Kleopatra Plajı'na 500 metre
- Alanya Limanı'na 2 km
- Gazipaşa Havalimanı'na 40 km
- Antalya Havalimanı'na 120 km

Hastaneler, okullar, bankalar, resmi kurumlar, pazarlar, marketler, mağazalar, kafe ve restoranlar gibi birçok noktaya kolay erişim sunar.

## Proje Genel Özellikleri

Toplam 2064 m<sup>2</sup> arsa üzerine inşa edilen proje, tek blok ve 88 daire ile 1 ticari üniteden oluşmaktadır.

- 81 adet 1+1 daire
- 3 adet 2+1 dubleks daire
- 4 adet 3+1 dubleks daire

## Sosyal Alanlar

Royal Grand Exclusive, sakinlerine konforlu ve kaliteli bir yaşam sunmak amacıyla çeşitli sosyal olanaklar ile donatılmıştır.

- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Çocuk havuzu
- Havuz barı
- Türk hamamı
- Sauna

- Fitness salonu
- Lobi ve kafe alanı
- Çocuk oyun alanı
- Misafirler için özel konuk odaları
- Profesyonel site yönetimi ofisi

## **Teknik Donanım**

### **Bina Özellikleri:**

- Uydu TV altyapısı
- Wi-Fi altyapısı
- 2 adet jeneratör
- Su deposu ve hidrofor sistemi
- 2 adet asansör

### **Daire Özellikleri:**

- Anında sıcak su sistemi
- Tüm odalarda klima altyapısı
- Asma tavan ve spot aydınlatmalar
- Yıkabilir duvar boyaları
- Seramik zeminler
- Özel tasarım mutfak ve banyo dolapları
- Alüminyum doğrama ve sürgülü kapılar
- Cam balkon korkulukları

- Kaliteli vitrifiye ve armatürler

## Güvenlik Özellikleri

- Yangın kapıları ve kaçış merdivenleri
- Her katta yangın dolapları
- 7/24 güvenlik kamerası sistemi
- Çelik giriş kapıları
- Görüntülü diafon sistemi
- Acil durum toplanma alanı

## Neden Royal Grand Exclusive?

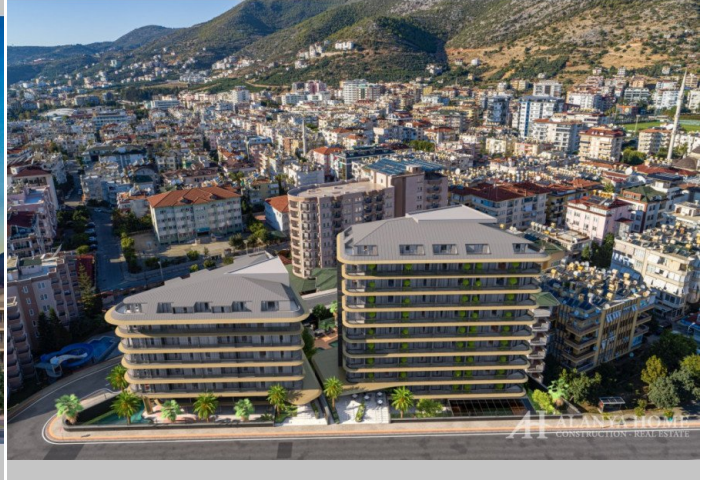
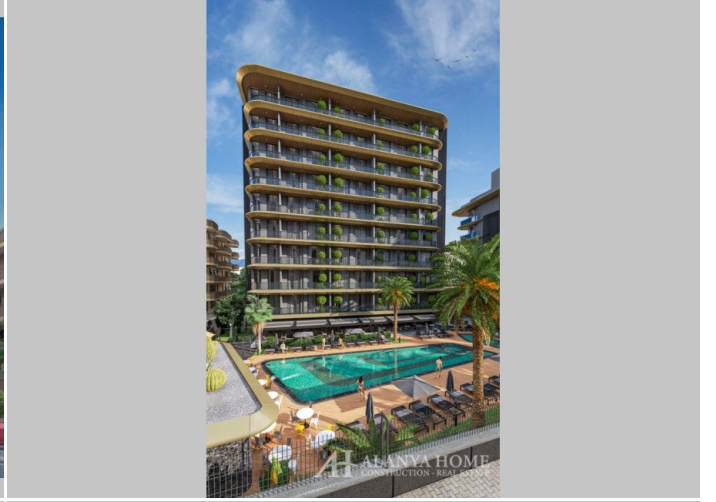
Royal Grand Exclusive, Alanya'nın merkezinde, plaja yakın ve tüm sosyal olanaklara yürüme mesafesinde konumlanan prestijli bir yaşam projesidir. Yüksek kira getirisi potansiyeli ve uzun vadeli değer artışı sayesinde hem yatırım hem de yaşam için mükemmel bir tercihtir.

