

# ROYAL CROWN RESIDENCE DENİZ MANZARALI 2+1 VE 3+1 DAİRELER

BEKTAS, ALANYA



FİYAT

€499.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ

MÜLK

## Genel Bakış

|                               |                              |                              |
|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| ALANI<br><b>80 - 163m2</b>    | KAT<br><b>1</b>              | TOPLAM KAT<br><b>2</b>       |
| MIN FİYAT<br><b>€499000</b>   | MAKS FİYAT<br><b>€725000</b> | MANZARA<br><b>Deniz</b>      |
| DENİZDEN<br><b>2000 metre</b> | MERKEZDEN<br><b>1 km</b>     | HAVAALANINDAN<br><b>40km</b> |

HAKKINDA

## Açıklama

### Alanya'da Deniz Manzaralı Lüks Konut Projesi - Royal Crown

**Royal Construction** olarak, Alanya'nın gözde bölgelerinden **Bektaş (Mamadı)** lokasyonunda inşa ettiğimiz **Royal Crown konut projesi**, sizlere deniz manzaralı, konforlu ve prestijli bir yaşam sunuyor. Modern

mimarisi, kaliteli yapı malzemeleri ve sunduğu sosyal olanaklarla **Alanya’da satılık lüks daire** arayanlar için eşsiz bir fırsat.

## Merkezi Konum, Yüksek Yaşam Kalitesi

**Royal Crown Alanya**, şehir merkezine yakınlığı ve ulaşım kolaylığı ile dikkat çeker. **Keykubat Plajı’na 1800 metre, Alanya Limanı’na 2 km, Gazipaşa Havalimanı’na 40 km ve Antalya Havalimanı’na 120 km** mesafededir. Ayrıca hastane, okul, banka gibi temel ihtiyaçlara yürüme mesafesinde, sadece 700 metre uzaklıktadır.

## Proje Detayları - Royal Crown

Toplam **3.266 m² arsa üzerinde** tek blok olarak inşa edilen proje, sadece **11 özel daire** ile sakin ve ayrıcalıklı bir yaşam alanı sunuyor:

- **8 adet 2+1 daire** (79,2 – 117 m²)
- **3 adet 3+1 dubleks daire** (160,1 – 163 m²)

Her daire, ferah iç mekânları ve **kesintisiz deniz manzarasıyla** dikkat çeker.

## Sosyal Donatılar - Konforlu Yaşam Alanları

Royal Crown’da hem yetişkinler hem çocuklar için konforlu yaşam alanları oluşturulmuştur:

- Açık yüzme havuzu
- Çocuk havuzu
- Kapalı otopark
- Sauna
- Fitness salonu
- Lobi alanı
- Çocuk oyun alanı
- Site yönetim ofisi

## Teknik Donanım ve Daire Özellikleri

**Alanya’da modern daire** satın almak isteyenler için her ayrıntının düşünüldüğü Royal Crown’da daire içi ve bina genelinde üst düzey teknik donanımlar yer almaktadır.

### Bina Donanımları:

- Merkezi uydu sistemi
- Wi-Fi altyapısı
- Jeneratör
- Su deposu ve hidrofor
- Asansör

### Daire Özellikleri:

- Her odada klima altyapısı
- Banyolarda yerden ısıtma sistemi
- Ani su ısıtıcısı
- Asma tavan ve spot aydınlatmalar
- Silinebilir boyalar
- Seramik zeminler
- Elektrikli panjur
- Alüminyum doğrama ve cam balkon korkulukları

#### 1. sınıf vitrifiye ürünler

- Ankastre mutfak seti: fırın, ocak, davlumbaz
- Hazır mutfak ve banyo dolapları

### Güvenlik Önlemleri

**Alanya’da güvenli konut projeleri** arayanlar için Royal Crown, modern güvenlik sistemleriyle donatılmıştır:

- Yangın çıkış kapıları ve merdivenleri
- Yangın dolapları
- 7/24 güvenlik kamerası sistemi
- Çelik daire kapıları
- Görüntülü diafon sistemi
- Acil durum toplanma alanları

