

# ROYAL CROWN RESIDENCE DENIZ MANZARALI 2+1 VE 3+1 DAİRELER

BEKTAS, ALANYA



**AI ALANYA H**  
CONSTRUCTION - RE

ЦЕНА

**€499.000**

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ

ОБЪЕКТ

## Обзор

|                              |                             |                             |
|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ПЛОЩАДЬ<br><b>80 - 163м2</b> | ЭТАЖ<br><b>1</b>            | ЭТАЖНОСТЬ<br><b>2</b>       |
| ЦЕНА ОТ<br><b>€499000</b>    | ЦЕНЫ ДО<br><b>€725000</b>   | ВИД<br><b>Море</b>          |
| ОТ МОРЯ<br><b>до 2000 м</b>  | ОТ ЦЕНТРА<br><b>до 1 км</b> | ОТ АЭРОПОРТА<br><b>40км</b> |

ОБ ОБЪЕКТЕ

## Описание

### Royal Crown – Элитные квартиры с видом на море в Аланье

Компания **Royal Construction** с гордостью представляет свой новый престижный проект – **Royal Crown**, расположенный в самом сердце Аланьи. Комплекс предлагает панорамный вид на море, высокий уровень

комфорта и отличную инвестиционную привлекательность.

Проект находится всего в **1 800 метрах от пляжа Кейкубат**, в одном из самых перспективных и живописных районов — **Бекташ (Мамады)**.

### Уникальное расположение

Royal Crown удачно расположен рядом со всеми важными объектами городской инфраструктуры:

- **2 км до порта Аланьи**
- **40 км до аэропорта Газипаша**
- **120 км до аэропорта Анталыи**
- **700 метров до больниц, школ, банков и госучреждений**

Проект сочетает в себе удобство городской жизни с тишиной и уединением — идеальное решение для постоянного проживания, отдыха или аренды.

### Общая информация о проекте

Жилой комплекс построен на участке площадью **3 266 м²** и состоит из одного блока, включающего всего **11 эксклюзивных квартир**, что обеспечивает приватность и комфорт.

#### Типы квартир:

- **8 квартир 2+1** (площадь от 79,2 до 117 м²)
- **3 квартиры-дуплекса 3+1** (площадь от 160,1 до 163 м²)

Все квартиры имеют **прямой вид на море**, просторные планировки и современный дизайн.

### Инфраструктура комплекса

Для комфортной жизни и отдыха на территории комплекса предусмотрены следующие объекты:

- Открытый бассейн
- Детский бассейн
- Подземная парковка
- Сауна

- Фитнес-зал
- Лобби
- Офис управления
- Детская игровая площадка

## **Технические характеристики и оснащение квартир**

### **Общие характеристики здания:**

- Спутниковая антенна
- Инфраструктура для Wi-Fi
- Генератор
- Водяной насос и резервуар
- Лифт

### **Оснащение квартир:**

- Проточный водонагреватель
- Подготовка под установку кондиционеров в каждой комнате
- Тёплый пол в ванных комнатах
- Натяжные потолки с точечным освещением
- Моющаяся краска на стенах
- Керамическая плитка
- Современные кухонные и ванные шкафы
- Электрические рольставни
- Алюминиевые окна

- Стекланные балконные перила с алюминиевой основой
- Санфаянс и смесители премиум-класса
- Встроенный кухонный комплект: духовка, варочная панель и вытяжка

## Безопасность и защита

Безопасность жителей – один из главных приоритетов проекта. В комплексе предусмотрены:

- Аварийные выходы и лестницы
- Противопожарные шкафы
- Система видеонаблюдения
- Металлические входные двери
- Видеодомофон
- Зоны сбора в случае чрезвычайных ситуаций

## Почему выбирают Royal Crown?

- Уникальное расположение в центре Аланьи
- Вид на море из каждой квартиры
- Небольшой жилой комплекс – всего 11 квартир
- Современные технологии строительства и качественные материалы
- Развитая инфраструктура для жизни и отдыха
- Высокий арендный потенциал
- Прекрасный выбор для ПМЖ, отпуска или инвестиций

**Royal Crown** — это не просто квартира, это новый уровень жизни в Аланье. Начните свою новую главу у моря уже сегодня.

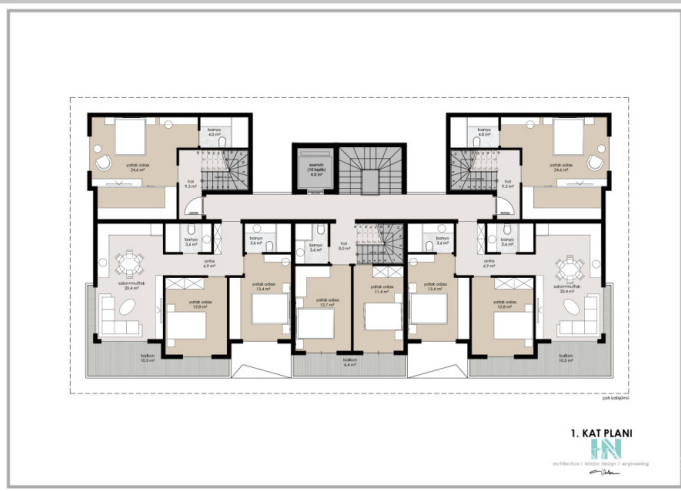
ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

|                |               |                                      |
|----------------|---------------|--------------------------------------|
| ✓ Швейцар — Да | ✓ Охрана — Да | ✓ Бассейн — Да                       |
| ✓ Фитнес — Да  | ✓ Сауна — Да  | ✓ Площадки для отдыха и барбекю — Да |
| ✓ Стоянка — Да | ✓ Гараж — Да  | ✓ Управление арендой — Да            |
| ✓ Балкон — Да  | ✓ Лифт — Да   |                                      |



## Галерея





BODRUM KAT PLANI  
IN  
MİMARLIK İNŞAAT VE MÜHÜR  
Mühür



ÇATI ARASI PLAN  
IN  
MİMARLIK İNŞAAT VE MÜHÜR  
Mühür



ZEMİN KAT PLANI  
IN  
MİMARLIK İNŞAAT VE MÜHÜR  
Mühür

## Alanya Home Construction & Real Estate

alanya-home.com

[https://alanya-home.com/property/1060/ru/royal\\_crown\\_residence\\_deniz\\_manzarali\\_21\\_ve\\_31\\_daireler](https://alanya-home.com/property/1060/ru/royal_crown_residence_deniz_manzarali_21_ve_31_daireler)