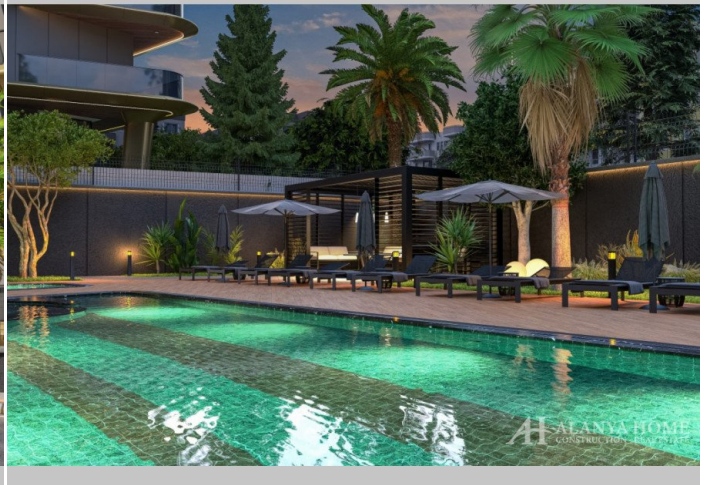
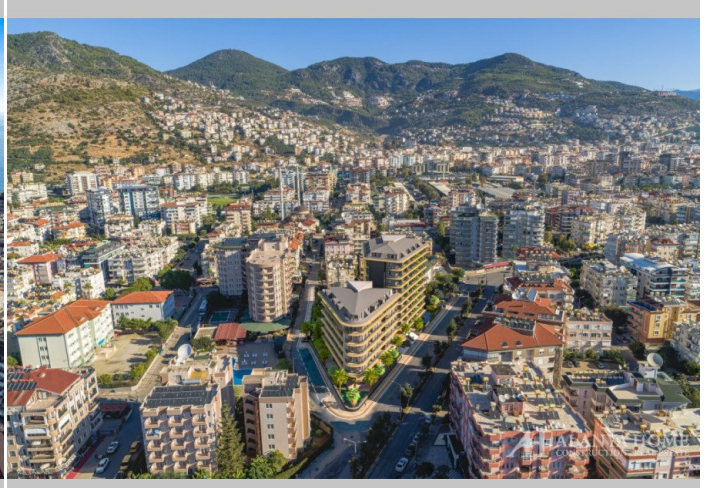
### DETAYLAR

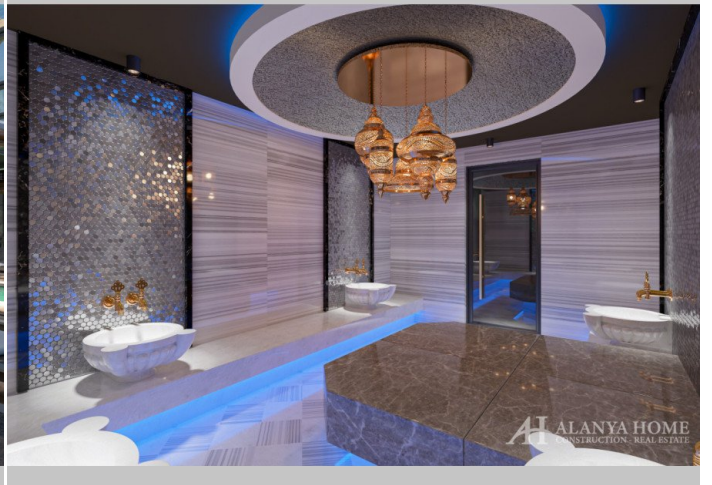
## Açık hava olanakları

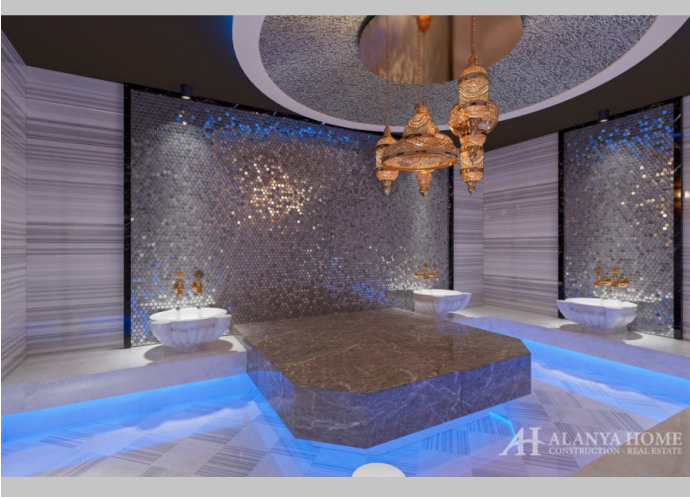
|                       |                            |                                       |
|-----------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Kapıcı — Evet       | ✓ Güvenlik — Evet          | ✓ Havuz — Evet                        |
| ✓ Kapalı Havuz — Evet | ✓ Aquapark — Evet          | ✓ Fitness — Evet                      |
| ✓ Sauna — Evet        | ✓ Hamam — Evet             | ✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet |
| ✓ Otopark — Evet      | ✓ Kiralama Yönetimi — Evet | ✓ Balkon — Evet                       |
| ✓ Asansör — Evet      |                            |                                       |

## Galeri









## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1061/tr/royal\\_grand\\_exclusive\\_cleopatra\\_residence\\_11\\_daireler](https://alanya-home.com/property/1061/tr/royal_grand_exclusive_cleopatra_residence_11_daireler)