

# ROYAL GRAND EXCLUZIVE CLEOPATRA RESIDENCE 1+1 DAİRELER

DAMLATAS, ALANYA

36.5439355, 31.987362



## Royal Grand Exclusive – Роскошная жизнь в самом центре Аланьи

Проект Royal Grand Exclusive, реализованный надежной строительной компанией Royal Construction, расположен в одном из самых престижных районов Аланьи — Клеопатра. Благодаря современному дизайну, высокому качеству строительства и выгодному расположению, этот жилой комплекс является идеальным выбором как для комфортной жизни, так и для инвестиции.

### Преимущества расположения

Проект находится в районе Сарай, на улице Мехмет Акиф Эрсой, в самом центре города. Все необходимые объекты городской инфраструктуры находятся в пешей доступности.

- 500 метров до пляжа Клеопатра
- 2 км до порта Аланья
- 40 км до аэропорта Газипаша
- 120 км до международного аэропорта Анталья

Рядом расположены больницы, школы, банки, государственные учреждения, продуктовые рынки, супермаркеты, магазины, кафе и рестораны.

### Общая информация о проекте

Общая площадь участка составляет 2064 м<sup>2</sup>. Комплекс состоит из одного жилого блока и

включает 88 квартир и 1 коммерческое помещение.

- 81 квартира 1+1
- 3 двухуровневые квартиры 2+1
- 4 двухуровневые квартиры 3+1

## **Социальная инфраструктура**

Royal Grand Exclusive предлагает своим жителям комфортную и качественную среду для жизни и отдыха.

- Открытый и крытый бассейны
- Детский бассейн
- Бар у бассейна
- Турецкий хамам
- Сауна
- Фитнес-зал
- Лобби и кафе
- Детская игровая площадка
- Гостевые номера для посетителей
- Офис управления комплексом

## **Технические характеристики**

### **Особенности здания:**

- Спутниковое телевидение
- Wi-Fi инфраструктура
- 2 резервных генератора
- Насосная станция и водяной резервуар
- 2 лифта

#### **Оснащение квартир:**

- Система мгновенного нагрева воды
- Подготовка под установку кондиционеров во всех комнатах
- Подвесные потолки и точечное освещение
- Моющаяся краска для стен
- Керамическое напольное покрытие
- Индивидуально спроектированные кухни и ванные комнаты
- Алюминиевые окна и раздвижные двери
- Балконные ограждения из стекла с алюминиевым основанием
- Санитарная техника премиум-класса

#### **Безопасность**

- Аварийные выходы и лестницы
- Противопожарные шкафы на каждом этаже

- Система видеонаблюдения 24/7
- Стальные входные двери
- Видеодомофон
- Специальная зона сбора в экстренных ситуациях

## Почему стоит выбрать Royal Grand Exclusive?

Royal Grand Exclusive — это не просто жилой комплекс, а образ жизни в самом центре Аланьи. Благодаря близости к морю, развитой инфраструктуре и высокому качеству строительства, проект представляет собой привлекательную возможность как для постоянного проживания, так и для получения дохода от аренды.

## Обзор

Цель: Готовая Недвижимость	Площадь: 60м2	Этаж: 2
Этажность: 9	Цена от: €167000	Цены до: €210000
От моря: до 500 м	От центра: в Центре	От аэропорта: 40км

## Внутренние удобства

### Удобства на открытом воздухе

- |                                 |           |                      |                  |
|---------------------------------|-----------|----------------------|------------------|
| ✓ Швейцар                       | ✓ Охрана  | ✓ Бассейн            | ✓ Крытый бассейн |
| ✓ Аквапарк                      | ✓ Фитнес  | ✓ Сауна              | ✓ Хамам          |
| ✓ Площадки для отдыха и барбекю | ✓ Стоянка | ✓ Управление арендой | ✓ Балкон         |
| ✓ Лифт                          |           |                      |                  |



## Agent Details

valentina@alanya-home.com – Валентина Султ

Alanya Home Construction & Real Estate