## Neden Royal Crown?

- **Alanya'nın yükselen bölgesinde** yatırım fırsatı
- **Deniz manzaralı satılık daireler**
- Düşük katlı, sakin ve prestijli yaşam alanı
- Modern altyapı ve üst düzey teknik donanım
- Sosyal yaşam olanakları ile aile dostu proje
- Değer kazanan bölgede yüksek kira getirisi potansiyeli

**Royal Crown**, Alanya'da hayalinizdeki yaşamı gerçeğe dönüştürüyor. Hem oturma hem de yatırım için ideal bu projede yerinizi ayırtmak için bizimle iletişime geçin.

### DETAYLAR

## Açık hava olanakları

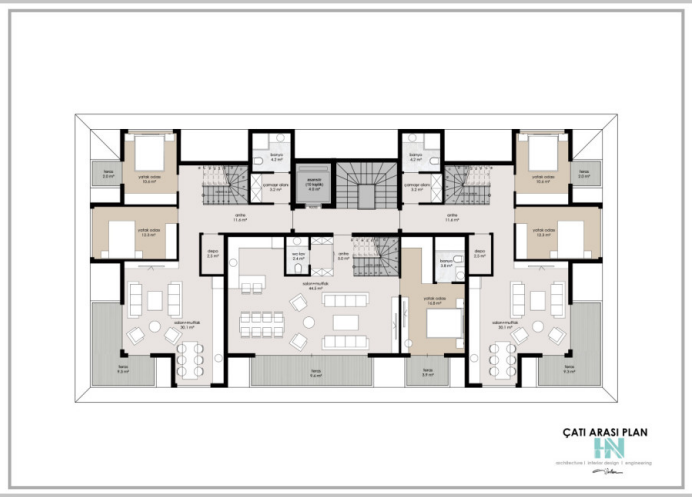
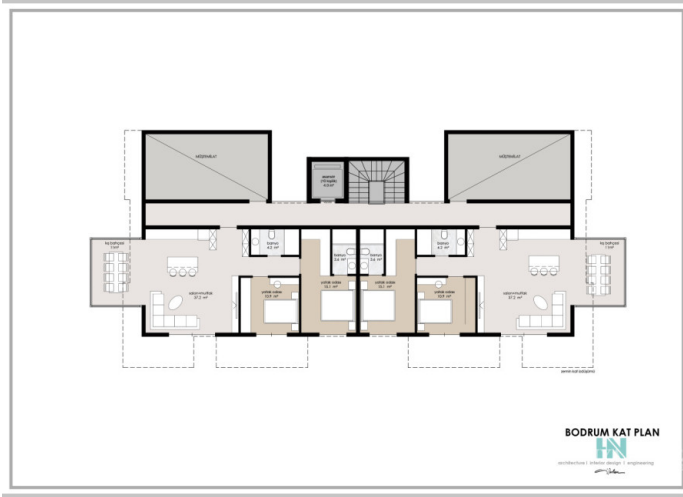
|                  |                           |                                       |
|------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Kapıcı — Evet  | ✓ Güvenlik — Evet         | ✓ Havuz — Evet                        |
| ✓ Fitness — Evet | ✓ Sauna — Evet            | ✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet |
| ✓ Otopark — Evet | ✓ Otopark (Kapalı) — Evet | ✓ Kiralama Yönetimi — Evet            |
| ✓ Balkon — Evet  | ✓ Asansör — Evet          |                                       |

## Galeri



1. KAT PLANI

ALANYA HOME REAL ESTATE



## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1060/tr/royal\\_crown\\_residence\\_deniz\\_manzarali\\_21\\_ve\\_31\\_daireler](https://alanya-home.com/property/1060/tr/royal_crown_residence_deniz_manzarali_21_ve_31_daireler)